

**PEKKA RAITASEN  
KIRJOITUKSEN  
JOHDOSTA:**

## Uusimuotoiset tilusjärjestelyt vastaavat ajan haasteisiin

Lehden numerossa 3/2003 ylijoh-  
taja emeritus **Pekka Raitanen** kir-  
joitti mielenkiintoisella tavalla  
Suomen maaseudun ja maatilojen  
tulevaisuudennäkymistä. Mielest-  
täni Raitanen on osuvasti kuvan-  
nut maatilojen toimintaympäris-  
tön muuttumista ja maaseudulla  
tapahtuvaa kehitystä muutoinkin.  
Monilla meistä kaupunkilaisista  
taitaa tosiaankin vielä olla mie-  
lessään lapsuuden muistikuva  
monipuolisista maatiloista eri kot-  
ieläimien ja ajoittain kiireettö-  
mine elämäntapoineen. Todelli-  
suudessa kuitenkin tuotantooan  
jatkatavat tilat erikoistuvat, kasvat-  
tavat yrityskokoaan ja verkostoi-  
tuvat nopeaan tahtiin, niin kuin  
Raitanen toteaa.

Maanmittareiden roolista ja  
tekemisistä Raitasella on kuiten-  
kin liian pessimistinen käsitys.  
Maanmittauslaitos on viime vuo-  
sina yli-insinööri **Vaino Ylikan-  
kaan** johdolla kehittänyt tilusjär-  
jestelyihin uuden asiakaslähtöisen  
toimintatavan. Kehittämisellä on  
nimenomaan haettu vastausta Rai-  
tasen esille ottamiin ongelmiin:  
toiminnan pitkäkestoisuuteen ja  
raskauteen. Maanmittauslaitok-  
sessa on kehitetty sekä toiminta-  
tapaa että työkaluja, ja parhail-  
laan tehdään yhdessä maaseudun  
sidosryhmien kanssa tilusjärjeste-  
lyjen maakunnallista tarvekartoit-  
tusta.

Kertyneet kokemukset ovat  
erittäin rohkaisevia. Uusimuotoi-  
set tilusjärjestelyt kohdennetaan  
peltoalueille. Toimitukset viedään  
läpi 3–5 vuodessa aiemman jopa  
yli 10 vuotta kestäneen menette-  
lyn sijaan. Tämä on mahdollista



Kuva: Antero Aaltonen

## Tilusjärjestelyjen uudet toimintamallit ovat haaste Maanmittauslaitokselle.

tehostuneen ennakkosuunnittelun  
ja uuden tietotekniikan ansiosta.  
Toimitusten tekijöiden käytettä-  
vissä on maastotietokanta ja kiin-  
teistörajat sähköisessä muodossa.  
Myös muita lähtöaineistoja voi-  
daan käyttää ja nopeuttaa täten  
inventointia. Maanomistajien nä-  
kemykset voidaan ottaa aiempaa  
paremmin huomioon ja jättää pois  
niiden maanomistajien tiluksia,  
jotka eivät halua järjestelyyn mu-  
kaan. Toimitusalueet ovat huo-  
mattavasti aikaisempaa pienem-  
piä. Toimintaa nopeuttaa mahdol-  
lisuus käyttää jakoperusteen mää-  
rämisessä tilusten kokonaisar-  
voa, ei siis enää erikseen jyvitystä  
ja raskasta tilivaihtoa. Mikäli käyt-  
ettävissä on tilusjärjestelyyn lii-  
tettävä TE-keskuksen maanväli-  
tystoiminta, edistää tämä huomatt-  
avasti tavoitteisiin pääsemistä.

Kehittämistyö ja tilusjärjeste-  
lypalvelujen tarjonnan laajentami-  
nen koko maahan asettaa Maan-  
mittauslaitokselle erittäin suuren  
haasteen. Haasteena on poisoppi-  
minen vanhoista toimintatavoista  
ja uusien tehtävien opiskeleminen  
niillä alueilla, joilla tilusjärjeste-  
lyjen suorittamisesta on jo kulu-  
nut useampi sukupolvi. Kiinnos-  
tus maanomistajien ja sidosryh-  
mien keskuudessa on jo herän-  
nyt. Nyt on vastattava tähän haas-  
teeseen.

