

## RAPORTOINTEJA KOMISSIOIDEN TYÖSTÄ

**KOMISSIO 1 – Ammatilliset standardit ja käytänteet**

ARVO KOKKONEN

Komissio 1 käsittelee ammatillisia standardeja ja käytänteitä. Tukholman FIG Working Week 2008 -tapahtuman yhteydessä esiteltiin komission erään työryhmän kehittämishankkeen edistymistä. Työryhmän tehtävänä on ollut selvittää kyvykkyyden rakentamista ja muodostamista tarkastelemalla mm. tutkittavan kohteen institutionaalista ja organisatorista kehittymistä. Tavoitteena on luoda malli kyvykkyyden rakentamiseksi ja parantamiseksi tietyssä viitekehysessä. Hanke on paitsi vaativa myös haastava. Onhan kysymys sekä yksilöistä ja organisaatioista mutta lisäksi myös instituutiosta. Strategisen suunnitelma-kehityksen laatimiseksi tarkastellaan ilmiöitä kolmella tasolla: järjestelmätasolla, organisaatiotasolla ja yksilöllisellä tasolla. Alustavissa tuloksissa on havaittu mm., että sosiaalisissa suhteissa, ts. kuinka organisaatiot tulevat keskenään toimeen, on eniten parannettavaa. Lisäksi yhteistyötä tarvitaan epäilemisen ja luulojen sijasta; sidosryhmien tarpeiden ymmärtämiseen tulee paneutua enemmän ja että organisaatioiden taidolliset ja tiedolliset erot ovat suuria ja oppimiseen ei ole riittävästi aikaresursseja. Työryhmän, jonka puheenjohtaja toimii **Iain Greenway** (Iso-Britannia), työ on erityisen tarpeellinen kaikista haasteista huolimatta, koska tavoitellun viitekehityksen käyttöönsaamisella olisi kansainvälisesti koko maanmittausalan yhteiskunnallisen vaikuttavuuden kannalta suuri merkitys.

**KOMISSIO 5 – Paikannus ja mittaukset**

PEKKA TÄTILÄ

Komissio 5 on perinteisesti työskennellyt ”puhtaan” geodesian edustajana. Geodesiaa komission aiheet sivuavat edelleen, mutta mittaustekniikoiden ja laitteistojen kehittyessä toimiala on laajentunut. Geodeettisia perusteita ja perusverkkoja tarvitaan edelleen, mutta moninaiset paikannustekniikat ovat vallanneet alaa.

Paikannuksen korostuminen näkyy jo komission istuntojen nimissä. GNSS – *Global Navigation Satellite System* – toistuu monessa kohdassa. Pelkistetysti

komission anti Tukholmassa ja komission nykyiset trendit käyvät ilmi istuntojen vapaasti suomennetuista otsikoista. Istuntojen sisällöt on referoitu komission 5 osiossa FIG:n sivuilla [www.fig.net](http://www.fig.net):

- GNSS-tekniikoiden kehitys
- skanneri- ja sensoritekniikoiden kehitys
- kuvadatan käyttöön perustuvat sovellukset
- geodeettiset verkot, perusverkot ja järjestelmät
- laitteiden kalibrointi
- GNSS:n peruspisteet
- paikannus- ja mittaustekniikoiden luotettavuus
- GNSS-standardit
- geodeettisen datan käsittely
- geoidi
- antennikalibrointi ja tarkkuuden arviointi
- uudet paikannustekniikat.

**KOMISSIO 7 – Cadastre and Land Management**

TUOMO HEINONEN

**Komission 7 tavoitteet**

Komission 7 tavoitteena on levittää tietoutta maan rekisteröinnistä, maahan liittyvän tiedon hallinnasta ja maankäytön ohjauksesta. Komissio korostaa maanhallinnan ja siihen liittyvän innovatiivisen teknologian merkitystä kestäväen kehityksen ja taloudellisen hyvinvoinnin edistämistä. Viime vuosina komissio on pyrkinyt kannustamaan päättäjiä käyttämään edellä mainittuja keinoja erityisesti köyhien aseman parantamiseen. Komissio pyrkii lisäksi edistämään maanmittariammattikunnan tunnettavuutta maahan liittyvissä kysymyksissä.

