



Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan työpajassa lautakunnan jäsenet ja keskeiset virkamiehet työskentelivät yhdessä alueen sidosryhmien ja maanomistajien sekä muun monipuolisen asiantuntijajoukon kanssa.

Maailmalla leviää ilmiö, jossa yhden teeman ympärille rakentuneet osaajayhteisöt jakavat yhteistä tilaa. Nämä tilat verkottuvat keskenään ja niiden välistä yhteistyötä tuetaan tietotekniikalla. Näissä yhteisöissä voivat kohdata eri alojen yliopisto-, yritys- ja julkisosaajat, jolloin toiminta rakentaa siltaa teorian ja käytännön välille. Aallon Design Factory (2008) ja Startup Sauna (2010) ovat jo tällaisia globaalistikin tunnettuja omien alojensa roolimalleja. Urban Mill aikoo jatkaa tätä perinnettä kaupunki-innovaatioiden teemalla.

TILAT YHTEISKÄYTTÖÖN – Urban Mill

**Kari Mikkeli, Lars Miikki, Hannu Hyypä,
Juho-Pekka Virtanen, Marika Ahlavo**

EUE – AJATUKSIA OHJAAVA TEKEMINEN

YRITYKSET RATKAISEVASSA ROOLISSA

Espoon kaupunki, Aalto-yliopisto ja RYM Oy käynnistivät Aalto-yliopistokiinteistö Oy:n kanssa Urban Mill -kehitystyön EUE-ohjelmassa. Idea oli roikkunut jo pitkään ilmassa, mutta tapaa sen toteuttamiseen ei ollut löytynyt. Urban Mill syntyi lopulta startup-hengessä Aallon Design Factoryn ja Startup Saunan kylkeen. Järvelin Design Oy keräsi keväällä 2013 usean kymmenen tahon pioneiryhteisön ja kehitti palvelua yhdessä tilan käyttäjien kanssa. Käyttäjät ovat itse voineet vaikuttaa Urban Millin toimintamalliin.

MIKÄ ON URBAN MILL?

Urban Mill on tila, yhteisö ja palvelu. Urban Mill on itse osa nykyajan urbaanin elämän muutosta ja myös tätä kautta vaikuttamassa rakennetun ympäristön suunnittelun toimintatapoihin ja käytäntöihin. Urban Mill keskittyy uusien tietotekniikalla tuettujen palvelukonseptien kehittämiseen rakennetun ympäristön osana. Se rakentaa yhteistyötä pitkäjänteisesti kymmenen vuoden aikajänteellä, mutta kokeilee ja kehittää uusia ratkaisuja nopeasti ja joustavasti.

PÖLLYTETÄÄN TAPAA, JOLLA TEEMME YHTEISTYÖTÄ

Urban Mill poikkeaa monesta muusta kehitysalustasta siinä, että se aikoo olla itse aktiivinen toimija kaupunkiympäristöjen kehittämisessä. Sillä on kolme roolia: se on sidosryhmiensä menetelmällisen kehittämisen väline, kehittäjäyhteisöjen kotipesä ja fyysinen ja virtuaalinen kohtaamis- ja kehitysalusta.

Kohtaaminen on keskeistä. Sen kautta syntyy uusia kontakteja, vuorovaikutusta ja uusia merkityssuhteita. Jaetut merkitykset lisäävät ihmisten välistä luottamusta, joka on edellytys yhteistyölle ja vaihdolle. Molemminpuoliseen hyötyyn perustuva vaihto synnyttää uusia innovaatioita.

URBAN MILL ON KOHTAAMISTILA, JOLLA ON MUISTI

Kohtaamistilana Mill tuo yhteen kaupunkikehittämisen alan yritysten henkilöstöä, tutkijoita, kaupunkien virkamiehiä, uusia yrittäjiä sekä rakennetun kaupunkiympäristön käyttäjiä ja asukkaita. Tilassa

järjestetään tapahtumia, siellä työskentelee yrittäjiä ja kehittäjiä, heidän työnsä tulokset ovat joko fyysisesti tai virtuaalisesti näkyvillä ja tila kytkeytyy käyttäjiensä ja muiden vastaavien tilojen verkostoihin.

