

Anianpellon, postitoimipaikan perustamista. Suomen Sodan aikaan liittyy toinen helmi vuodelta 1808. Pekka näyttää kuorta ja kertoo, kuinka Hollolan kirkolta lähetettiin nimismiehen määräys ratsumiehen viemänä Kärkölän kirkossa kuulutettavaksi. Sulka kuoressa osoittaa kiireellisyyttä. Kirjeessä määrättiin talonpojat kokoontumaan hevosineen ja ajopeleineen ja kahden viikon muonineen määrääkänä Kosken kirkolle. Talonpoikien tuli olla selviä ja ajopelien ehjiä. Jos ei tultu, kasakat tulisivat hakemaan. Kokoelman huippuja ovat myös Lahtis-nimisellä siipiraslaivalla käytetyt rahtipostimerkit, jotka tiettävästi ovat ainoat säilyneet kappaleet maailmassa. Merkkien harvinaisuutta kuvaa se, että juuri nämä kappaleet ovat päässeet englantilaisen alan julkaisun kansikuvaksi.

Kokoelmalla on tullut kansallinen kultamitali 2 kertaa ja ulkomaisessakin näyttelyssä sama palkinto on muuttaman kerran ollut aivan hullella.

Postimerkkeily on Pekalle antanut paljon. ”Se on ollut minulle toinen elämä mutta maanmittarin elämä on toinen. Se on tarjonnut huimia historian löytöretkiä ja paljon kontakteja kotimaassa ja ulkomailta. Se on vaatinut paljon työtä ja paneutumista ja – ymmärtäväisen vaimon.”

Joku viisas on joskus sanonut, että keräilijä on onnellinen ihminen – taitaa päteä tässäkin, arvioi satunnainen toimittaja.

**Pekka Lehtonen**

## KIINTEISTÖNMUODOSTAMISOIKEUS II – KIINTEISTÖTOIMITUKSET

Veikko Hyvönen: Kiinteistönmuodostamisoikeus II – Kiinteistötoimitukset. 38 + 712 sivua, Ky Veikko O. Hyvönen & Co, Espoo 2001, ISBN 951-98394-1-0. Teosta on saatavilla kustantajalta, puhelin (09) 4126030, osoite Otakallio 2 A 1, 02150 ESPOO, sekä kirjakaupoista.

Oikeustieteen ja tekniikan tohtori, maa- ja vesioikeuden professori, emeritus, **Veikko O. Hyvönen** on julkaissut toisen osan teoksestaan, jossa hän käsittelee 1.1.1997 voimaan tullutta uutta kiinteistönmuodostamislakia. Samanaikaisesti hän astui voimaan myös uusi maakaari. Lisäksi rakennuslainsäädännön kokonaisuudistus on tullut voimaan.

Professori Hyvönen julkaisi *Kiinteistönmuodostamisoikeus I* -teoksen vuonna 1998 yhteensä 24 + 569 -sivuisena. Nyt julkaistu *Kiinteistönmuodostamisoikeus II – kiinteistötoimitukset* on yhteensä 38 + 712 sivua. Edellinen osa käsittelee yleisten oppien systemaattisen järjestelmän samaan tapaan kuin tekijän vuonna 1982 kiinteistönmuodostamisoikeuden yleisesityksessä silloin voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti. Nyt julkaistu toinen osa tarkastelee erityisiä kiinteistötoimituksia.

Heti alkuun on todettava, että nyt julkaistua osaa on kaitvattu kiinteistötoimituksia tekevien ja niistä vastuussa olevien toimesta, joten teos on erittäin tervetullut. Uuden kiinteistönmuodostamislain voimaan tulon jälkeen on julkaistu suppeampia yleisesityksiä, mutta nyt julkitullut teos kattaa laajasti kiinteistönmuodostamistoimitukset. Maanmittausalan ammattilaiset ovat vaatineet toimituslajien mukaista etenemistä joko pitempään, kun taas yksin-

kertainen ja selkeä järjestelmä ja kokonaiskuva opetuksen tarpeisiin lienee perustellumpi. Näiden tavoitteiden yhdistäminen ei ole ongelmatonta, kun vielä otetaan lisäksi huomioon toistuvat lainmuutokset.

*Kiinteistönmuodostamisoikeus II* -teoksessa on tarkasteltu kiinteistönmuodostamislain suhdetta läheiseen lainsäädäntöön so. uuteen maakaareen sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin. Yleisiä ongelmia -luvussa on selvitetty perusteellisesti kaavoituksellisia osittamisrajoituksia mukaan lukien arvio osittamisrajoitusten kehityksestä. Edelleen samassa luvussa on käsitelty maaomistusoikeuden kehitystä sekä ehdotusta luonnonsuojelutoimitukseksi. Yleinen muodostamisoppi tarkastelee kiinteistönmuodostamisen yleisiä perusteita, toimituskarttaa, perusparannustoimenpiteitä, jakoperustetta ja suunnitelmaa sekä sen toteuttamista kuin myös täytäntöpanoa. Seuraavissa luvuissa on käsitelty kiinteistönmuodostamistoimitukset toimituslajeittain, yksivaiheiset ja monivaiheiset järjestelytoimitukset kuin myös erityiset järjestelytoimitukset. Yhteiset alueet ja erityiset etuudet, rasitteet ja tieoikeudet, kiinteistöjen yhdistäminen ja kiinteistönmääritystoimitukset sekä erityiset kiinteistönmääritykset tulevat teoksessa myös käsitellyiksi. Teoksen lopussa on selostettu kiinteistönmuodostamislainsäädännön kehitysnäkymiä.

Kiinteistötoimituksia tekevän toimitusinsinöörin näkökulmasta teos vastaa niihin odotuksiin, jotka ovat liittyneet toimituslajeittaiseen käsittelyn tarpeeseen. Esimerkiksi halkomista käsittelevä lähes neljäkymmentä sivua käsittävä selostus kattaa varsin tyhjentävästi sen tietotarpeen, mitä kyseisestä toimituslajis-

ta on toimitusinsinöörin systemaattisesti hallittava. Laisahan ei ole halkomista määritelty.

Kun esitykseen lisätään Hyvösen teoksille ominainen laaja ja myös tuoreiden oikeustapausten referointi ja niiden selostus, on lopputulos onnistunut. Samalla systematiikalla on käsitelty myös muut toimituslajit. Monivaiheisista toimituksista uusjaon käsittely on toteutettu perusteellisuudella, jota en ole aiemmin kohdannut. Toimituslajeittaiseen käsittelyyn sisältyy lähes poikkeuksetta kunkin toimituslajin toimitusprosessin kuvausta. Siteeraukset aiheista tehtyihin tutkimuksiin tuovat lisäarvoa prosessiin kuvaamiskäsittelylle.

Professori Veikko O. Hyvönen kirja on tullut täyttämään sitä aukkoa, joka meiltä puuttui toimituksia tekevien maanmittausinsinöörien näkökulmasta. Teoksessa on vastauksia avoimna olleisiin kysymyksiin. Mielenkiintoiseksi teoksen tekee myös se, että lähes jokaisessa luvussa on kuvattu käsiteltävään aihepiiriin liittyviä kehitysnäkymiä. Tätä pidän poikkeuksellisenä, mutta tervetulleena ja raikkaana.

**Arvo Kokkonen  
maanmittausneuvos  
Maanmittauslaitos**