

Kiinteistönmuodostamislakia (KML) on muutettu 1.7.2004 alkaen koskien lähinnä vesijättöalueita. Samassa yhteydessä kiinteistörekisterilakiin (KRL) on lisätty uudet 2a ja 2b §. Nämä pykälät liittyvät yhteisten alueiden kiinteistörekisteriin merkitsemiseen. Kiinteistönmuodostamislakiin tulee lisäksi 1.9.2004 voimaan uusia muutettuja säännöksiä, jotka liittyvät yleisen alueen lohkomiseen sekä ranta-asemakaava-alueiden yhteiskäyttöalueiden (YK) toteuttamiseen.

Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) on lisätty mm. rantakuntaa koskevat säännökset sekä muutettu yleisen alueen lohkomiseen liittyvää MRL 107 §:ää katualueeseen kohdistuvien oikeuksien raukeamisesta. Uusi konkurssilaki tulee voimaan syyskuun 2004 alussa. Lisäksi vuoden 2006 alusta aletaan soveltaa vahingonkorvauslain uusia korvattavaa vahinkoa koskevia säännöksiä.

– **Laki KML:n muuttamisesta (455/2004).**

Muutos sisältää uusia säännöksiä yhteisistä alueista ja erityisesti vesijätöistä. 105a §:n mukaan raja vesialueen ja vesijätön välille on käytävä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan. Yhteistä aluetta muodostettaessa saadaan 133a §:n nojalla eräin edellytyksin sopia yhteisalueosuuksien suuruuksista. Yhteisen alueen muodostamista koskevaa 134 §:n 3 mom:a on muutettu. Lisäksi 137a §:n mukaan yhteisestä vesialueesta muodostuva vesijätö kuuluu maatumisesta huolimatta samaan rekisteriyksikköön vesialueen kanssa. Lisäksi on annettu oikeusohje yhteisalueen jakoa varten. Vaikka vesijätön osakaskiinteistöt ovat saaneet siihen osuuden eri aikoina, on ennen 1.7.2004 muodostunut vesijätö uuden KML 512a §:n mukaan katsottava samaksi yhteiseksi alueeksi kiinteistöjaotuksen kannalta (vrt. KKO 1998: 31).

– **Laki KRL:n muuttamisesta (456/2004).**

KRL:iin on lisätty uudet 2a ja 2b § koskien yhteisten alueiden rekisteröintiä eräissä erikoistapauksissa. Ilmeisenä tarkoituksena on selkeyttää kiinteistöjärjestelmää ja vähentää rekisteröitävien yksiköiden lukumäärää. Lait 455 ja 456/2004 tulivat voimaan 1.7.2004.

– **Laki KML:n muuttamisesta (477/2004).**

Laki sisältää muutoksen yleisen alueen lohkomisen edellytyksiin (23a §). Lisäksi ranta-asemakaava-alueiden YK-alueiden toteuttamista ja korvausta

koskevaa säännöstöä on täsmennetty.

– **Laki MRL:n muuttamisesta (476/2004).**

Edellinen KML:n muutos on ”heijastuma” MRL:n muutoksesta. Molemmat tulivat voimaan 1.9.2004. MRL:n muutokset koskevat em. YK-alueita ja rantakuntaa sekä yleisen alueen kiinteistöksimuodostamista asemakaava-alueilla. Lisäksi mm. rakennusrasitteita koskevaa 158 §:ää on muutettu.

– **MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta (314/2004).**

Voimassa 1.5.2004 – 30.4.2006. Asetus sisältää mm. tuntihinnat työkorvauksen laskemista varten (2 §) sekä toimituskorvaukset lohkomisesta, jonka perusmaksu on 350 euroa. Yleisen alueen lohkomisen kiinteistötoimitusmaksu määrätään kuitenkin työkorvauksena. Mukana on lisäksi kiinnityksistä vapauttamisen ja kiinteistöjen yhdistämisen kiinteistötoimitusmaksujen perusteet sekä säännös veloituslaskennan määrätymisen ajankohdasta.

– **MMM:n asetus kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (277/2004).**

Voimassa 1.5.2004–31.5.2005. Sisältää maksutaulukot KTT:n suoritteista sekä suorakäytön että eräkäytön osalta. Samassa yhteydessä on annettu asetus KTT:n tulojen jakamisesta (278/2004) MML:n, OM:n ja kuntien kesken.

– **Konkurssilaki (120/2004).**

Kumoo konkurssisäännön (31/1868) 1.9.2004 alkaen. Kokonaisuudistus, jossa on 24 lukua.

– **VN:n asetus tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suorit-**

teista perittävistä maksuista annetun asetuksen 3 ja 8 §:n muuttamisesta (500/2004).

Voimaan 1.9.2004. Liittyy konkurssi-asioiden maksuihin.

