



© Antero Aaltonen

Suomen Kiinteistöarviointiyhdistys edistää arviointitoimintaa

Suomen Kiinteistöarviointiyhdistys ry (SKAY) perustettiin vuonna 1978 kiinteistöarvioinnin edistämiseksi ja kehittämiseksi huolta kantaneiden arvioinnin asiantuntijoiden toimesta. Yhdistyksen tarkoituksena on edistää ammattitaitoisien ja hyvään kiinteistöarviointitapaan perustuvan kiinteistöarviointitoiminnan yleisiä edellytyksiä sekä kiinteistöarviointitoiminnan yleistä tuntemusta. Yhdistys järjestää esitelmä-, keskustelu- ja koulutustilaisuuksia, tiedottaa jäsenistölleen alan kehityksestä ja uusista julkaisuista. Yhdistys osallistuu kiinteistöarviointiin liittyvään tutkimus- ja julkaisu toimintaan sekä kiinteistöarvointialan kansainväliseen yhteistyöhön ja harjoittaa voittoa tavoittelematta kustannustoimintaa omakustannushintaan. Yhdistys on Suomen tieteellisten seuran valtuuskunnan jäsenjärjestö. Yhdistys toimii myös erittäin läheisessä yhteistoiminnassa auktorisoitujen kiinteistöarvioijien AKA-yhdistyksen kanssa sekä tekee aktiivista yhteistoimintaa arvioinnin koulutuksessa erityisesti Kiinteistöalan koulutuskeskuksen ja Keskuskauppakamarin kanssa.

Julkaisu toimintaa Kiinteistöarvioinnin sanastosta 25-vuotishistoriaan

SKAY laati ja julkaisi pian perustamisensa jälkeen *Kiinteistöarvioinnin sanaston* (54 s.) edistääkseen alan yhtenäistä termino-



Suomen Kiinteistöarviointiyhdistys ry.
Fastighetsvärderingsföreningen i Finland rf.

logiaa ja *Kiinteistöjen Arviointikäsikirjan* (392 s.) vuonna 1991. Lisäksi se on julkaissut kiinteistöjen hintatutkimusten tuloksia, suomalais-englantilais-suomalaisen kiinteistöarvioinnin sanaston sekä rahoittanut useita opinnäytetöitä ja osallistunut muutoinkin alan kehittämistä ja tutkimustoimintaan. Tällä hetkellä yhdistys julkaisee jäsenistölleen *Kiinteistöarviointi*-nimistä, neljä kertaa vuodessa ilmestyvää lehteä, joka jaetaan nykyään myös Auktorisoidut Kiinteistöarvioijat ry:n jäsenille. Loppuvuodesta yhdistys julkaisee juhlijulkaisuna prof. em. **Olavi Myhrbergin** kirjoittaman yhdistyksen 25-vuotishistorian.

SKAY mukana perustamassa arvioinnin auktorisointijärjestelmää

1990-luvun alusta yhdistyksen varmaan tärkeimpänä tavoitteena on ollut kiinteistöarvioinnin auktorisointijärjestelmän luominen maahamme. Se onnistuikin vuonna 1994, kun Suomen Kiinteistöarviointiyhdistys ry perusti yhdessä *Suomen Kiinteistöliitto ry:n* ja *Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:n* kanssa *Kiinteistöar-*

viinnin Auktorisointiyhdistys KA ry:n. Auktorisoituja AKA-arvioijia Suomessa on jo noin 150 ja toiminta saavuttanut varsin hyvän tunnettavuuden ainakin kiinteistöalalla. Yhdistysmuotoisena auktorisointitoiminnan harjoittaminen oli kuitenkin melko hankalaa ja vuonna 2004 auktorisointitoiminta saatiinkin siirrettyä Keskuskauppakamarin alaisuuteen ja sitä myöten myös auktorisointiyhdistys lakkautettiin.

Yhdistyksen kansainvälinen toiminta

Toinen tärkeä alue 1990-luvulta alkaen on ollut kansainvälinen toiminta. Vuodesta 1995 alkaen yhdistys oli täysjäsenenä eurooppalaisessa arviointiyhdistysten yhdistyksessä *The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)*. TEGoVA:n jäsenmaksujen kuitenkin kohottua voimakkaasti yhdistys joutui siirtymään tarkkailijajäseneksi. Koska tarkkailijajäsenen status on kuitenkin nyt tehty EU-maalle mahdollommaksi, yhdistys on pyytänyt eroa TEGoVA:sta. Kiinteistöarvioinnin alueella globalisoitumisen ja erityisesti EU:n omaksumien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IAS/IFRS) myötä

