

Mikä kiinteistöinsinööri?

Kiinteistöinsinööri on julkista valtaa käyttävä kunnan viranomaisena, joka määriteltiin virkanimikkeenä ensimmäistä kertaa vuoden 1960 kaavoitusalueiden jakolaisissa. Nykyään kiinteistöinsinööristä, tämän viran kelppoisuusehdoista sekä kiinteistöinsinöörin tehtävistä on säädetty kunnan kiinteistöinsinööristä annetussa laissa (557/1995).

Kiinteistöinsinöörin lakisääteiset tehtävät ilmenevät kiinteistönmuodostamislaista, kiinteistörekisterilaista ja maankäyttö- ja rakennuslaista sekä niiden nojalla annetuista asetuksista. Tärkeimpiä näistä ovat asemakaava-alueen kiinteistötoimitusten suorittaminen ja kunnan kiinteistörekisterin pitäminen, minkä tehtävän merkitys ja vastuu ovat uuden valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän käyttöönoton myötä entisestään korostuneet. Lisäksi kiinteistöinsinööri laatii rakennuskortteleihin tonttijaot sekä suorittaa eräät rakennusvalvontamittaukset.

Yhdistyksen perustaminen

Kiinteistöinsinöörin kerho on Suomen Kuntatekniikan Yhdistyksen (SKTY) alayhdistys. Kerho perustettiin Helsingissä 27.11.1964 pidetyssä kaupungingeodeettien ja kiinteistöinsinöörin neuvottelukokouksessa. Tuolloin kerhon toiminnan tarkoituksena määriteltiin ammattialan kehityksen edistäminen. 1960-luvulla toiminnan painopiste oli uuden kaavoitusalueiden jakolain käytäntöön soveltamiseen liittyvässä ohjeistuksessa. Tuore laki vaati vielä myös hiomista toimivuutensa parantamiseksi.

Toiminta

Kerhon toiminta keskittyy edelleen kiinteistöinsinöörin ammatillisten toimintaedellytysten edistämiseen mm. vaikuttamalla toimialaansa liittyvän lainsäädännön kehittämiseen. Tätä ovat edesauttaneet hyvät yhteistyösuhteet maa- ja metsätalousministeriöön, ympäristöministeriöön, Maanmittauslaitoksen keskuhallintoon ja Suomen Kuntaliittoon.



KIINTEISTÖINSINÖÖRIEN KERHO

Kerho on tehnyt lukuisia käytännön tarpeista lähteneitä lainmuutosaloitteita, jotka ovat useimmiten johtaneet tavoiteltuun tulokseen. Lainmuutokset ovat koskeneet mm. tonttien ja yleisten alueiden muodostamista, kiinteistörasitteiden perustamista, tonttijakojen laatimista, kiinteistörekisterin tietosisältöä, kaupanvahvistusoikeuksia ja yleensäkin kunnallisen kiinteistönmuodostusviranomaisen asemaa.

Kerhon toimintamuotoja ovat myös ammattikunnan neuvonta, kiinteistötekniikka ja -juridiikkaa käsittelevien ohjeistojen ja suositusten laadinta, osallistuminen alan koulutusohjelmien laatimiseen sekä ammattilehtiin kirjoittaminen. Kerholla on merkittävä panos Suomen Kuntaliiton verkkosivuilla olevan *Kiinteistöinsinöörin oppaan* ylläpidossa. Lisäksi kerho on toimittanut SKTY:n julkaisusarjaan kuuluvan käsikirjan *Asemakaava-alueen kiinteistötekniikka*, jonka toinen uusittu laitos ilmestyi kesällä 2002. Teoksen on kirjoittanut 15 alan asiantuntijaa, joista 10 on kerhon jäseniä.

Vaikka kerholla ei olekaan ammattikunnan työehtoihin liittyvää edunvalvojan roolia, se on eräissä tapauksissa pyrkinyt vaikuttamaan myös kunnallisiin päättäjiin jäsenistönsä toimintaedellytysten turvaamiseksi. Tähän oli erityistä tarvetta silloin, kun 1990-luvun alun laman seurauksena virkoihin kohdistuviin taloudellisiin säästötoimenpiteisiin ryhdyttiin jopa siinä

määrin harkitsemattomasti, että ne uhkasivat rappeuttaa kiinteistöjärjestelmän perustaa.

Johtokunta

Kerhon toimintaa koordinoi kuusijäseninen johtokunta, jonka jäsenet on perinteisesti valittu siten, että he edustavat erikoisia ja -ikäisiä kaupunkeja. Johtokunnan jäsenet ovat kaupungininsinööri **Tom Granström** Karjaalta (varapj.), apulaiskaupungingeodeetti **Annamari Rätty** Espoosta, apulaiskaupungingeodeetti **Matti Lehtinen** Mikkelistä ja kaupungingeodeetti **Paavo Häikiö** Raisiosta. Puheenjohtajana on vuodesta 1989 lähtien toiminut toimistopäällikkö **Kari Sorsakivi** Helsingistä. Johtokunnan sihteerinä toimii kiinteistöinsinööri **Vuokko Eerolainen** Helsingistä.

Jäsenistö

Kerhon jäseniä voivat olla kuntien palveluksessa olevat kaupungingeodeetit, kiinteistöinsinöörit ja muut kiinteistötehtävissä toimivat maanmittausalan diplomi-insinöörin tutkinnon suorittaneet. Kerhon jäsenmäärä on vaihdellut sadan molemmin puolin ollen nykyään 94.

Kiinteistöinsinöörin kerhoon jäseneksi liittyminen tapahtuu SKTY:een liittymisen kautta. Jäsenanomus löytyy *Kuntatekniikka*-lehden www-sivuilta osoitteessa kuntatekniikka.fi/skty. Lisätietoja kerhon toiminnasta saa kerhon sihteeriltä ja puheenjohtajalta.

Kari Sorsakivi

Sihteri Vuokko Eerolainen,
puh. (09) 7312 4290, sähköposti
vuokko.eerolainen@hel.fi.
puheenjohtaja Kari Sorsakivi,
puh. (09) 7312 4304, sähköposti
kari.sorsakivi@hel.fi.