



Antero Aaltonen



Juhlavuoden pääjuhlaan osallistui yli 700 juhluvierasta.

Maanmittauksen 375-juhlavuosi loppusuoralla

Vuosi 2008 on ollut Maanmittauslaitokselle hyvin merkittävä vuosi. Kuluvana vuonna on katsottu taaksepäin maanmittauksen kannalta ratkaisevaan hetkeen, vuoden 1633 kesäkuuhun, 375 vuoden taakse. 375-juhlavuosi huipentui 13.11. tapahtumakeskus Voimalassa pidettyyn pääjuhlaan.



Antero Aaltonen

Valtion tervehdyksen juhliin toi ministeri Sirkka-Liisa Anttila.

ELETTIIN NIMITTÄIN kesäkuuta 1633, kun kamarikollegio teki Tukholmassa kauaskantoisen päätöksen. Se päätti, että valtakunnan itäiseen rajamaahan lähetetään maanmittari maata mittaamaan. Arpa lankesi **Olof Gangiukselle**. Tieltävästi pappissuvussa kasvanut Gangius valmistautui matkaan huolellisesti ja saapui Suomen Turkuun vuonna 1634. Mukanaan hänellä oli kaksi apulaista ja kolme hevosta.

Maanmittauksen aloittamiseen oli hyvin ymmärrettävä syy: maa-alueiden omistajat tuli selvittää verotuksen takia. Maanmittauksen historiaa lukiessa voi todeta, miten maanmittaus on käytännöllään kehittynyt aina ympäröivän yhteiskunnan kehityksen mukana. Maanmittauksen kehitystä selittävätkin yhteiskunnalliset tekijät. Maanmittaus on lunastanut paikkansa yhteiskunnassa jo vuosisatoja sitten.

Maanmittausta on käytetty myös erikoisempiin tarkoituksiin. 1600-luvulla nimittäin koetettiin maanmittauksen keinoin todistaa, että naapurimme Ruotsi oli muinainen Atlantis, mereen upponnut valtakunta.



Antero Aaltonen

Pääjohtaja Jarmo Ratia toivotti vieraat tervetulleiksi ja nosti maljan 375-vuotiaalle maanmittaukselle.



Antero Aaltonen

Akateemikko Päiviö Tommila esitteli juhlapuheessaan Suomen kartoituksen historiaa.

Päätehtävä ei ole vuosisatojen kulussa muuttunut. Alusta alkaen toiminnan lähtökohtana on ollut tuottaa luotettavaa ja puolueetonta tietoa maasta riippumattomalla kolmannen miehen periaatteella.

Maanmittauslaitoksessa juhluvuotta on vietetty ympäri Suomen monin eri tavoin. Juhlan kunniaksi on muun muassa järjestetty juhlia, seminaareja ja kutsuttu kansalaisia Avoimien ovien päiville tutustumaan maanmittaustoimistojen arkeen.

Juhlavuosi huipentui 13.11. tapahtumakeskus Voimalassa Helsingissä vietettyyn pääjuhlaan. Pääjohtaja **Jarmo Ratia** toivotti vieraat tervetulleiksi ja valtiovallan tervehdyksen yli 700 juhlavieraalle toi maa- ja metsätalousministeri **Sirkka-Liisa Anttila**. Juhlapuheen piti akateemikko **Päiviö Tommila**. Taikuudellaan vieraita viihdytti **Martti Vannas** ja musiikista vastasi Phil Harmonic Orchestra.

Oma lukunsa juhluvuoden vietossa on *Sulkakynästä hiireen* -näyttely, jossa esitellään maanmittauksen kehitystä Suomessa 1600-luvulta nykypäivään. Näyttely on avoinna Kajaanissa, Kainuun Museossa 3.12.2008–1.3.2009.

Juhlavuosi alkaa painua kohti loppuaan. Sen sijaan maanmittaus on jatkunut riippumatta siitä, minkälainen valtiomuoto on ollut. Ja jatkuu edelleen. Maanmittauslaitos mittaa kamarikollegion 19.6.1633 antaman ohjeistuksen mukaan kunkin kylän maita, peltoja ja niittyjä ahkerasti – niin pian kuin maa tulee paljaaksi. Ja tällä välin pitää huolta siitä, että rekisterit ja muut tiedot tietokannoissa, Maanmittauslaitoksen kruununjalokivet, ovat kunnossa.

Lisää maanmittauksen historiasta osoitteessa www.karttakaaro.fi ja *Maanmitta* -historiateoksessa.



Antero Aaltonen

Juhana III (Tapio Liinoja) tutkii Abraham Orteliuksen karttaa ja pohtii lomavaihtoehtoja.