**Tukholman esitelmissä jokaiselle jotain**

Komission 7 laaja aihepiiri näkyy yleensä sille FIG:n kongresseissa varattujen esitelmäsessioiden runsaassa lukumäärässä. Näin oli nytkin Tukholmassa. Se, että esitelmille ei ollut asetettu ennakkoon teema- ym. rajauksia, sai kuitenkin aikaan hieman hajanaisen kokonaisuuden ja esitelmien tason kirjavuuden. Esitelmien keinoitekoisen ryhmitteleminen jälkikäteen kehitettyjen sessio-otsikoiden alle ei

välttämättä aina palvele tietystä aiheesta kiinnostunutta kongressin osallistujaa, joka joutuukin vaihtamaan sessiota ja luentotilaa turhan usein ”oman” aiheen perässä juostessaan. Päällekkäisistä esitysajankohdista johtuen osallistujan on myös mahdollonta seurata kaikkia kiinnostavia esitelmiä. Kirjavasta ohjelmasta huolimatta kaikkien kukkien kukkimisen salliminen kuitenkin tuotti varmasti Tukholmaankin jokaiselle jotain omaan työhön tai kiinnostuksen kohteeseen liittyvää kuultavaa ja luettavaa (ks. esitelmät web-osoitteesta: <http://www.fig.net/pub/fig2008/techprog.htm>). Ja onhan muistettava, että kongressien tärkeintä antia on henkilökohtainen tutustuminen kansainvälisiin asiantuntijoihin ja mahdollisuus pitää heihin myöhemmin yhteyttä.

**Komission 7 kokouksen anti**

Komission 7 vuosittainen Working Week -kokous pidettiin muiden komissioiden tapaan sunnuntaina 15. kesäkuuta. Kokouksen veti komission unkarilainen puheenjohtaja **András Osskó** ja siihen osallistui pääasiassa eri maiden komissioedegaatteja.

Kokouksessa komission puheenjohtaja lähinnä informoi kuulijoita komission seuraavan Veronan (9.–16. syyskuuta) vuositapaamisen (Annual Meeting) järjestelyistä. Puheenjohtaja oli toimittanut aiemmin komission vuosiraportin kongressin yleiskokoukselle (General Assembly). Ehkä tämä raportti komission toiminnasta ja tulevaisuuden suunnitelmista sekä komission työryhmien työn etenemisestä olisi tullut käsitellä tässäkin kokouksessa. Raportti on tosin mahdollista nyttemmin lukea web-osoitteesta: [http://www.fig.net/admin/ga/2008/agenda\\_app/app\\_09\\_07\\_rep\\_comm\\_7.pdf](http://www.fig.net/admin/ga/2008/agenda_app/app_09_07_rep_comm_7.pdf).

**Roberge’stä uusi komission puheenjohtaja vuosille 2011–2014**

Komission seuraavan puheenjohtajan tehtävään oli asetettu kaksi ehdokasta: **Daniel Steudler** Sveitsistä ([http://www.fig.net/admin/ga/2008/agenda\\_app/app\\_20\\_comm\\_07\\_steudler.pdf](http://www.fig.net/admin/ga/2008/agenda_app/app_20_comm_07_steudler.pdf)) ja **Daniel Roberge** Kanadasta ([http://www.fig.net/admin/ga/2008/agenda\\_app/app\\_20\\_comm\\_07\\_roberge.pdf](http://www.fig.net/admin/ga/2008/agenda_app/app_20_comm_07_roberge.pdf)). Yleiskokouksen tiukassa äänestyksessä kanadalainen Roberge tuli valituksi vuosiksi 2009–2010

puheenjohtajakandidaatiksi (Chair Elect) ja vuodesta 2011 alkaen komission 7 puheenjohtajaksi.

## **KOMISSIO 9 – Kiinteistöarviointi ja kiinteistöjohtaminen**

**KAUKO VIITANEN**

### **Kiinteistöarviointi aktivoitunut FIG:n tilaisuuksissa**

FIG:n komissio 9:n toimiala käsittää kiinteistöarvioinnin ja kiinteistöjen johtamisen mukaan lukien kiinteistösijoittaminen ja kiinteistömarkkinat. Lyhyesti voitaisiin alaksi todeta kiinteistöihin liittyvät taloudelliset asiat eli kiinteistötalous. Osallistuminen komissio 9:n toimintaan oli Tukholmassa aktiivista kuten se oli myös Münchenissä 2006 ja Hongkongissa 2007. Osasyö on varmasti paikkakunnalla, jonka lähellä kiinteistötalous kuuluu maanmittareiden koulutukseen ja tehtäväkenttään. On vielä paljon maita, joissa kiinteistötaloutta ei juurikaan opeteta maanmittariopiskelijoille eikä se kuulu maanmittarin tehtäviin. Tällaisilla alueilla pidettyihin kokouksiin ei komissio 9:n tilaisuuksiin saada osallistujia. Tällainen tilanne oli viimeksi Costa Ricassa syksyllä 2007, jossa vain yksi esitelmä käsitteli kiinteistötaloutta eikä komission edustajakaan ollut kuin pari paikalla. Siitä kokouksesta ei siis lukijoille kiinteistötalouden osalta ollutkaan enempää kerrottavaa. Tukholmasta sen sijaan on enemmän kuin yksi pystyy havainnoimaan ja kertomaan.