MAANMITTAUSALAN SEURAT ESITTÄYTYVÄT

Suomen Kiinteistöarviointiyhdistys ry (SKAY) pyrkii toiminnallaan edistämään kiinteistöarviointitoiminnan edellytyksiä ja lisäämään arviointialan yleistä tunnettavuutta. Yhdistys järjestää jäsenilleen vuosittain useita arviointialan esitelmätilaisuuksia ja osallistuu alan julkaisu- ja kiinteistöarviointialan kansainväliseen yhteistyöhön.

kansainvälisen arviointistandardikomitean *International Valuation Standards Committee* (IVSC) merkitys on korostunut. Suomesta KA-yhdistys on ollut IVSC:n tarkkailijajäsen, mutta KA-yhdistyksen lopetettua toimintansa on sen perintönä myös IVSC:n jäsenyys siirtymässä Suomen Kiinteistöarviointiyhdistykselle. Tämän lisäksi yhdistys on osallistunut perustajajäsentyypillisesti ja aktiivisesti Itämerenmaiden arviointiyhdistysten vuotuisiin tapaamisiin. Yhdistysten on järjestänyt ko. tapaamisen kahdesti, viimeksi syksyllä 2000 Turussa.

Kokemus kansainvälisestä toiminnasta on osoittanut, että se paitsi vaatii huomattavasti aikaa tulee myös kalliiksi. Silti kiinteistömarkkinoiden kansainvälistyessä toimintaan osallistumisesta on Suomellekin tullut lähes välttämätöntä. Yhdistyksen suurimpia lähivuosien ponnistuksia onkin parantaa yhdistyksen

voimavaroja niin, että se pystyy palvelemaan jäsenkuntaansa Suomessa sekä osallistumaan ja välittämään aktiivisesti tietoa kansainvälisestä arvioinnin kehityksestä.

Yhdistyksen hallitus edustaa kattavasti kiinteistöarviointialaa

Yhdistyksen toimintaa johtaa hallitus, jossa on seitsemän jäsentä. Jäsenet on perinteisesti valittu siten, että he edustavat kiinteistöarvioinnin eri intressitahoja. Hallituksen jäsenet ovat **Arja Lehtonen** vpj (Catella Property Oy), **Jyrki Halomo** (SKV-Yhtiöt), **Tuomo Heinonen** (Maanmittauslaitos), **Antti Orama** (Maanomistajien Arviointikeskus Oy) ja **Matti Ylätalo** (Helsingin yliopisto). Puheenjohtajana on vuodesta 1999 saakka toiminut **Kauko Viitanen** (Teknillinen korkeakoulu). Sihteerinä toimii **Piritta Haapala** ja rahastonhoitajana sekä jäsenrekisterin pitäjänä **Raija Valonen**.

Yhdistyksen jäseneksi voi liittyä jo opiskelijana

Yhdistyksen nykyinen henkilöjäsenten lukumäärä on noin 200 ja yhteisöjäseniä on kahdeksan. Henkilöjäseneksi voi hakea jokainen henkilö, joka on perehtynyt kiinteistöarvioinnin teoriaan ja menetelmiin tai osoittautunut päteväksi käytännön kiinteistöarvioinnin tehtävissä ja sitoutuu noudattamaan yhdistyksen hyväksymiä sääntöjä ja hyvää kiinteistöarviointitapaa koskevia määräyksiä. Henkilöjäsenten lisäksi yhdistykseen on vuodesta 1995 alkaen voinut hakemuksesta liittyä

yhteisöjäseneksi oikeustoimikelpoinen yhteisö tai säätiö, joka on kiinnostunut edistämään yhdistyksen tarkoituksia. Myös kannattajajäsenyys ja vuodesta 2005 alkaen nuoren jäsenen jäsenyys on mahdollista. Yhdistyksen henkilöjäsenellä on oikeus kiinteistöarviointitoimintansa yhteydessä käyttää mainintaa ”Suomen Kiinteistöarviointiyhdistys ry:n jäsen”.

Tietoa jäseneksi hakemisesta

Jäsenhakemuslomakkeita saa yhdistyksen sihteeriltä. Myös opiskelijajäsenet ovat tervetulleita osallistumaan yhdistyksen toimintaan. Yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on 30 euroa henkilöjäsenille ja 15 euroa eläkeläisjäsenille sekä opiskelijajäsenille. Yhdistys järjestää jäsenilleen arviointialan esitelmätilaisuuksia ja yhdistyksen maksullisista koulutustilaisuuksista Skay:n jäsenet saavat alennusta. Toiminnasta tiedottava jäsenlehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa. Syksyllä uudistuvat internetsivut löytyvät osoitteesta www.kiinteistoarviointi.org. Lisätietoja yhdistyksen toiminnasta saa yhdistyksen sihteeriltä ja puheenjohtajalta.

Yhteystiedot

Sihteer **Piritta Haapala**
puh. 040 734 3205
piritta.haapala@kolumbus.fi

Puheenjohtaja **Kauko Viitanen**
puh. (09) 451 3870
kauko.viitanen@hut.fi