Urban Mill pyrkii muistamaan mitä tilassa on tapahtunut ja jakamaan tätä informaatiota myöhemmille tulijoille ja virtuaalisesti tilaan yhteydessä oleville. Muistia tuetaan niin sosiaalisten, fyysisen kuin virtuaalisten kanavien kautta ennen ja jälkeen tapahtumien sekä tietenkin niiden aikana.

KÄYTTÄJIÄ KUUNNELTIIN ALUSTA ASTI

Kevään 2013 protovaiheen aikana pioneiryhteisö itseorganisoi toimintansa. Luova arvonnvaihto käynnistyi nopeasti ja protoilun aikana syntyi useita innovaatioaihoita, jopa pari uutta tuotettakin.

Toiminta alkoi 10 pioneiriorganisaation toimesta, mutta kevään aikana yli 150 tahoa panosti konseptin kehittämiseen. Organisaatioita oli mukana puolen sataa. Tilassa järjestettyjä tapahtumia oli runsas sata ja niissä kävi yli 3 000 ihmistä. Yli 1 000 vierailijaa maailmalta ja Suomesta kävi tutustumassa toimintaan. Urban Millin konseptia esiteltiin kymmenissä tilaisuuksissa Suomessa ja ulkomailla ja uusia pioneereja haastettiin mukaan.

SYNTYI TEKEMISTEN JA TILOJEN VERKOSTO

Kymmenkunta protoa tai demoa valmistui ja esiteltiin tilassa. Vajaa 10 pk-yritystä liittyi Millin työyhteisöön ja lisäksi mm. Espoon kaupunki, oululainen Adminotech Oy ja Helsinki Science and

Urban Mill

Urban Mill pyrkii myös hyödyntämään mm. visualisoinnin ja 3D-mallinnuksen huipputeknologiaa kehittäessään toimintaansa. Samalla tila toimii myös testikenttänä uusille mittaus- ja mallinnslaitteille. Virtuaaliset tilamallit tulevat varmistamaan, että käyttäjiä palvellaan vieläkin paremmin.



Juha-Pekka Vironen ja Matti Kurkela

Business Park Oy Ltd perustivat Otaniemen toimipisteen tilaan.

Urban Mill toimii yhteistyössä useiden muiden coworking-tilojen kanssa, mm. Design Factoryn, Startup Saunan, Aalto Learning Hubien, Helsinki Hubin, +Studio, Kontoret Finlandin, InnoOmnia yrittäjähubin, Network Oasiksen ja TEM:n InnovaatioHub-verkoston jäsenten kanssa. Yhteistyön pääteema on fiksujen kohtaamistilapalvelujen ja -verkostojen kehittäminen.

KÄYTTÄJÄYHTEISÖ LUO UUTTA TOIMINTAA

Urban Mill -palvelu on luotu yhdessä sen käyttäjäyhteisön kanssa. Siksi on helpompi antaa heidän kertoa palvelun merkityksestä:

Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus oli mukana käynnistämässä Urban Milliä ja halusi kokeilla uudenlaista lautakuntatyötä. Kevään 2013 aikana järjestettiin sekä T3- että Finn timer alueen kehittämisyöpäjat Millissä. "Loimme yhdessä uudenlaisen tavan suunnitella kaupunkia. Lähes 70 asiantuntijaa teki työtä puolen päivän mittaisissa työpajoissa, joissa oli heräte-esityksiä, työryhmätyöskentelyä ja tuotosten yhdessä reflektointia. Työ oli rytmitetty ja orkestroitu siten, että 800 neliön tiloja pystyttiin käyttämään kokonaan hyväksi. Työn tulokset jäivät tilan muistiin seinille ja digitaalisiin varastoihin sekä digimateriaalina osallistujille," kertoo tapahtumien pääfasilitaattorina ja osanottajien innostajana toiminut lautakunnan puheenjohtaja **Markku Markkula**.

