

UUSIA SÄÄDÖKSIÄ

Maankäyttö- ja rakennuslakiin on lisätty uusi 12a-luku, joka koskee kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista. Luvussa on säädetty muun muassa maankäyttösopimuksista ja kehittämiskorvauksesta. Viimeksi mainitusta aiheutuu lisätehtäviä kunnille, maanmittaustoimistoille ja kärjäoikeuksille. Hallintoasiain menettelyä

koskeva hallintomenettelylaki tullaan kumoamaan 1.1.2004 alkaen, jolloin tulee voimaan uusi hallintolaki. Samalla hetkellä tulee myös voimaan uusi kielilaki, joka koskee Suomen molempia kansalliskieliä, suomea ja ruotsia. Maa- ja metsätalousministeriö on asetuksella muuttanut kiinteistötoimitusmaksuja. Asetus tuli voimaan 2.5.2003.

– **Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (222/2003).**

Voimaan 1.7.2003. Lain muutoksen mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä maankäyttösopimuksia, joissa ei kuitenkaan voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Kaavoituksesta johtuva tontin arvonnousu (ks. tarkemmin MRL 91c §) voidaan periä maanomistajalta kehittämiskorvauksena. Tontin arvonnousu määritellään lunastuslain korvausperusteiden mukaan. Päätösehdotuksesta kehittämiskorvauksen määräämiseksi on kunnan pyydettävä paikallisen maanmittaustoimiston lausunto (MRL 91h §), josta voidaan poiketa arvonnousua koskevilta osin vain erityisestä syystä. Kunnan perittäväksi määräämistä kehittämiskorvauksista on tehtävä kirjaimimerkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kärjäoikeudessa.

– **Hallintolaki (434/2003).**

Voimaan 1.1.2004. Hallintolakia on menettelysäännöstönä noudatettava kaikessa viranomaistoiminnassa ja esim. kiinteistötoimituksissa toissijaisesti, kun menettelyllinen erityissäännös puuttuu ensisijaisesti toimituksissa sovellettavasta kiinteistönmuodostamislaista. Lainkäytössä (esim. kärjäoikeuksissa) tai ulosotossa taikka poliisitutkinnassa hallintolakia ei sovelleta. Samassa yhteydessä on myös hallintolainkäyttölakia muutettu (435/2003). Hallintolaissa säädetään muun ohella viranomaispäätösten kielenkäytöstä, jonka tulee olla asiallista, selkeää ja ymmärrettävää (HL 9 § 1 mom.) sekä palveluperiaatteesta (7 §). Kuten aikaisempi hallintomenettelylaki myös hallintolaki sisältää säännöksiä asianosaispuhevallan käyttämisestä viranomaisessa, asian viireilletulosta, yleisistä käsittelyperiaatteista (viivytyksettömyys ym.), asian selvittämisestä ja osapuolten kuulemisesta sekä asian ratkaisemisesta. Säännöstön III osa koskee hallintopäätöksen tiedoksiantoa.

– **Kielilaki (423/2003).**

Voimaan 1.1.2004. Uusi laki kumoaa entisen kielilain (148/1922) ja sen tarkoituksena on turvata perustuslaissa säädetty jo-

kaisen oikeus käyttää tuomioistuimessa ja muussa viranomaisessa omaa kieltään, joko suomea tai ruotsia. Lain mukaan kunta (5 §) tai viranomainen (6 §) voi olla joko yksikielinen tai kaksikielinen. Ks. myös laki julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta (424/2003) ja VN:n asetus suomen ja ruotsin taidon osoittamisesta valtiovallinnossa (481/2003), jotka tulevat voimaan kielilain kanssa samaan aikaan.

– **Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötoimitusmaksusta annetun asetuksen muuttamisesta (331/2003).**

Voimaan 2.5.2003. Asetus sisältää uudet taksat lohkomistoimituksen kiinteistötoimitusmaksuiksi sekä uudet tuntihinnat työkorvauksen laske- mista varten. Esim. 1 ha:n tilan lohkomisen maksaa 460 euroa.

– **Laki rikoslain muuttamisesta (297/2003).**

Muutos tulee voimaan 1.1.2006 ja koskee mm. syyteoikeuden vanhenemis- ta (uusi 8. luku). Ks. myös 361/2003.

– **Laki oikeudenkäymiskaaren muuttamisesta:**

– nro 360/2003 koskee todistelusaän- nöstön osittaismuutoksia

– nro 381/2003 koskee muutoksenha- kua hovioikeuteen yms.

– nro 425/2003 koskee oikeudenkäyn- nin kieltä

– nro 461/2003 koskee sananvapau- den käyttämisestä joukkoviestinnäs- sä annetusta laista (460/2003) johtu- vaa OK:n muutosta, voimaan vuoden 2004 alussa.

Säädökset 360 ja 381 tulevat voimaan 1.10.2003 ja kielilakiin liittyvä kieli- lain voimaan tulon yhteydessä.

– **Laki ulosottolain 3 luvun 30 §:n muuttamisesta (528/2003).**

Voimaan 1.1.2004. Ulosottomiehen valtuuksia on muutoksella täsmen- netty.

– **VM:n asetus peruskoron vahvistami- sesta (442/2003).**

Peruskorkeus on 2,5 prosenttia vuodessa ajanjaksolla 1.7.–31.12.2003.

– **VN:n asetus liikenne- ja viestintäministeriöstä (405/2003).**

Voimaan 1.6.2003.

– **Viestintämarkkinalaki (393/2003).**

Tuli voimaan 25.7.2003, yhteensä 143 §:ää.

– **Laki ja VN:n asetus Ratahallintokeskuksesta (199/2003 ja 205/2003).**

Voimaan 15.3.2003.

– **Laki ajoneuvoliikennerekisteristä (541/2003).**

– **Ammattikorkeakoululaki (351/2003).**

Voimaan 1.8.2003, 45 §:ää.

– **VN:n asetus jätteen polttamisesta (362/2003).**

Voimaan 1.6.2003, säännöksiä mm. on- gelmajätteiden käsittelystä, yht. 28 §:ää.

– **Kansalaisuuslaki (359/2003).**

Voimaan 1.6.2003, 62 §:ää.

– **Uskonnonvapauslaki (453/2003).**

Voimaan 1.8.2003, 34 §:ää. Säännöksiä mm. rekisteröidyistä uskonnollisista yh- dyskunnista.

– **Laki kunnallisista viranhaltijoista (304/2003).**

Voimaan 1.11.2003, 60 §:ää. Lailla on ku- motto kunnallisen viranhaltijan palvelus- suhdeturvasta annettu laki (484/1996). Samana päivänä tulee voimaan kunnan henkilöstöä koskeva laki kuntalain muut- tamisesta (305/2003), jonka mukaan hen- kilöstö on joko virka- tai työsopimussuh- teessa riippuen tehtävän laadusta. Julkis- ta valtaa voi käyttää vain virkasuhteinen.

– **Laki Kainuun hallintokokeilusta (343/2003).**

Voimassa 1.6.2003–31.12.2012, 54 §:ää.

– **Pelastuslaki (468/2003).**

Voimaan 2004 alusta, jolloin pelastustoi- milaki (561/1999) kumotaan, 91 §:ää.

– **VN:n päätös Jäppilän, Pieksämäen mlk:n ja Virtasalmen kuntien lakkauttamisesta ja uuden Pieksänmaan kunnan perusta- misesta (546/2003).**

Voimaan 2004 alusta.

Markku Markkula