Edellä mainitun kehittämisen

rinnalla on kokeiltu ns. hanketi-  
lusjärjestelyjä. Kyseessä ovat eri  
tyyppisten maankäyttöhankei-  
den toteuttamiseksi suoritettavat  
järjestelyt, joilla voidaan edistää  
hankkeiden toteuttamista maan-  
omistajien kannalta aiempaa vä-  
hemmin haitoin. Suojelualueiden  
toteuttamiseksi toimitaan jo tällä-  
kin tavalla. Yhteistyössä tie- ja ra-  
tahallintoviranomaisten kanssa  
kokeillaan hanketilusjärjestelyjä  
liikenneturvallisuuden paranta-  
miseen. Käytännössä pyritään vä-  
hentämään vilkkaiden väylien lii-  
tymiä ja ylittämistarvetta. Hanke-  
viranomaiset vastaavat hankkei-  
den suunnittelemisesta ja tavoit-  
teiden asettamisesta ja Maanmit-  
tauslaitos tuo uusia vaihtoehtoja  
toteuttamiseen mielellään jo suun-  
nitteluvaiheessa.

Uutta toimintatapaa on sovel-  
lettu esimerkiksi Kauhavan On-  
tonnevan alueella suoritettussa  
uusjaossa, joka on juuri valmistu-  
nut. Hanketta käynnistettäessä  
vuonna 1996 se sai runsaasti maa-  
kunnallista julkisuutta lähinnä  
hankkeen vastustajien taholta. Nyt  
kun hanke on valmistunut, ovat  
mielialat alueella varsin tyytyväi-  
set. Tämän saattoivat kansanedus-  
tajatkin todeta eduskunnan maa-  
ja metsätalousvaliokunnan ja val-  
tiovarainvaliokunnan maatalous-  
jaoston vieraillessa alueen maan-  
omistajien luona Kauhavalla vii-

me syyskuussa.

Taitaa olla niin, että myöntei-  
set uutiset eivät oikein nouse me-  
diaan, ja valtakunnallisissa tiedo-  
tusvälineissä kynnys on varsin  
korkea.

**Mikko Uimonen**  
tilusjärjestelytoimitus-  
prosessi  
Maanmittauslaitos  
mikko.uimonen@  
maanmittauslaitos.fi

## Vart är du på väg du finska lantbrukslägenhet?

Pensionerade överdirektören **Pek-  
ka Raitanen** från lantmäteriver-  
ket har rollen som ledarskribent i  
tidningen *Maankäyttö* (3/2003).

Raitanen analyserar mycket  
intressant lantbrukslägenheternas  
historia. Härmed avser underteck-  
nad allt från denna dag (5.10.2003)  
och bakåt. Inte enbart lantbruks-  
lägenheterna tar PR upp, utan  
även lantmätarns eller ev. lant-  
mäteriets roll i sammanhanget.

I texten skriver PR om bl.a.  
deltidsjordbruk. Eftersom under-  
tecknad idkar sk. deltidjordbruk,  
är lantmätare – tekniker och YH-  
lantmäteringenjör, deltagit i tven-  
ne byars nyskiftet i Lillkyro kom-  
mun, finner jag ett brinnande in-  
tresse att delta i diskussionen om  
just ovannämnda rubrik samt lant-  
mäteriets och lantmäteriverkets  
personals roll i av PR ställda fråga.

PR konstaterar helt riktigt att  
jordbruksföretagens odlingsarea-  
ler växer snabbt, men i splittrad  
form. Jordbruksföretagena specia-  
liserar och nya företagsformer  
uppstår.

PR konstaterar även att föränd-  
ringarna är fortlöpande allt sedan

20. NORDISK KONGRESS – POHJOISMAINEN KONGRESSI



TRÄSKÄNDA 8. – 10.7.2004 JÄRVENPÄÄ