

An International
Associate of Savills

savills



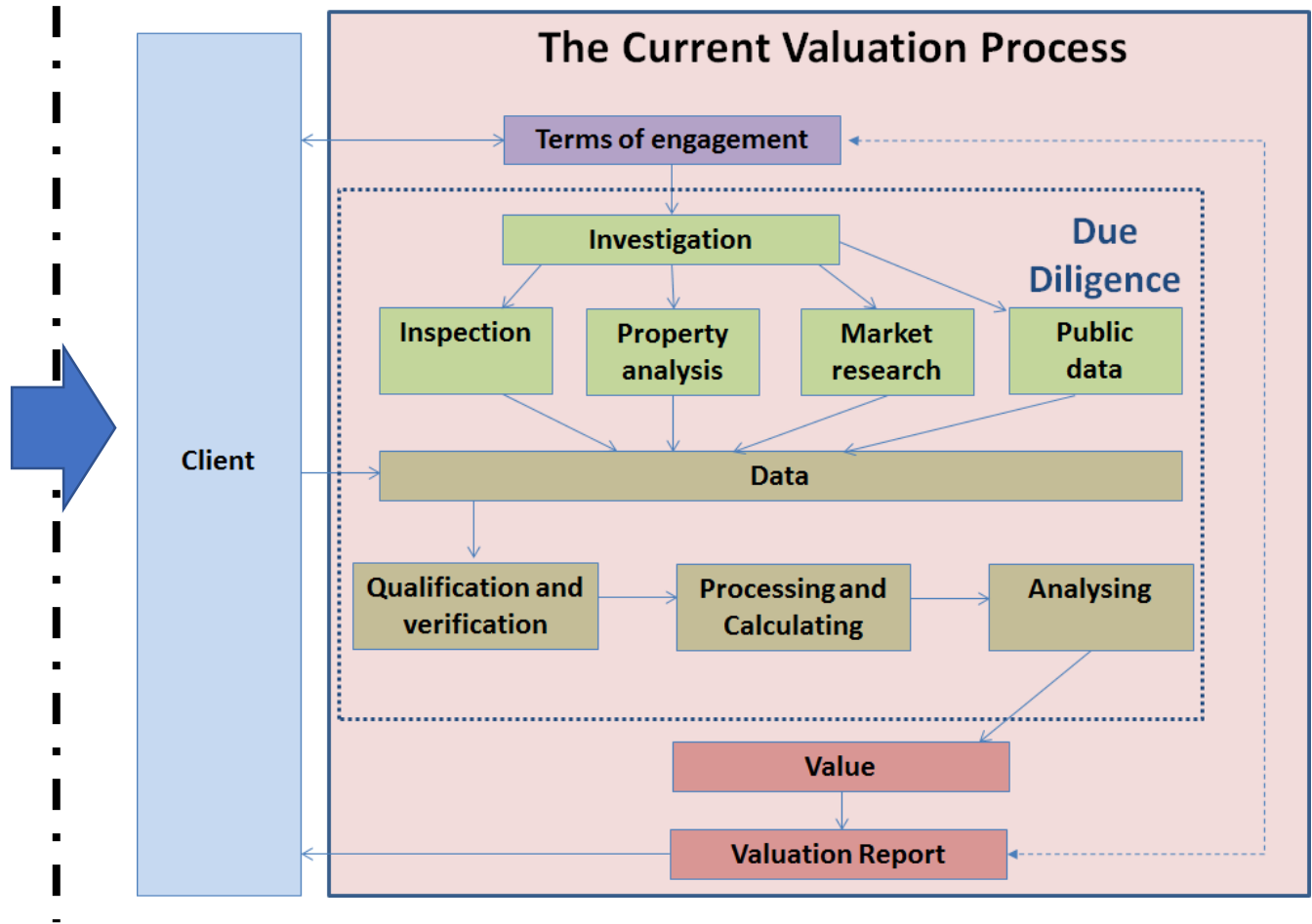
KIINTEISTÖARVIOIJAN ROOLIN
MUUTTUMINEN