Tukholmassa komissio 9:llä oli suuri ohjelma. Varsinaisessa kongressissa oli viisi täysin omaa sessiota ja kolme yhteissessiota toisen komission kanssa. Sen lisäksi Tukholman kongressin yhteydessä järjestettiin rinnakkainen slummien olosuhteiden parantamista innovatiivisten rahoitusratkaisujen avulla käsittelevä kolmipäiväinen seminaari, jonka järjestämisen päävastuu oli komissio 9:n työryhmällä 9.2, jota vetää **Bengt Kjellson** Ruotsista. Tuossa seminaarissa komissio 9:llä oli yksi oma ja kolme yhteissessiota. Huolimatta rinnakkaisista sessioista oli aktiivisia osallistujia yleensä 30–50 henkilöä/sessio. Sessioiden lisäksi komissio 9 piti Tukholmassa vuosikokouksensa ja sen viisi työryhmää pitivät omat kokouksensa, tosin työryhmä 9.4:n kokouksessa ei ollut osanottoa puheenjohtajan oltua poissa. Komissio järjesti myös jo tavannukaisen päivällistilaisuuden.

Komission kannalta tärkein päätös tehtiin yleiskokouksessa, kun komissiolle valittiin seuraava puheenjohtaja,

joka aloittaa toimintansa kahden vuoden puheenjohtajakandidaattikauden jälkeen nelivuotiskaudelle 2011–2014. Komissio 9:n tulevaksi puheenjohtajaksi valittiin Readingin yliopiston professori **Frances Plimmer** Isosta-Britanniasta äänin 28–16. Hänen pääalueensa ovat kiinteistöverotus ja korvausarviointi. Nämä aihealueet ovat aika luontaisia maanmittareiden alueita ja erityisesti korvausarviointi on keskeisesti esillä tälläkin hetkellä. Frances on luvannut jatkaa korvausarviointia sekä tuovansa kiinteistöverotuksen nykyistä painokkaammin esille.

Komissio 9:n vuosikokouksessa keskusteltiin erityisesti Helsingin viimevuotisen lunastamista ja korvausarviointia käsitelleen seminaarin tuloksista ja tulevasta tapahtumista. Komissio osallistuu Veronan seminaariin syyskuun 2008 alussa, järjestää Pekingissä seminaarin 18.–19.10.2008 ja osallistuu Valencian seminaariin helmikuussa 2009. Ensi vuoden tärkein tapahtuman on Eilatissa järjestettävä FIG-kongressi, jossa on taas mahdollisuus review-artikkeleiden toimittamiseen. Erityisesti Pekingiin ja Eilatiin toivotaan suomalaisiakin lähtijöi-

tä. Paikkatietojärjestelmien käyttöä kiinteistöarvioinnissa tarkasteleva työryhmä 9.3 vaihtoi puheenjohtajaksi saksalaisen **Dieter Kertscherin**.

Komissio 9:n sessioissa oli erittäin hyviä esitelmiä. Mieleen jäivät erityisesti neuroverkoilla tehdyt analyysit kiinteistöjen hinnoista, joilla hintojen vaihtelu saatiin huomattavasti perinteisiä ekonometrisiä malleja paremmin esille. Mielenkiintoinen oli myös norjalaisten hapuilu korvausarviointiin liittyvän tuottoarvomenetelmän pääomistuskoron etsinnässä.

Suomesta oli vain neljä esitystä: **Heidi Falkenbachin**, **Risto Peltolan** ja minun esitykseni yksin ja yhdessä **Ibimina Kakalun** kanssa. Kaikki esitelmät lukuun ottamatta minun viimeistä löytyvät FIG:n nettisivuilta. Sieltä löytyy komission 9:n sivuilta myös tietoa tulevasta komission tapahtumista ja kertomuksia aiemmista sitä mukaa, kun tietojen toimittaminen saadaan aikaiseksi.



**Suomea edustivat avajaisistunnossa Arvo Vitikainen ja Hannu Ridell (MIL) sekä Carola Tiihonen ja Martti Pietikäinen (MAKLI).**

Pekka Lehtonen



**Avajaisistuntoa johti FIG:n presidentti Stig Enemark Tanskasta (vas.) vieressään FIG:n johtaja Markku Villikka.**