– **VN:n asetus oikeusavun palkkio-perusteista annetun asetuksen muuttamisesta (31/2004).**

Tuli voimaan 1.2.2004. Esim. riita-asiassa avustajan palkkio on kantajan osalta 505 euroa ja vastaajan osalta 420 euroa.

– **MMM:n asetus MMM:n työjärjestyksen muuttamisesta (255/2004).**

Tuli voimaan 15.4.2004. Sisältää säännöksiä ministeriön virkamiehistä kuten kansliapäälliköstä osastojen päälliköistä ja esittelijöistä sekä erityyppisten asioiden ratkaisuvallasta.

– **MMM:n asetus vuoden 2004 metsänhoitomaksun perusteesta (536/2004).**

1.1.2005 alkaen voimaan. Koko maan vuosien 2001–2003 puukuutiometrin keskikantohinnan aritmeettinen keskiarvo on 30,91 euroa.

– **MMM:n asetus vuoden 2004 maa- ja puutarhatalouden kansallisten tukien hallinnosta (177/2004).**

Tuli voimaan 17.3.2004. Sisältää yleisiä säännöksiä, tukien hakemissäännöksiä, säännökset kasvintuotannon tuista, kotieläintuista jne.

– **VN:n asetus perunantuotannon (37/2004) ja Etelä-Suomen kansallisesta tuesta (39/2004) sekä pohjoisesta tuesta (40/2004).**

Kaikki voimaan 28.1.2004.

