



## MAANMITTARITOIMISTO Äyräväinen & Krüger

# Välitä asunnostasi

**”Asunto on elämän  
suurin ostos. Sitä  
ostaessaan haluaisi  
miehellään parhaan**

**mahdollisen  
informaation.”**

Ostaisiko asunnon ystävällisesti hymyilevältä kiinteistövälittäjältä? Hän on

kuitenkin ollut sanojensa mukaan alalla jo useita vuosia. Edellinen työpaikka kioskinmyyjänä toi vankkaa kokemusta talousalalta. Välittäjä on käynyt esittelemässä asunnossa aikaisemminkin ja saanut isännöitsijältä postissa nipun papereita, jotka kertovat kaiken yhtiön ja rakennuksen kunnosta. Niiden tietojen pohjalta saa tehtyä kivan esitteen nätille paperille. Välittäjän mukaan putkiremontti on juuri tehty, mutta menetelmästä ja urakoitsijasta ei ole tarkkaa tietoa. Pikku juttu.

Vai ostaisiko asunnon mieluummin suoraan asukkaalta ilman välikäsiä? Hän on asunut talossa useimmiten vuosia. Taloyhtiön hallitustyöskentelyssä hän on saanut varsin hyvän tietämyksen talon asioista ja

keskustelua käydään isännöitsijän kanssa lähes viikoittain.

Asunnon esittelyajat on joustavasti sovittavissa. Asukas eli myyjä ei asuntoa esitellessään salaile asioita, koska hänellä on vastuu. Asukkaalta saa vastauksen saman tien kaikkiin kysymyksiin. Ei välittäjäkään salaile, mutta hän ei vain tiedä kaikkea naapureista ja ikkunoiden vetoisuudesta. Välittäjä lupaa ottaa selvää asioista. Myyjän vastuu on sama oli välittäjää tai ei. Välittäjän vastuu on olematon.

Asunto on elämän suurin ostos. Sitä ostaessaan haluaisi mielellään parhaan mahdollisen informaation. Omistaja on asuntonsa paras asiantuntija. Miksi maksaa tuhansia euroja välikädelle, kun ilmoittaminen netissä on helppoa ja kauppakirjamallin saa netin lisäksi kirjakaupasta.

**PARIISIN SYKSYN** tietää alkaneen – arvatkaa mistä? No, kyllä sen voi huomata puiden lehdistä ja ilman kylmenemisestä, mutta parhaiten sen erottaa lakkokauden alkamisesta ja ensimmäisestä paikallisjunnan RER:n lakosta. Nyt tätä kirjoittaessa on jo toinen lakko tulossa. Yleensä lakko kestää 1–2 päivää ja sitten palataan taas arkeen. Lakko tällä viikolla osuu viikolle, jona keskiviikkona on vapaapäivä eli syy on selvä?

Viime palstalla kyselin kesälomamatkan kuvauspaikkaa, ja sain yhden täsmälleen oikean vastauksen eli kyseessä oli Loiren laakso. Kuvassa kuitenkin oli tyypillinen suomalainen maisema koi-vuineen ja pysähdyspaikan pöytineen. Koivut muuten tuntuvat olevan ranskalaisten mieleen. Jos haluatte nähdä tyypillisen suomalaisen metsämaiseman Pariisissa, niin menkää käymään Ranskan kansalliskirjaston *François Mitterrand* -kirjastossa, jonka keskelle on rakennettu keinotekoinen metsä mäntyineen ja koi-vuineen. Siellä on myös pysyvästi esillä Ludvig XIV:lle tehtyt kaksi halkaisijaltaan n. 4-metristä karttapalloa. Tekijänä oli munkki **Vincenzo Coronelli**, vuonna 1683. Coronelli myös perusti aikanaan ensimmäisen maantieteellisen seuran, *Accademia Cosmografica degli Argonauti*, luostarissaan Venetsiassa. Karttapallot ovat olleet aikanaan esillä Marly-le-Roissa sijainneessa *Château de Marlyssä*, joka tuhoutui Ranskan vallankumouksen