

SATTUMUKSIA

Maaoyikeus pulassa

AINA 1990-LUVUN alkuun saakka toimitusinsinööriin piti olla aina saapuvilla maaoyikeuden istunnossa. Asiasta oli säädös jo vuonna 1917 voimaan astuneessa AJ:ssä ja menettely ainakin muodollisesti liittyi käsiteltävinä olleiden riitojen selvittämissiin. Yleensä toimitusinsinöörit eivät kuitenkaan istunnoissa enemmälti puhuneet vaan pikemminkin hoitivat jonkinlaisten yleisavustajien tehtäviä opastamalla oikeuden jäseniä katselmuspaikoille ja toimimalla heidän autonkuljettajinaan. Joskus oli myös muunlainen apu tarpeen.

Noin 25 vuotta sitten maaoyikeus käsitteli eräässä pienehkössä pitäjässä kauppakirjan tulkintaan liittynyttä saantoriitaa. Silloisten työruuhkien vuoksi samalle päivälle oli mahdutettu kolme erillistä oikeusjuttua, joista viimeisimmän tutkiminen alkoi vasta klo 17 paikkeilla. Istuntopaikkana oli kunnantalo, missä silloin ei enää ollut muita ihmisiä paikalla juuri lainkaan. Asian käsittelyssä ilmeni

aika pikaisesti, että toinen lautamies oli selvästi esteellinen, koska hän oli ollut mukana riidanalaisen kauppakirjan valmistelussa. Tarvittiin siis uusi oikeuden jäsen hänen tilalleen.

Kukaan maaoyikeuden jäsenistä ei vaikuttanut tietävän, miten asiassa päästäisiin eteenpäin. Pyysin silloin puheenvuoroa ja sen saatuaani suosittelin uudeksi lautamieheksi kunnantalon talonmiestä, jonka hyvin tunsin ja joka oli toiminut mm. maanmittaustoimitusten uskottuna miehenä. Mieheen saatiin yhteys ja hän saapui pikaisesti istuntoon työpaikkansa lähellä sijainneesta asunnostaan. Tuomarivalan annettuaan hän siirtyi muiden oikeuden jäsenten joukkoon ja saantoriidan selvittely pääsi jatkumaan. Tapahtuma kieltämättä huvitti minua jo silloin, mutta onnistuin pysyttelemään vakavana.

Vesa Walamies

NIMITYKSIÄ



• **Leica Geosystems Oy:ssä Esa Wikman** on nimitetty toimitusjohtajaksi. Wikman on toiminut aiemmin Nilomark Oy:ssä myyntipäällikkönä.

• Tasavallan presidentti on myöntänyt Helsingin kaupungin edelliselle kaupungingeodeetille **Jürgen Grönforsille** maanmittausneuvoksen arvonimen.

JULKAISUJA

ASUNTOTONTTIEN HINTAINDEKSIT KOOTTIIN

Uusi *Asuntotonttien hintaindeksit 1985–2009* -julkaisu on ilmestynyt. Maanmittauslaitoksen selvitys kokoaa tilastot tonttien hintakehityksestä aiempaa selkeämmin. Julkaisu on osa *Maanmittauslaitoksen selvityksiä* -sarjaa ja ladattavissa Maanmittauslaitoksen sivustosta.

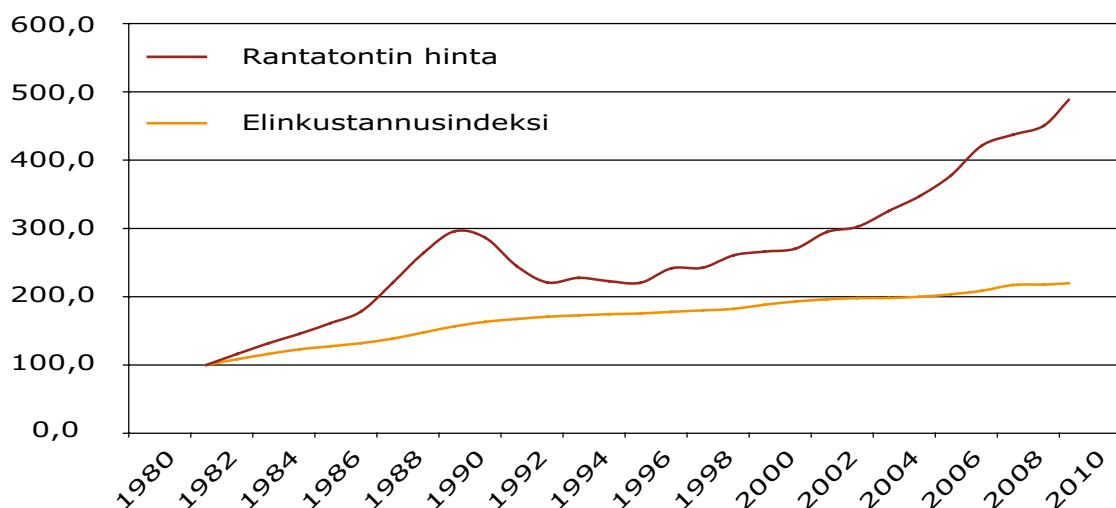
KORJAUSKERTOIMET HINNAN ARVIOINNIN APUVÄLINEEKSI

Uusi julkaisu *Korjauskertoimet asunto- ja loma-asuntotontin arvioinnissa* on ilmestynyt. Tontin ostajat ja omistajat voivat ohjeiden avulla tarkentaa oman asunto- tai lomatonttinsa hinta-arviota.

MAAPUNTARI

RANTONTIN HINTA 1980—2010 ALKUVUOSI

Indeksi 1982=100



Tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Kiinteistöjen kauppahintarekisteriin. Tiedot on koontanut erikoistutkija Juhani Väänänen.

Kun tarvitaan faktaa kiinteistökaupoista...

Hanki kauppahintatiedot Karttapaikalta www.karttapaikka.fi tai lähimmästä maanmittaustoimistosta.

 MAANMITTAUSLAITOS - TIETOA MAASTA