BESSERWISSERISTÄ NEUVONANTAJAKSI

MAANMITTAUSPÄIVÄT 2019

Seppo Koponen

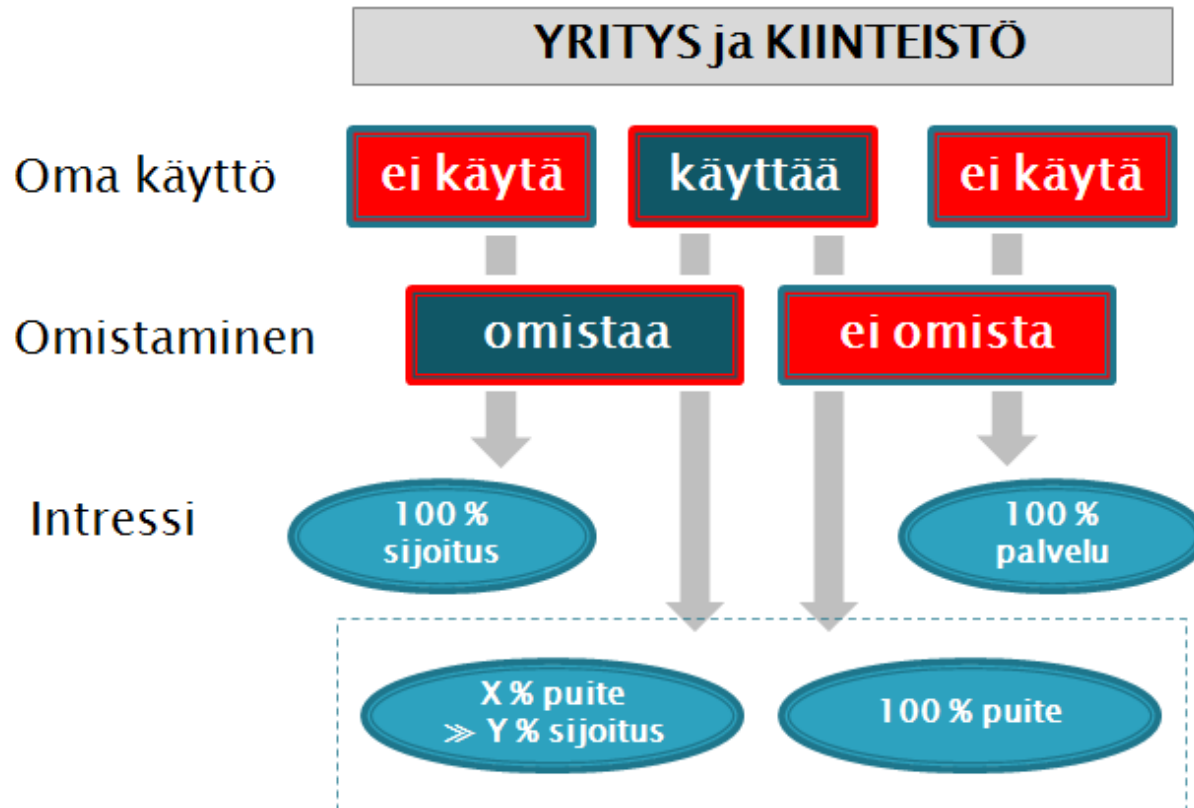
GEM

Arviointiprosessi eilen ... tänään !

