

Pitkään odotettuun KML-pakettiin liittyen 1.10.2011 tuli voimaan myös maksuasetuksen muutos. Lisäksi eräitä maanmittausalan hallintolakeja on muutettu ja ollaan muuttamassa. Tällä kertaa mukana on myös eduskunnan käsittelyssä vielä olevia lakeja ja lainmuutoksia.

- **MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen muuttamisesta (1042/2011).**

Voimaan 1.10.2011. Samaan aikaan voimaan tulleen KML-lakipaketin yhteydessä on muutettu eräitä maksuasetuksen pykälä.

- **VN asetus Maanmittauslaitoksesta annetun asetuksen muuttamisesta (1022/2011).** Voimaan 1.10.2011. Asetusta muutetaan vastaamaan valtioneuvoston ohjesääntöön tehtyä muutosta ylimpien virkamiesten kelpoisuusvaatimusten osalta. Kysymys on MML:n pääjohtajan pätevyysvaatimusten muuttamisesta.

- **Laki yksityisistä teistä annetun lain 94 §:n muuttamisesta (1003/2011).** Voimaan 1.1.2014.

- **Hallituksen esitys (HE 22/2011 vp.) eduskunnalle laeiksi maanmittauslaitoksesta annetun lain 2 ja 3 §:n sekä Geodeettisesta laitoksesta annetun lain 3 §:n muuttamisesta.**

Maanmittauslaitoksesta annettua lakia muutetaan siten, että maanmittauslaitoksen toimintaa johtava pääjohtaja määrää itse sijaisensa. Asiat, joissa maanmittauslaitoksen keskushallinto on valitusviranomaisena, pääjohtaja voi siirtää alaisensa virkamiehen ratkaistavaksi. Maanmittauslaitos ei enää suorita tilaustehtävänä veroluokituksia. Myös maanmittauslaitoksen paikkatietoja koskevia tehtäviä selkiytetään. Geodeettisesta laitoksesta annettua lakia muutetaan siten, että laitoksen päällikkönä oleva ylijohdaja määrää itse sijaisensa. Lait on lokakuulla 2011 hyväksytty eduskunnassa, mutta presidentti ei vielä ole niitä vahvistanut.

- **Hallituksen esitys (HE 23/2011 vp.) eduskunnalle laeiksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain muuttamisesta sekä kaupanvahvistajista annetun lain 1 ja 3 §:n muuttamisesta.**

Tavoitteena on, että kiinteistötietojärjestelmän tiedot luovutetaan tietopalveluna

maksutta sellaisille viranomaisille, joiden tehtäviin kyseisten tietojen käsittely välittömästi kuuluu. Kiinteistötietojärjestelmän neuvottelukunta lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan kiinteistötietojärjestelmän kehittämistä ja ylläpitoa varten asetettava yhteistyöryhmä, jonka maanmittauslaitos asettaa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Yhteistyöryhmään kutsutaan järjestelmän ylläpitäjien ja käyttäjien edustajia. Kaupanvahvistajista annettua lakia muutetaan siten, että syyttäjien oikeus toimia kaupanvahvistajina poistetaan. Lakiin tehdään lisäksi teknisuonteisia tarkistuksia. Lait ovat valiokuntakäsittelyssä,

- **Laki varainsiirtoverolain 14 §:n muuttamisesta (1000/2011).**

Voimaan VN asetuksella säädettävänä ajankohtana. Eräät maatalouselinkeinolainsäädännön mukaiset luovutukset ovat muutoksen mukaan varainsiirtoverosta vapaita.

- **Laki pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain 7 §:n muuttamisesta (994/2011) ja laki kolttalain 8 §:n muuttamisesta (992/2011).**

Voimaan VN asetuksella säädettävänä ajankohtana. Ks. tarkemmin HE 247/2010 vp.

- **Laki osakeyhtiölain muuttamisesta (981/2011).**

Voimaan 1.9.2011. Koskee eräiden yhtiökokousta, sulautumista ja jakautumista koskevien säännösten muuttamista.

- **VN asetus yhdistysrekisteriasetuksen muuttamisesta (1055/2011).**

Voimaan 1.10.2011. Asetusta muutetaan sähköisen yhdistysrekisterin kehittämiseksi ja tarpeettomien asiakirjavaatimusten vähentämiseksi.

- **Tasavallan presidentin asetus virkavalasta ja virkavakuutuksesta sekä tuomarivalasta ja tuomarinvakuutuksesta annetun asetuksen muuttamisesta (1056/2011).**

Voimaan 1.10.2011. Tuomioistuinten jäsenten lisäksi velvollinen vannomaan tuomarivalan tai antamaan tuomarin-

vakuutuksen ryhtyessään hoitamaan virkaansa tai tehtävänsä on se, joka yksin tai kollegiaalisessa menettelyssä ratkaisee hallintolainkäyttöön kuuluvia asioita.

