

Tornator

Maisu Palovaara ja Juha Immonen

– pitkät perinteet metsäalalla

Tornatorin juuret ovat vuodessa 1887, jolloin Lahteen perustettiin lankarullatehdas. 1900-luvun alkupuolella yhtiö keskittyi enenevässä määrin metsäteollisuuteen ja kasvatti myös metsäomaisuuttaan. Vuonna 1932 Tornatorin osake-enemmistö siirtyi Enso-Gutzeit Osakeyhtiön omistukseen. Nykyinen Tornator Oy syntyi Stora Enso Oyj:n yhtiöittäessä metsäomaisuutensa heinäkuussa 2002.



Pekka Kiirala

TORNATOR OY on Suomen toiseksi suurin yksityinen maanomistaja. Noin 600 000 hehtaarin maaomaisuus on pääasiassa Itä- ja Kaakkois-Suomessa sekä Oulu–Rovaniemi–Kemi-alueella. Yhtiön maaomaisuuden hoidosta vastaa maankäyttötoiminto. Kentällä toimii kuusi maankäyttöesimiestä, joiden pääasiallinen tehtäväkenttä on tontti-, lisämaa- sekä maa-

ainesmyynneissä ja maanvuokra-asioissa. Metsätilavastaavina kentällä on 30 metsänhoitoesimiestä, joiden vastuulla ovat kaikki metsänhoidolliset operaatiot.

Vuosittain toteutetaan metsänhoidollisia toimenpiteitä noin 25 000 hehtaarella ja tehdään lukuisia kiinteistökauppoja.

Tornatorin organisaatio muodostuu pääkonttorin esikuntatiimistä ja kahdeksasta alueellisesta metsätaloustiimistä. Yhtiön toimitusjohtaja on metsänhoitaja **Arto J. Huurinainen**. Yhtiössä työskentelee noin 60 toimihenkilöä ja 140 metsuria. Toimihenkilöt ovat pääosin metsäalan ammattilaisia, joukossa myös muutama kaupallisen ja yksi maanmittausalan koulutuksen saanut henkilö.

Imatralla sijaitsevan pääkonttorin lisäksi yhtiöllä on eri puolella Suomea 14 toimipistettä, pohjoisin Kemissä ja eteläisin Kouvolassa.



Pekka Kiirala

Digitaalista maaomaisuuden hallintaa

Tornator hallinnoi maaomaisuuttaan erilaisten järjestelmien avulla. Kaikki kiinteistötiedot on tallennettu yhtiön omaan tilarekisteriin ja karttajärjestelmään. Tilarekisteristä löytyvät saantotiedot, pinta-alat, kirjanpitoarvot, kaavatiedot, myydyt alueet jne. Karttajärjestelmään on tallennettu mm. metsäomaisuuteen liittyvät puustotiedot kuvioittain. Myös eri kaava-alueiden rajat on merkitty ko. järjestelmään.

Tornator Oy otti vuonna 2004 käyttöönsä maastotallenninjärjestelmän, jolla metsätilojen vastuuhenkilöt sekä maankäyttöesimiehet pystyvät päivittämään operatiivisia suunnitelmatietoja sekä ominaisuustietoja suoraan tietokantaan. Aidosti mobiilina toimiva ympäristö mahdollistaa mm. metsikkökuvio-, tilanraja- sekä kaava-alue tietojen lataamisen maastotallentimena käytettävään Panasonicin CF-P1:een GPRS-tiedonsiirron avulla suoraan maastoon.

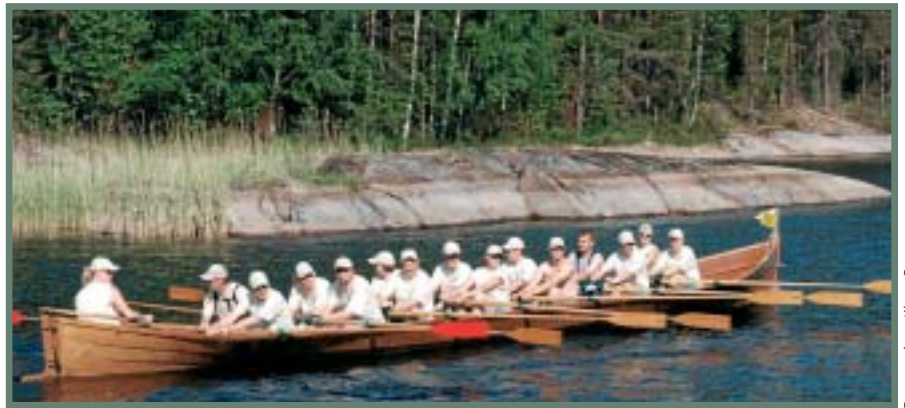
Tällä hetkellä kaikilla maastossa työskentelevillä toimihenkilöillä sekä muutamalla suunnittelumetsurilla on maastotallentimet päivittäisessä käytössään. Kaikkiaan laitteita on käytössä noin 50 kappaletta.

