

asiantuntemuksen puutetta, mutta aina syynä ei ole kunnan suunnitteluhenkilöstön puute vaan puhdas halu saada teknisesti oikein laadittu kaava niin halvalla kuin mahdollista. Tämä ei ole kenenkään etu pitemmän päälle.

Lopuksi

Kaikesta edellä mainitusta huolimatta kirja on erinomainen itse kunkin kaavoittajan tai muuten yhdyskuntasuunnittelun kanssa

JULKAISUJA

tekemisissä olevan luettavaksi. Kirja antaa ajattelemisen aihetta: mitä kaikkea aikanaan idealistisen ihanteiden mukaan suunniteltua katsotaan nykyisin epäonnistumisiksi. Kirja sisältää siis eräänlaista jälkiviisauttakin. Mutta kirja ei anna vastausta siihen,

pystytäänkö jatkossa näitä virheitä välttämään, vaikka lopuksi todetaan epäonnistumisen välttämisen edellytykset. Emme voi koskaan tietää, mitä tulevat sukupolvet arvostavat ja miten he arvioivat meidän tekemisiämme, vaikka pyrkisimmekin tekemään niin laa-

dukasta suunnittelua kuin mahdollista. Suunnittelu perustuu aina joihinkin arvovalintoihin, ja arvot muuttuvat.

Gilbert Koskela
gilbert.koskela@vantaa.fi

**Kirjoittaja on
Vantaan kaupungin
yleiskaavainsinööri.**



Arvoin mekin ansaitsimme

Pekka Raitanen: Arvoin mekin ansaitsimme.

Omakohtainen kertomus työstä, ihmisistä ja arvoista sotien jälkeisessä Suomessa. Omakustannushinta 20 € + postikulut. Julkaisua voi tilata MIL:n toimistosta, puh. (09) 148 1900 tai toimisto@mil.maanmittari.fi.

Elämäkerran tai yleensä omasta eletystä elämästä kirjoittaminen on tunnetusti vaikeata, koska kirjoittajalla on aina järki ja tunteet tai tunteet ja järki. Kuinka päin vain mutta aina ne ovat. **Pekka Raitasen** kirjassa nämä elementit ovat tasapainossa.

Tunne ja nostalgia hallitsevat teoksen alkuosaa ja järjen ”ääni” kasvaa teoksen ja kirjoittajan ikääntyessä.

Pekka Raitasen erinomaisen teoksen kaltaista kirjaa aloittaessa tulee useimmiten lukijalle mieleen kysymys, mikähän SE nyt sitten niin tärkeä vuosien saatossa vaivaamaan jäänyt asia oikein on, että itsetunnon takia täytyy avata koko elämä. Onneksi olkoon Pekka. Tästä teoksesta se ei paista, vaan on helppo uskoa tekijän alkusanat teoksen historiasta.

Kirjan sisältöä en sen kummemmin rupea erittelemään, mutta muutampia seikkoja lukemisen

jälkeen on kuitenkin hyvä kommentoida. Hienoa antia teoksessa ovat muun muassa lapsuuden ja nuoruuden kuvaukset ennen kaikkea aikalaiskuvansa takia. Mielenkiintoinen on toki urakehityksen kuvaus ja monien tapahtumien tarkka ja joskus harkitun ironinen kuvaus.

Erityisen taitavalla kynällä kirjoittaja luonnehtii niitä lukuisia henkilöitä, joiden kanssa hän on mittavan uransa eri vaiheissa joutunut tekemisiin. Kiitosta saavat ne, jotka sen kirjoittajan mielestä ansaitsevat, muitakaan ei juuri arvostella, otetaanpa vain hieman etäämpi ja vähän ammatillisempi ote ilman sen suurempia tunnelatauksia.