ALKUVUODEN 2008 KIINTEISTÖKAUPAT:

Epävarmuus katkaisemassa kiinteistökaupan kasvun – venäläisostajien kiinnostus säilynyt suurena

YLEINEN EPÄVARMUUS talouden kehityksestä näkyy kiinteistökaupassa. Vuoden 2008 alkupuoliskolla tehtiin 36 350 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä putosi viisi prosenttia verrattuna vastaavaan ajanjaksoon edellisenä vuonna. Kiinteistökauppaan käytetty rahamäärä, neljä miljardia euroa, vastaa kuitenkin vuoden 2007 alkupuoliskolla käytettyä määrää.

Pientalotontteja myytiin vuoden 2008 alkupuoliskolla koko maassa 15 prosenttia vähemmän ja Uudellamaalla 30 prosenttia vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana. Yksityishenkilöiden myymien tonttien hinnat laskivat asemakaava-alueilla kymmenen prosenttia ja nousivat haja-asutusalueella kuusi prosenttia. Pientalokauppoja tehtiin yhteensä 8 200. Kauppojen määrä laski seitsemän prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Hinnat kohosivat keskimäärin yhden prosentin kaava-alueilla ja pysyivät samana haja-asutusalueilla.

Vapaa-ajan asuntojen hinnannousu on jatkunut jo 12 vuotta. Loma-asumista palvelevia kiinteistökauppoja tehtiin alkuvuonna yhteensä 7 800, joka on kaksi prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Venäläisostajien kiinnostus suomalaisia lomakiinteistöjä kohtaan on kasvanut edelleen. Viime vuoden 620 venäläisten ostamasta kiinteistöstä luku nousee tänä vuonna yli 700:n. Suosituimmat kohteet ovat Etelä-Karjalassa ja Etelä-Savossa. Rantaan rajoittuvan rakennetun lomakiinteistön hinta nousi kaava-alueella 19 prosenttia edellisvuoden ensimmäiseen puoliskoon verrattuna. Kaava-alueen ulkopuolella nousua oli kahdeksan prosenttia. Rakennettu omantarainen lomakiinteistö maksoi ranta-asemakaava-alueella keskimäärin 125 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omantarainten lomakiinteistöjen keskihinta oli 85 000 euroa ja ilman omaa rantaa olevien, niin sanottujen kiuvan maan mökkien, keskimäärin 38 000 euroa (+7 %). Kaava-alueella sijaitsevat lomakiinteistöt olivat kalleimpia Uudellamaalla, jossa keskihinta oli 205 000

euroa. Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevista rantamökeistä maksettiin eniten Itä-Uudellamaalla, keskimäärin 200 000 euroa.

Myös lomakiinteistöjen tonttikauppa osoittaa jäähtymisen merkkejä. Alueilla, joille on laadittu ranta-asemakaava, rantatonttien neliöhinta laski yhdeksän prosenttia ja tehtyjen kauppojen määrä 17 prosenttia. Kaavoittamattomilla alueilla rantarakennuspaikat halpenivat kolme prosenttia, ja kauppojen määrä väheni 20 prosenttia. Rakentamaton omantarainen tontti ranta-asemakaava-alueella maksoi keskimäärin 26 000 euroa. Kalleimpia rantakaavatontit olivat Uudellamaalla, jossa niistä maksettiin keskimäärin 170 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi 25 000 euroa.

Peltokauppa on hiljentynyt edelleen: Kauppoja tehtiin 16 prosenttia vähemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana, eli yhteensä 323 kappaletta. Pellon hinta on noussut koko maassa seitsemän prosenttia verrattuna vuoden 2007 alkupuoliskoon. Koko maan keskihinta alkuvuonna 2008 oli 6 450 euroa hehtaarilta. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomen maakunnassa, 9 450 euroa hehtaarilta. Matalin keskihinta oli Pohjois-Karjalan maakunnassa, jossa hehtaarihinta oli 2 100 euroa. Pohjois-Suomen tietoja ei kauppojen vähäisen määrän takia ollut käytettävissä.

Edustavia, yli kahden hehtaarin metsäkauppoja, tehtiin vuoden 2008 alkupuoliskolla 1 370 kappaletta, mikä on kolme prosenttia vähemmän, kuin edellisen vuoden alkupuoliskolla. Koko maan keskihinta metsälle oli 2 100 euroa hehtaarilta. Viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta nousua on neljä prosenttia. Kalleinta metsämaa oli Uudenmaan maakunnassa, 4 450 euroa hehtaarilta, ja halvinta Lapissa, jossa hehtaari maksoi 720 euroa.

Puolivuotijsulkaisu löytyy Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta osoitteesta www.maanmittauslaitos.fi > Julkaisut ja asiakirjat > Tilastot > Kauppahintatilastot.