

Allmänt

Den finländska ekonomin har fått se 3 år av lägre tillväxt, i år förväntas en BNP-tillväxt på 2,5 % mot 1,9 % 2003 (2,3 % 2002). En betydande orsak har varit att den Nokia-drivna elektrotekniska industrin inte vuxit i samma takt som tidigare, vilket även syns i många kommuners ekonomi. Den allmänaste referensräntan, tre månaders Euribor låg vid årsskiftet på 3,1 %, medan 10-åriga obligationsräntan låg vid 4,1 %. Räntorna förväntas stiga de närmaste två åren. Inflationen låg 2003 på 0,9 % och väntas i år ligga på 0,5 %.

Minskningen i den ekonomiska tillväxten har även gjort att sysselsättningsläget inte längre förbättras. I december 2003 var enligt statistikcentralens EU-standardiserade beräkningar ca 209 000 personer arbetslösa, vilket är ca 8,2 % eller endast 0,1 %-enheter mindre än för ett år sedan.

Bostadsproduktionen (påbörjade bostäder) ökade för första gången på 4 år och var 2003 ca 32 000 bostäder eller 15 % högre än ett år tidigare. På ett år har bostadspriserna stigit med 6,8 %. Medelpriserna för gamla höghuslägenheter är i huvudstadsregionen 2 310 Euro/m² och i övriga landet 1 120 Euro/m².

Intresset för fastigheter som placeringsobjekt har ökat och speciellt utländska investerare har varit aktiva. Det har skett många portföljköp. Ett av de större köpen var försäljningen av Nordisk Renting till Royal Bank of Scotland i maj 2003. Andra större köp är Polars försäljning till tyska IWG, en betydande del av Citycons försäljning till israeliska Gatzit-Globe, Nordeaportföljers försäljning till IXIS AEW och CCP, och en Ilmarinen-portföljs försäljning till Doughty Hanson. De utländska investerarna har stått för ca hälften av transaktionsvolymen. Kontorsmarknaden har i huvudstadsregionen en vakansgrad på ca 8 %, medan affärs- och industrimarknaderna har vakansgrader på ca 2 %.

Lantmätarens arbetsmarknad och utbildning

De arbetslösa lantmåteridiplomingenjörernas antal är mycket lågt och 2003 var ingen lantmätare utan jobb.

År 2003 utförde *Lantmåteriverket* 22 300 förrättningar, av vilka styckningarna utgjorde 78 %. Lantmåteriverkets verksamhetsutgifter år 2003 var 92 miljoner euro (föregående år var de 89 miljoner euro). Intäkterna täckte 52 % av utgifterna. Den avgiftsbelagda verksamhetens intäkter täckte kostnaderna. Räknet i årsverken var antalet anställda 1 825 (1 853). Medelåldern är hög och rekryteringsbehovet kommer att vara omfattande.

På den *kommunala sektorn* har efterfrågan på lantmåteritjänster ytterligare ökat och särskilt på i planläggningsbranschen har omsättningen av personal varit betydande. Åldersstrukturen bland lantmätarna i den kommunala sektorn är ofördelaktig och inom kort kommer rekryteringsbehovet att vara betydande.

I *privata företag* har särskilt efterfrågan på fastighetsförvaltare och olika experttjänster varit stabil. De stora internationella fastighetskonsulternas intrång på markna-

Finland

ERIK LÖNNFELDT
Viceombudsman

den har satt sina spår och medfört en större aktivitet och en ökad efterfrågan på tjänster av hög kvalitet.

Hösten 2001 förändrades *utbildningen* vid lantmåteriavdelningen så att intagningen spjälkades upp på de nya utbildningsprogrammen fastighetsekonomi och geomatik och intagningen utökades (fastighetsekonomi 35 → 55, geomatik 25 → 40 studeranden. Effektiva marknadsföringsåtgärder av högskolan, lantmåteriverket och MIL i kombination av tillbakagången i IT-branschen har gjort fastighetsekonomin till en succé, medan intresset för geomatiken varierat. Till geomatikprogrammet sökte 2003 endast 33 studeranden. Fastighetsekonomin har attraherade 123 studenter vilket var 160 % mera än 2001.

Finlands Lantmåteriingenjörers Förbund MIL

Finlands Lantmåteriingenjörers Förbunds MIL medlemmar har under de senaste åren fördelat sig som presenterats i tabell 1.