Teos on nimetty arvoihin viitaten. Onnistunut valinta siltäkin kannalta, että kirjoittajalla itselläänkin on omassa elämässään vahva arvopohja, joka on ohjannut paitsi asenteita niin myös selvästi käyttäytymistä ja valintojakin. Arvokas lisä teokselle siksi, että nykymaailmassa arvoja pyritään enemmän yhtiöittämään kuin yksityistämään. Arvojen riskiriitoja työelämän ja yksityiselämän välillä toki käsitellään, mutta erityisesti Pekan tapauksessa olisi ollut mielenkiintoista lukea ehkä vieläkin ”filosofisempaa” pohdiskelua. Tuli kirjan lopussa nimittäin mieleen, että olisikohan kirjoittajasta, mikäli olisi syntynyt 10 v myöhemmin, tullut erinomainen lisä Vihreiden maltilliseen tohtorisiipeen. Mene ja tiedä.

Kokonaisuudessaan erittäin positiivisesti kirjoitettu teos, joka sopii monenlaiselle lukijalle alkaen aikalaisvirkaveljistä ja päättyen nuorempiin tieteenharjoittajiin esimerkkinä monipuolisesta ja merkittävästä urasta ammattikunnassaan.

Sakari Viertiö

Luonnos metsänarvioinnin ohjeeksi

Teknillinen korkeakoulu, Metsätalouden kehittämiskeskus Tapio, Metsähallituksen valtakunnallinen asiakaspalveluketju, Metla, Ympäristöministeriö ja Maanmittauslaitos ovat laatineet SKAY:n nimissä luonnoksen *International Valuation Standards Comitteelle* (IVSC) IVS-arviointistandardiin liitettäväksi metsäarviointiohjeeksi.

Luonnoksen laatimisen perusteena oli laatijoiden käsitys valmisteilla olevat maa- ja metsätalouden arviointia käsittelevän standardin puutteellisuudesta metsäarvioinnin osalta.

Luonnoksen laatinut toimikunta korostaa, että metsänarviointi tulee tehdä kauppa-arvomenetelmällä, taloudelliset suhdanteet huomioiden, sekä, etenkin tiheään asutuilla alueilla, mahdolliset maankäyttöluokituksen muutokset huomioiden.

Esitys kiinteistönomistajan omassa käytössä olevan kiinteistön arvioinnista

IVSC on julkaissut kommentointia varten esityksen kiinteistönomistajan omassa käytössä olevan kiinteistön arvioinnista. Esitys on *International Financial Reporting Standardin* (ent. International Accounting Standard) mukainen. Esityksen tavoitteena on korostaa IAS 16:ssa esiin tulleita puutteita kokiensa kiinteän omaisuuden käyvän arvon määrittämisestä ja selvittää, täyttääkö tämänhetkinen IVSC:n määritelmä kustannusarvomenetelmästä IAS 16 vaatimukset, sekä kerätä kommentteja siitä, pitäisikö omassa käytössä olevat kiinteistöt arvioida vuokraamattomana kiinteistönä vai pääomitettu-

jen teoreettisten vuokratulojen perusteella.

Esitys tarkentavine kysymyksineen on nähtävissä osoitteessa www.ivsc.org/pubs/exp_drafts/cp-ownerocccprop.pdf.

Muita julkaisuja

Helka-Liisa Hentilä – Maarit Wiik: Kaupunkikuva asukkaiden kokemana. Vantaan kokeiluprojektin kuvaus. Edita Oy (19 e), tai Internetistä: www.ymparisto.fi/palvelut/julkaisu/elektro/sy619/sy619.htm.

Jari Paldanius – Lasse Tallskog: Valtion viranomaiset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttajina. Yhteenvetöjulkaisu Internetissä: www.ymparisto.fi/julkaisut. Julkaisua myy Edita Oy, puh. 020 450 05, Timo.Turunen@ymparisto.fi.

Ympäristöministeriö: – Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset, opas 10 – Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset, opas 11 – Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, opas 12. Julkaisuja myy Edita Oy, puh 020 450 05 tai www.edita.fi/netmarket, tai Internetissä: www.ymparisto.fi/aluekayt/kaavat/kaavam.htm. (Ruotsinkieliset julkaisut saatavilla syys-lokakuussa 2003.)

Arvo Vitikainen: Uusjakojen toimitusmenettelyn uudistamisesta. Kiinteistöopin ja talousoikeuden julkaisuja A32 (väitöskirja). 199 s. + liitteet 89 s. (40 € sis. alv). Tilaukset osoitteesta marjatta.huuhtanen@hut.fi tai puh. (09) 451 3871.