Kartat kuviotietojen taustalla

Kussakin maastotallentimessa on myös käytettävissä taustakartta-aineisto sekä NKRK-aineisto. Taustakarttojen lataus onnistuu tarvittaessa myös mobiilisti GPRS-tiedonsiirron avulla. Taustakartta-aineisto on kolmena eri tasona: Suomi-, GT- ja peruskarttataso. Pääsääntöisesti taustakartta-aineisto on ladattu kunkin tallentimen käyttäjän vastuualueesta valmiiksi suoraan laitteen muistikortille. Taustakartat ovat rasterikarttoja ja GT-karttatasolla näkyy yhtiön omat tilat punaisena harsona kartan päällä.

GPS auttaa paikantamisessa

Bluetooth-GPS-vastaanottimet näyttävät tallentimen näytössä (kartalla) suunnittelijan sijainnin ja helpottavat näin suuresti liikkumista alueella sekä auttavat metsikkökuvioiden tai tonttien paikantamisessa. GPS:n avulla voi paikantaa pistemäisiä kohteita, "nauhoittaa" kulkemaansa reittiä esimerkiksi uudelleen paikantaakseen metsikkökuvion tai rakennuspaikan rajan. Vaikka ilman tarkennussignaalia olevien GPS-vastaanottimien tarkkuus on



Suomen kuvatilauk Oy

noin ±5 metriä, on niiden avulla pystytty paikantamaan helpohkosti maastossa sammaleen alle jääneet pyykkikivet. Umpeen kasvaneiden rajalinjojenkin paikantaminen on helpottunut.

Maastotallentimen käyttö on alkuvaiheessa painotunut metsävarojen hyödyntämiseen, mutta myös yhtiön maankäyttötoiminto on hyödyntänyt laitteita mm. lomarakennuspaikkojen suunnittelussa ja lisämaiden rajauksissa.

"Enää ei tarvitse laskea mielessään, monenko ojan yli on tullut", kommentoi eräs käyttäjä GPS:n erästä hyvää ominaisuutta. Oma sijainti kartalla on klikkauksen takana.



Pekka Kiirala

**Yhtiössä työskentelee
noin 60 toimihenkilöä ja
140 metsuria.**

Tietokanta reaaliajassa

Päivitettyt kuviotiedot toimenpide-ehdotuksineen tallennetaan maastosta suoraan tietokantaan langattomasti. GPRS-tiedonsiirron kapasiteetti riittää mainiosti yhtiön tarpeisiin, sillä XML-pohjainen BITMAP-sovellus pystyy lataamaan 250 ha kuviotietoja hitaimmillaankin alle 20 sekunnissa. Tuo pinta-ala vastaa käytännössä vähintään puolen päivän työmaata. Tietojen tallennus takaisin tietokantaan vie juuri saman verran aikaa. Nykyisin kaikki toimenpide-ehdotukset saadaan reaaliajassa yhtiön tietokantaan eikä ruutupapereita tai paperikarttoja enää tarvita muistiinpanovälineinä.

**Tornator Oy käyttää
maastotallenninjärjes-
telmää, jolla pystytään
päivittämään operatiivisia
suunnitelmatietoja sekä
ominaisuustietoja suoraan
tietokantaan.**

Maisu Palovaara toimii maankäyttöesimiehenä vastuualueinaan mm. kiinteistökauppaan ja markkinointiin liittyvät tehtävät. Sähköposti maisu.palovaara@tornator.fi. Juha Immonen toimii tietohallintoesimiehenä ja vastaa yhtiön atk-asioista. Sähköposti juha.immonen@tornator.fi.

Lisätietoja Tornatorin toiminnasta ja mm. tonttitarjonnasta osoitteessa www.tornator.fi.