Jessica Karhu, tutkija Aallon BES-ryhmästä totesi: "Teemme EUE-ohjelmassa yhteistyötä SRV:n kanssa, joka rakentaa Keilaniemkeen uusia asuntotorineja. Kutsuimme Urban Milliin torniasumisesta kiinnostuneita henkilöitä, joiden kanssa kehitelimme ja arvioimme tornien tila- ja palveluratkaisujen ideoita. Mill on hyvä paikka toiminnalle, koska täällä on esillä T3-alueen kehittämisen suunnitteluaineiston lisäksi paljon muuta kiinnostavaa, tila on tulevien tornien kupeessa kampusalueella ja tilan muu toiminta tukee työtämme."

Kevään aikana useampi Aallon Design Factoryn PDP-kurssin monitieteistä opiskelijaryhmistä rakensi protoja ja demosi niitä. Tilassa rakennettiin mm. Helsingin fillaripalvelutilaa, Koneen hahmontunnistavia älyhissejä, kaupunkiympäristön kimppakuljetuskonseptia ja Wärtsilän laivatilaan liittyvää laajennetun todellisuuden simulointiympäristöä. Aiemmasta poiketen, muutama ryhmä pääsi jatkamaan toimintaansa kurssin päättymisenkin jälkeen Urban Millissä.

"Laastin sekoittamisesta leviävä pöly on terveydelle vaarallista ja ympäristöä likaavaa. Kehitimme ongelmaan ratkaisun", kertoo Aallon opiskelija **Frank Russi**. Hän oli perustamassa **Pekka Pylkkösen** kanssa Consair Oy:tä, joka on käyttänyt Millin prototiloja ratkaisunsa testaamiseen ja esittelyyn rakennusyrityksille. "On tärkeää, että yliopiston kampuksella on paikka, jota voimme käyttää 24/7-periaatteella varhaisen tuotekehityksen tukikohtana

Markku Ahava



Urban Mill on toiminut myös monen tilaisuuden "messupaikkana" kohtauttaen ihmisiä ja esittelemällä yritysten konsepteja.

ja asiakaskohtaamisten alustana. Olemme myyneet jo ensimmäiset protomme. Urban Mill on inspiroiva ympäristö, jossa olemme oppineet paljon uutta yhdessä muun pioneiryhteisön kanssa", jatkaa Frank Russi.

Active Life Village on Aalto-yliopiston, Espoon ja Laurean spin-off-yritys, joka siirtyi vuoden 2013 alusta yksityiseen omistukseen ja muutti Milliin Laureasta. Sen demokoti on jatkuvan ihmisvirran varrella ja Millin ekosysteemissä on useita yhtiön toimintaa tukevia organisaatioita. "Törmäämme jatkuvasti onnekkaisiin sattumiin, jotka tuovat meille uusia ekosysteemikumppanuuksia. Hyvä esimerkki tästä on ikääntyvien ihmisten hyvinvointiteknologioiden lainauspalvelu, jonka aloitimme Espoon kirjaston kanssa suunnitteleman kohtaamisen tuloksena", sanoo yrityksen toimitusjohtaja **Juha Lipiäinen**.

URBAN MILLIN OVET OVAT AUKI

Urban Mill aikoo määritellä uudelleen sen tavan, jolla innovaatioyhteistyötä tulevaisuudessa tehdään. Alku on lupaava, koska keskeiset alan toimijat ovat tulleet mukaan tuomaan oman panoksensa. Syksyn 2013 demovaiheen aikana syvennetään toimintaa ja hiotaan palvelumallia, vuonna 2014 laajennetaan verkostoyhteistyötä, sen jälkeen alueellista palvelumallia ja lopulta kansainvälistä roolia. Urban Millin fyysiset ja virtuaaliset ovet ovat aina auki. Tervetuloa mukaan: www.urbanmill.org.