– **Laki varainsiirtoverolain 16 §:n muuttamisesta (232/2004).**

- Tuli voimaan 8.4.2004. Veroa ei tarvitse suorittaa, jos osapuolet eivät ole tuloverolain (1535/1992) mukaan Suomessa verovelvollisia.
- **MMM:n asetus eräistä kalastusrajoituksista Saimaalla (258/2004).**
Tuli voimaan 1.5.2004. Sisältää tiedot Saimaan hylkeen keskeisistä elinalueista karttoineen sekä säännökset kielletyistä pyydyksistä.
 - **Laki Kainuun hallintokokeilusta annetun lain muuttamisesta (219/2004).**
Mm. maakuntavaaleja koskevaa 5. lukua on muutettu. Tuli voimaan 15.4.2004.
 - **Laki seutuvaluustokokeilusta (62/2004).**
Säännöksiä seutuvaluustoista ja seutuvaaleista. Voimassa 9.2.2004–31.12.2012. Koskee lain (560/2002) 2 §:ssä mainittuja kokeiluseutuja.
 - **Laki Ahvenanmaan itsehallintolain muuttamisesta (68/2004).**
Voimaan 1.6.2004. Muutettu säännöksiä mm. maakuntapäivistä, EU-asioista ja kansainvälisistä velvoitteista.
 - **Laki kotikuntalain muuttamisesta (624/2004).**
Uusia säännöksiä mm. muuttoilmoituksesta, muuttopäivästä jne.
 - **VN:n päätöksiä kuntaliitoksista:**
 - **155/2004:** Uusi Tohmajärven kunta (ent. Värtsilä ja Tohmajärvi)
 - **156/2004:** Loimaan kaupunki ja kunta on yhdistetty uudeksi kunnaksi
 - **387/2004:** Vehmersalmi liitetään Kuopion kaupunkiin
 - **469/2004:** Kullaan kunta liitetään Ulvilan kaupunkiin
 - **548/2004:** Kangaslammin kunta liitetään Varkauden kaupunkiin
 - **549/2004:** Uusi Pöytyän kunta (ent. Karinainen ja Pöytyä)
 - **602/2004:** Uusi Parikkalan kunta (ent. Parikkala, Saari ja Uukuniemi).
 - **Laki vahingonkorvauslain muuttamisesta (509/2004).**
Voimaan 2006 alusta. Korvattavaa vahinkoa koskevia säännöksiä Vahl 5. luvussa on muutettu.
 - **Laki oikeudenkäymiskaaren 31. luvun muuttamisesta (1290/2003).**
Vuoden 2004 alusta on ylimääräistä muutoksenhakua koskevia säännöksiä muutettu. Mm. OK 31:10 säännöstä riita-asian purun määräajoista on muutettu.
 - **Ulkomaalaislaki (301/2004).**
Tuli voimaan 1.5.2004. Yhteensä 215 §:ää.
 - **Yhdenvertaisuuslaki (21/2004).**
Tuli voimaan 1.2.2004. Lain tarkoituksena on edistää ja turvata yhdenver-
- taisuuden toteutumista sekä tehostaa esim. etnisen alkuperän takia syrjinnän kohteeksi joutuneen oikeussuojaa eri syrjintätilanteissa. Samalla on muutettu mm. valtion virkamieslain 11 §:ää (25/2004) ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:ää (26/2004) sekä TSL 2:2:stä (23/2004).
 - **VN:n asetus kielilain täytäntöönpanosta (433/2004).**
Tuli voimaan 15.6.2004. Säännöksiä mm. kieliain neuvottelukunnasta.
 - **Järjestyslaki (612/2003).**
Tuli voimaan 1.10.2003. Tarkoituksena edistää yleistä järjestystä ja turvallisuutta. 25 §:ää.
 - **Lait esitutkintalain (645/2003) ja pakkokeinolain (646/2003) muuttamisesta.**
Voimaan vuoden 2004 alusta. Säännöksiä mm. kuulustelusta, telekuuntelusta, kiinniottamisesta, matkustuskiellosta jne.
 - **Laki tieliikennelain muuttamisesta (113/2004).**
TLL 73 §:ää koskien kuljettajan terveydentilan valvontaa on uudistettu.
 - **Laki jätelain muuttamisesta (452/2004) ja VN:n asetus romuajoneuvoista (581/2004).**
Säädetään tuottajavastuuseen perustuvasta romuajoneuvojen jätehuollosta. Voimaan 1.9.2004.
 - **Tilastolaki (280/2004).**
Tuli voimaan 1.5.2004. Laissa säädetään valtion viranomaisten tilastojen laatimisessa sovellettavista tiedonkeruuta sekä tilastojen suunnittelua ja laadintaa koskevista menettelytavoista ja periaatteista. 28 §:ää.
 - **Sähköisen viestinnän tietoturvalaki (516/2004).**
Voimaan 1.9.2004. 44 §:ää. Tarkoituksena on turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen sekä edistää sähköisen viestinnän tietoturvaa ja monipuolisten sähköisen viestinnän palvelujen tasapainoista kehittymistä (1 §).
 - **Laki kansainvälisistä tietoturvalvelvoitteista (588/2004).**
Tuli voimaan heinäkuun alusta 2004. Laissa säädetään viranomaisten toimenpiteistä kansainvälisten tietoturvasuusvelvoitteiden toteuttamiseksi.
 - **Laki kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta (75/2004).**
Tuli voimaan 16.2.2004. Koskee kulutustavaroita, joita elinkeinonharjoittaja valmistaa, pitää kaupan, myy tai muutoin elinkeinotoimintansa yhteydessä
- luovuttaa, tuo maahan, vie maasta tai kuljettaa maan kautta, sekä kuluttajapalveluksia, joita tarjotaan, suoritetaan, pidetään kaupan, myydään tai muutoin luovutetaan. Yhteensä 41 §:ää.
 - **Laki työneuvostosta ja eräistä työsuojelun poikkeusluvista (400/2004).**
Työneuvosto antaa pyynnöstä lausuntoja sekä poikkeuslupia työaikalain, vuosilomalain, työturvallisuuslain jne. soveltamisesta ja tulkinnasta. Yhteensä 21 §:ää, jotka tulivat voimaan 1.6.2004.
 - **Laki museovirastosta (282/2004).**
Säännökset opetusministeriön alaisesta museovirastosta. Voimaan 1.6.2004. 8 §:ää. Ks. myös VN:n asetus museovirastosta (407/2004), jossa on 16 §:ää.
 - **Laki arkistolain muuttamisesta (163/2004).**
Voimaan 1.4.2004. Samalla tuli voimaan VN:n asetus arkistolaitoksesta annetun asetuksen muuttamisesta (173/2004)
 - **Rikoslain muutoksia:**
 - **613/2003:** Muutettu RL 2a:9 (rikesakorikkomuksista) ja RL 17:13 (ilkkivalasta). Voimaan 1.10.2003
 - **650/2003:** RL 10:9 menettämisseurauksista muutettu.
 - **302/2004:** Lisätty RL 47. luku koskien työrikoksia (työsyrjinnän ja ulkomaisen työvoiman luvattoman käytön kriminalisoinnit jne.). Voimaan ulkomaalaislain kanssa 1.5.2004.
 - **451/2004:** Muutettu RL 48:1 ympäristörikoksista (ympäristön turmelemisesta). Voimaan tuleminen erillisellä VN:n asetuksella.
 - **517/2004:** Muutettu RL 38:4 tieto- ja viestintärikoksista 1.9.2004 alkaen. Liittyy sähköisen viestinnän tietosuoja lakiin (516/2004).
 - **579/2004:** Muutettu em. lakia 451/2004 ympäristörikoksista. Voimaantulo VN:n asetuksella.
 - **650/2004:** Voimaan pääosin 1.8.2004, muuten VN:n asetuksella. Säännöksiä mm. törkeän rikoksen ilmoittamattajättämisrikoksesta, rikoksista yleistä järjestystä vastaan, seksuaalirikoksista, ihmiskaupparikoksista jne.

Markku Markkula