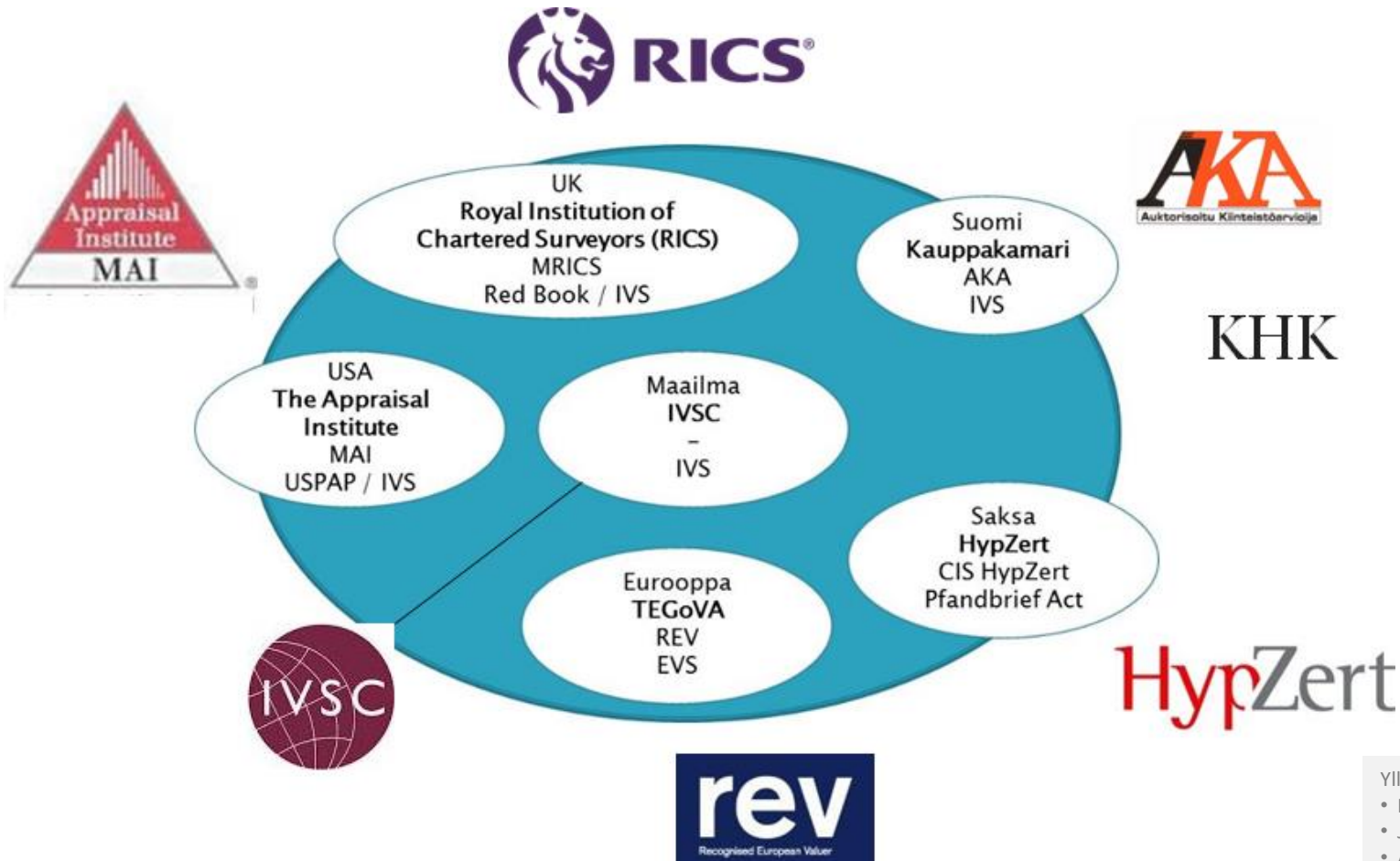


The Future of Valuations working group (RICS)