- **Hallituksen esitys (HE 27/2011 vp.) eduskunnalle laiksi Lapin vajaatuottoisten metsien kunnostamisesta annetun lain kumoamisesta.**

Lapin vajaatuottoisten metsien kunnostamisesta annettu laki kumotaan. Kumottavan lain nojalla myönnettyyn valtion rahoitukseen liittyvä maanomistajan hoito- ja huolenpitovelvollisuus jää edelleen voimaan 15 vuodeksi rahoituksen myöntämisestä. Kumottavan lain mukaiset rahoituksen takaisinperintätehtävät siirretään Lapin ja Pohjois-Pohjanmaan metsäkeskuksilta aluehallintovirastoille.

- **Hallituksen esitys (HE 45/2011 vp) eduskunnalle laeiksi tietoturvallisuuden arviointilaitoksista, viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden arvioinnista sekä viestintähallinnosta annetun lain 2 §:n muuttamisesta.**

Esityksellä pyritään edistämään yritysturvallisuutta luomalla valvonta yritysten tietoturvallisuutta arvioiville laitoksille. Arviointilaitosten hyväksyntä ja valvonta kuuluu Viestintävirastolle. Arviointilaitosten hyväksyntä antaa yrityksille mahdollisuuden osoittaa toimintansa tietoturvallisuuden taso ulkopuolisen ja luotettavan arvioinnin avulla. Viestintävirastolle annetaan tehtäväksi hoitaa myös viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden arviointitehtäviä. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.6.2012. Esitys liittyy valtion vuoden 2012 talousarvioesitykseen.

- **Hallituksen esitys (HE 61/2011 vp) eduskunnalle laiksi valtion virkamieslain muuttamisesta.**

Valtion virkamieslain yleinen valituskielto kumotaan. Pääsääntönä olisi virkamiehen oikeus valittaa häntä koskevasta päätöksestä. Erillisessä säännöksessä luetellaan päätökset, joista ei ole mah-

UUSIA SÄÄDÖKSIÄ

dollista valittaa. Muutoksenhakuoikeuden laajentumisen myötä valtion virkamiehet hakisivat tulevaisuudessa muutosta heitä koskevissa asioissa hallinto-oikeuksilta. Virkamieslautakunta lakkautetaan ja sille kuuluvat asiat siirretään hallinto-oikeuksien käsiteltäviksi. Valtion virkamieslaista poistetaan virkamieslautakuntaa koskevat säännökset. Lisäksi virkamieslakiin tehdään eräitä pienempiä muutoksia. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2012. Esitys liittyy valtion vuoden 2012 talousarvioesitykseen.

– **Hallituksen esitys (HE 77/2011 vp) eduskunnalle laiksi perintö- ja lahjaverolain 14 ja 19 a §:n muuttamisesta.**

Perintö- ja lahjaverolakia muutetaan siten, että ensimmäisen veroluokan veroasteikoihin lisätään neljäs porras 200 000 euroa ylittävän perintöosuuden tai lahjan osalta.

Ylimmän portaan veroprosentti olisi 16, kun nykyisin ylin veroprosentti on 13. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2012. Esitys liittyy valtion vuoden 2012 talousarvioesitykseen.

– **Hallituksen esitys (HE 80/2011 vp) eduskunnalle laiksi yhteismetsälain muuttamisesta.**

Yhteismetsälain tilintarkastusta koskevat säännökset tarkistetaan. Yhteismetsän osakaskunnan tilintarkastukseen sovelletaan tilintarkastuslakia. Yhteismetsän erityispiirteisiin liittyvät täydentävät säännökset otetaan yhteismetsälakiin. Tilintarkastaja voidaan jättää valitsematta ja tilintarkastus toimittamatta, jos sekä päättyneellä että sitä välittömästi edeltäneellä tilikaudella yhteismetsän osakaskunnan liikevaihto tai sitä vastaava tuotto ei ole ylittänyt 200 000 euroa. Tilintarkastuslain

periaatteiden mukaisesti maallikkotilintarkastuksesta luovutaan. Osakaskunnan tilintarkastajan valitsee osakaskunnan kokous. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2012.

**KARTOITUKSEN
KUUSI VUOSIKYMMENTÄ.**

FINNMAP
FM-INTERNATIONAL

FM-International Oy FINNMAP
Malminkaari 5, 00700 Helsinki puh (09) 2522 1700
info@finnmap.com fax (09) 2522 1717
www.finnmap.com

www.finnmap.com/finnmap60

- » Digitaaliset ilmakuvaukset
- » Laserkeilaukset
- » Numeerinen karttoitus

Perinteikäs paikkatiedon tuotantoon erikoistunut
suomalainen kartta- ja ilmakuvayhtiö