De ordinarie medlemmarnas arbetsplatsfördelning har förändrats enligt följande:

	1997	2002
Lantmåteriverket	32 %	32 %
Övrig statlig förvaltning	5 %	8 %
Städer o. övriga kommuner	22 %	19 %
Undervisning- och forskning	6 %	5 %
Övriga samfund	3 %	3 %
Privata företag	24 %	30 %
Övriga	8 %	3 %

Sakari Viertiö, leder organisationen, den första ordföranden som kommer från den privata sektorn. I MIL:s styrelse sitter på 2-åriga mandat 6 personer. Dessutom har Lantmåterigillet (studentföreningen vid Tekniska högskolan) representant närvaro- och yttranderätt. Föreningens namn förkortas till MIL.

Föreningen har gett utlåtanden rörande bland annat gällande betänkandet av kommittén för lagen om vägar. MIL har fortvarande lett arbetet i samarbetsforumet *Delegationen för föreningarna inom lantmåteribranschen* och aktivt deltagit i IMAGO-arbetsgruppens arbete. Arbetsgruppen strävar efter att öka söktrycket till lantmåteriutbildningarna.

Föreningens ekonomi är stabil. Föreningen har en deltidanställd sekreterare, *Raija Valonen*. Den årliga medlemsavgiften är 85 euro. Pensionärer och studerande är gratismedlemmar om de inte vill ha med-

lemstidningarna hem. Arbetslösa, föräldralösa och makar får på begäran nedsatt avgift. Unga lantmätare har ännu 2 år efter examen nedsatt medlemsavgift.

MIL gav år 2003 sitt hederspris till företaget FM-Kartta Oy för dess insatser inom export av flygbildstjänster. Medlemmarnas informationsblad MILA utkommer 8 gånger per året. Därtill har branschtidningen *Maankäyttö* utkommit var tredje månad med en sidas resumé på svenska. Traditionellt har alla Lantmåteridagarnas föredrag publicerats i en bilaga till *Maankäyttö*. *Pekka Lehtonen* är tidskriftens chefredaktör. Adressen till MIL:s webbsajt är <http://www.maamittari.fi>.

Lantmåteridagarna 2003 arrangerades 13–14 mars i Seinäjoki. I det två dagar långa skolningstillfället deltog ca 800 personer. Lantmåterivetenskapliga dagarna (110 deltagare) arrangerades traditionsenligt i Otnäs 20–21. november 2003.

Finland och Hangö stod 2003 som värd för det nordiska ombudsmannamötet. Mötet, vädret och avslutningen på Bengtskärs fyr uppskattades av deltagarna, vilka på bästa nordiska lantmätarmanér underhölls av nordistveteranen, vissångaren, företagaren och lantmätaren *Sten Öhman*. I mötet deltog MIL:s nordiska ombudsman *Sakari Viertiö*, ordförande för lantmätarkongressens organisationskommitté *Mikko Uimonen* samt viceombudsman *Erik Lönnfeldt* och chefredaktör *Pekka Lehtonen*. MIL:s representant deltog också i systerorganisationernas årsmöten i Danmark, Sverige och Estland. De danska, norska, svenska och estniska systerföreningarna systerorganisationernas representanter deltog även i MIL:s årsmöte och lantmåteridagar i Seinäjoki.

Arbetet med den XX Lantmätarkongressen 2004 har intensifierats under ledning av kongresskommittén *Mikko Uimonen*, *Teemu Kärkäs*, *Erik*, *Pekka Lehtonen* och *Raimo Tuisku*. Träskända (fi. Järvenpää) står som värd för kongressen den 8.–10.7.2004.

Den finländska aktiviteten inom FIG är fortsättningsvis stor och det nordiska samarbetet är resultatrikt. Vid FIG:s 125-års fest och Working Week i Paris 13.–17.4.2003 deltog ett 20-tal finländare. Finländska yckelpersoner inom FIG är kommissionernas viceordförandens *Henrik Haggrén* (kommission 2), *Mikko Uimonen* (kom. 7) och *Kauko Viitanen* (kom. 9), ledaren för utveckling av lantmåteriets utbildningsportal *Kirsi Verrantaus* och FIG:s direktör *Markku Villikka*.

MIL har deltagit i CLGE:s (The Council of European Geodetic Surveyors) möten. *Seija Vanhanen* har aktivt deltagit i styrelsearbetet.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Hedersmedlemmar	5	5	5	7	7	7	7
Ordinarie medlemmar	732	686	669	660	656	630	649
Pensionerade medlemmar	224	224	231	228	228	227	225
Studerenter	227	192	183	184	179	203	245
Arbetslösa medlemmar	11	10	2	6	3	1	0
Sammanlagt	1 199	1 117	1 090	1 085	1 069	1 095	1 126

Tabell 1.