Asiakkaiden eriytyvät tarpeet

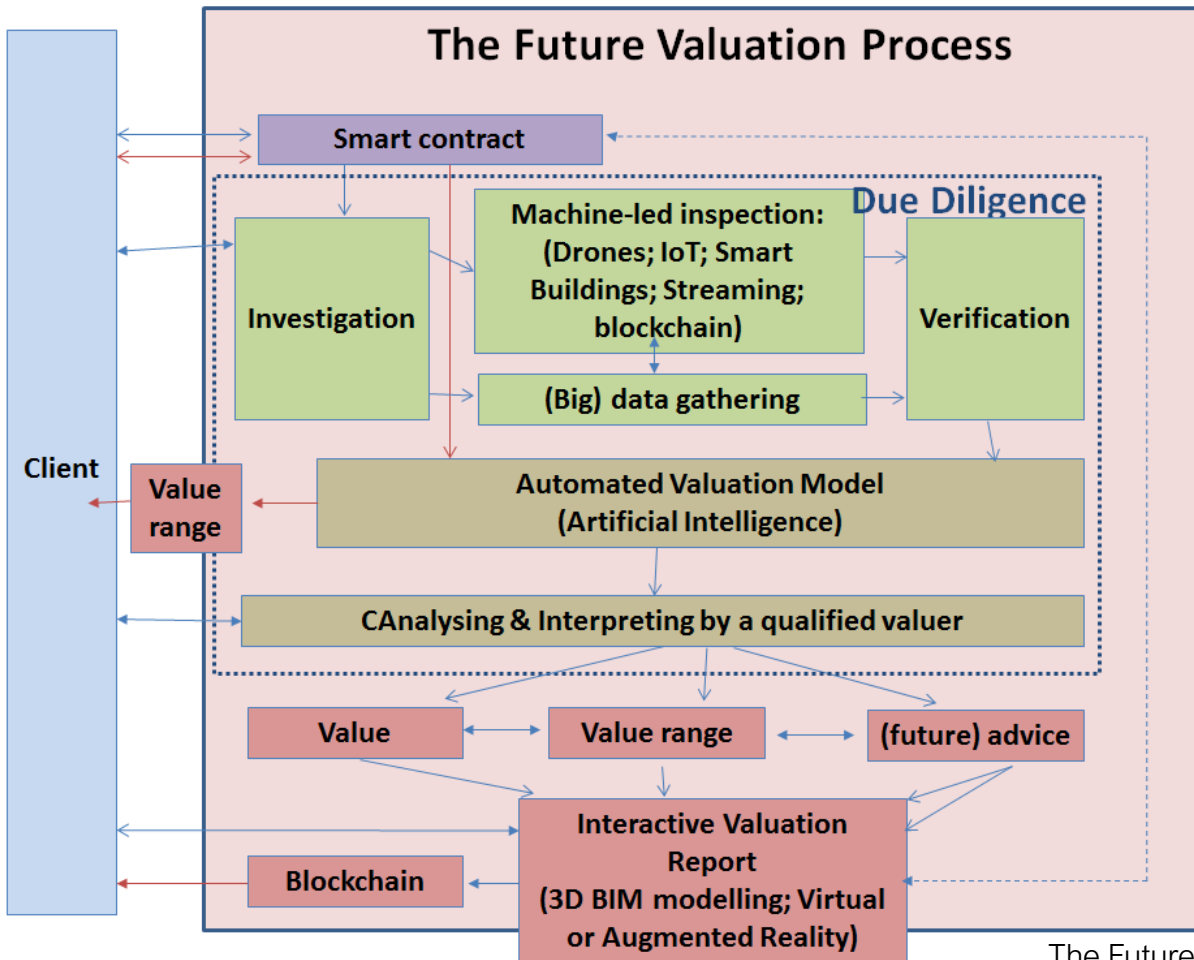


Arvioinnin sisäinen sääntely



- Yllä olevan lukutulkki:
- Maa
 - Järjestö
 - Arviointisertifikaatti
 - Arviointistandardi

Arviointiprosessi huomenna ?



The Future of Valuations working group (RICS)

Arvioinnin ytimessä

MIKSI ?

”ARVIOINTI ON
PÄÄTÖKSENTEON TUKEMISTA”

MITÄ ?

”ARVIOINTI ON
TEKNIKKAA, TIEDETTÄ JA TAIDETTA”

MITEN ?

”PAREMPI OLLA KARKEASTI OIKEASSA
KUIN TARKALLEEN VÄÄRÄSSÄ”

Arvioijan tulevaisuus

- Muuttuvan toimintaympäristön trendit luovat paljon mahdollisuuksia arvioijille, jotka tarttuvat niihin eivätkä karttele vaikeita arviointikohteita ja haastavia arviointitilanteita.
- Teknologian lisääntyvä hyödyntäminen vähentää bulkkikohteiden arvioijien tarvetta.
- Arvioijien ammattikunta jakaantuu nykyistä selkeämmin tehokkaiseen perusarvioijiin ja räätälöityjä palveluita tarjoaviin arvioijiin.
- Kukin arvioija joutuu etsimään markkinarakonsa sekä kunkin asiakkaan on itse ymmärrettävä ja päätettävä mitä arvioinnilta haluaa.
- Arvioinnin tarkoitus tulee jatkossakin olemaan lisäarvon tuottaminen asiakkaalle.

The Future of Valuations working group (RICS)