



ASUNTOTONTIN HINTA -JULKAISU

Maanmittauslaitoksessa tehty *Asuntotontin hinta* -tutkimus on julkaistu. Tutkimuksessa mallinnettiin asemakaavoitettujen asuntotonttien kaupat koko maassa. Hintamallien antamia hintatekijöiden laatuvaikotietoja käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistönarvioinnissa. Tutkimus antaa yleiskuvan Suomen asemakaavoitettujen asuntotonttien markkinoista.

Asemakaavan asuntotontteja on viimeksi tutkittu vuonna 1990-luvun aineistolla, joten päivitystarvetta on. Moderni paikkatietotekniikka ja uudet paikkatietoaineistot antavat aikaisempaa suurempaa potentiaalia tutkimukseen. Tutkimusaineistona oli Suomessa

v. 2001–2005 tehdyt 43 515 asemakaavan asuntotonttikauppaa.

Tutkimuksen teoreettinen ”uutuus” on siinä, että asuntotonttimarkkinat nähdään systemaattisesti asuntomarkkinoiden luomassa kontekstissa. Asuntotonttien kysyntä on tunnetusti asuntojen kysynnästä johdettua kysyntää, ja asuntojen hintaerojen odotetaan heijastuvan tonttien hintaeroina, koska asuntojen ja tonttien hintaan vaikuttavien tekijöiden tiedetään olevan samoja.

Kuntien välisten asuntojen hintaerojen lisäksi kuntien välisiä tonttien hintaeroja selitettiin monilla muilla taloudellisilla, väestöllisillä ja maisemallisilla tekijöillä.

Tutkimus tuotti uutta tietoa seuraavien hintatekijöiden vaikutuksesta: pinta-ala, tonttitehokkuus sekä tiestön ja rannan läheisyys. Lisäksi kaikki muut tunnetut hintatekijät päivitettiin. Hintamalleissa käytettiin samanaikaisesti 24 jatkuvaa muuttujaa ja suurta määrää luokkamuuttujia.

Risto Peltola ja Juhani Väänänen: *Asuntotontin hinta*. Maanmittauslaitoksen julkaisu nro 105. ISBN 951-48-0198-9 (PDF). 32 s. + liitteet 20 s.



YLEISEN RAKENNUKSEN TONTIN ARVO -JULKAISU

Julkaisussa kerrotaan yleisen rakennuksen tonttien kaupoista, markkinoista, tonteista maksetuista hinnoista, tonttien arvioinnin oikeudellisista perusteista ja arviointikäytännöstä. Julkaisussa annetaan Y-tonttien arviointisuosituksia.

Risto Peltola ja Marianna Vesänen: *Yleisen rakennuksen tontin arvo*. Maanmittauslaitoksen julkaisu nro 106. ISBN 951-48-0199-7 (PDF). 17 s. + liitteet 12 s.



NORJAN LIITTO NJKF TÄYTTI 100 VUOTTA – juhlavuoden saavutuksena 700-sivuinen kirja

MIL:n sisarjärjestö Norjassa – *Norges Jordskifte kandidatforening* NJKF – täytti 100 vuotta 26.10.2007. Liitolla oli perustamisvaiheessa 22 jäsentä, nyt jäseniä on 1 050 eli suunnilleen sama määrä kuin meillä Suomessa. NJKF liittyi Teknaan (*Teknisk Naturvitenskaplig Forening*) yhteensä noin 48 000 jäsenen teknisten ja tieteellisten alojen yhteisöön vuonna 1982. NJKF:n henkilöjäsenet ovat samalla myös Teknan jäseniä.

NJKF:n jäsenkunta sijoittuu useille eri sektoreille julkishallintoon, kuntasektorille sekä yksityisiin yritysaihin.

Äsin yliopistosta (*Norwegian University of Life Science*) voi valmistua sekä kandidaatti- että maisteritasoilla, jälkimmäisestä valmistuu yhteensä noin viiden vuoden opintojen jälkeen vuosittain geomatiikan, aluesuunnittelun sekä kiinteistöpuolen osaajia kultakin sektorilta noin 10–12 eli yhteensä runsaat 30 henkilöä.

Liitto julkaisi 100-vuotisjuhlan kunniaksi laajan 34 asiantuntija-artikkelia ja yli 700 sivua sisältävän kirjan *Areal og eiendomsrett*. Kirjan sekä kaksipäiväisen seminaarin aiheita olivat mm. aluesuunnittelun tilanne kunnissa, yksityisen sektorin kysymykset ja lakimuutokset.

Seminaari ja juhla pidettiin kolmisenkymmentä kilometriä Oslon eteläpuolella Seminaari Ski:ssä ja huipennuksena iltajuhla läheisessä Äsissa eli opiskelualueella. Tilaisuuksiin osallistui lähes parisensataa henkilöä. Vieraita oli kaikista pohjoismaista, allekirjoittanut Suomesta.

**Hannu Ridell
MIL, puheenjohtaja**



SUOMALAINEN PAIKANNIMIKIRJA KERTOO TUHANSIEN PAIKANNIMIEN TAUSTAT

Karttakeskus on julkaissut yhteistyössä Kotimaisten kielten tutkimuskeskuksen kanssa *Suomalaisen paikannimikirjan*, joka sisältää yli 4 700 hakusanaa Aakenustunturista Östermyraan. Mukana teoksessa ovat mm. kaikkien nykyisten ja

entisten kuntien, merkittävien taajamien ja asutuskeskusten, korkeimpien tunturien sekä suurimpien järvien ja saarten nimet. Kirjan artikkelien kirjoittajina on 30 asiantuntijaa, joista useat ovat tehneet laajaa ja merkittävää tutkimustyötä paikannimien tutkimuksessa vuosikymmenten ajan. Kirja sopii niin toimittajan, opettajan, historioitsijan, kotiseutuharrastajan, matkailijan kuin nimistöntutkijankin käsikirjaksi. Se on myös mielenkiintoinen lukuteos Suomen paikannimien historiasta. Kirjan kuvituksena on runsaasti vanhoja ja nykyisiä karttoja sekä muita kuvia, jotka valaisevat paikannimien taustoja ja saavat lukijan kiinnostumaan nimistä.

Suomalainen paikannimikirja. 592 sivua, koko 210 mm x 295 mm, suositushinta 59 euroa, Karttakeskus, ISBN 978-951-593-976-0.



SAMA KAIKU ON ASKELTEN – TÄYDENNYS TIETOIHIIN

Edellisessä numerossa esiteltävä *Maiju Penttisen* julkaisemaa *Sama kaiku on askelten* -kirjaa voi tilata Liisa Larjamolta, puh. 040 5032570, tai liisa.larjamo@welho.com.

Kirjan hinta maanmittareille on 20 euroa.