

## Allmänt

År 2003 kommer i historieböckerna att vara året då Sveriges utrikesminister Anna Lindh mördades i Stockholm. Förutom sorg, rädsla och vrede gav mordet upphov till tankar om politikens villkor och vilket samhällsklimat vi lever i hos de flesta svenskar. De långsiktiga effekterna återstår ännu att bedöma.

Vid sidan av detta präglades året av skandaler, med bristande förtroende för dem som i sitt arbete har att förvalta andras pengar till följd. Räntorna sjönk och aktiekurserna och fastighetspriser strävade uppåt och någonstans i bakgrunden syntes även tecken på att den reala ekonomin började växa. Ännu sker det genom produktivitetförbättringar med de flesta tror att arbetslösheten kan börja minska under innevarande år.

En stor lantmäteriutredning, med uppgift att föreslå mål, uppgifter och organisation för det statliga lantmäteriet pågick under hela 2003. Arbetet stördes påtagligt av att regeringen mitt under pågående utredning kraftigt skar ned anslagen till verksamheten och därmed försköt perspektiven från lång till kort sikt. Utredningens förslag innebar inga stora förändringar gentemot dagsläget och de preliminära reaktionerna på de förändringar som föreslogs verkar också avvaktande. Även i fortsättningen kommer Sverige att ha ett offentligt lantmäteriväsen, fördelat på stat och kommun. Med tiden lär inskrivningsväsendet flyttas från domstolarna till det statliga lantmäteriet, men i övrigt är förändringarna av föga intresse för en bredare allmänhet.

## Utbildning

Den stora nyheten i den del av utbildningsväsendet som berör lantmäteri, var sammanslagningen av utbildningslinjerna Lantmäteri och Väg- och vattenbyggnad, till ett nytt program Samhällsbyggnad vid Kungl Tekniska Högskolan (KTH) i Stock-

## Alment

Efter en noget stram dansk økonomi i 2003 blandt andet fulgt af en kraftig stigende arbejdsløshed, så skulle opsvinget angiveligt være på vej inden for overskuelig tid. For at fremme tidspunktet for dette opsving har regeringen fulgt det eksisterende skattestop op med direkte skattenedsættelser for derved at fremme købekraften og øge beskæftigelsen.

## Inflation

Der har i hele 2003 været overskud på Danmarks betalingsbalance med et gennemsnit på omkring 8 mia. kr. i kvartalet. Inflationen har i perioden også været meget lav, den laveste siden begyndelsen af 1950'erne. I marts måned 2004 inflationen nede på 0,7 %.

## Rente

Det danske renteniveau har i 2003 været det laveste i nyere tid. Nationalbankens udlånsrente var i juni 2003 helt nede på 2,15 %.

Den almindelige finansieringsform for

# Sverige

**SVANTE ASTERMO**  
Ombudsman

holm, öppet för sökande från såväl naturvetenskapligt som samhällsvetenskapligt gymnasium. Därmed är utbildningen vid Lunds Tekniska Högskola (LTH) den enda utbildningen med inriktning på lantmäteri till såväl namnet som gagnet.

## Lantmäteriverksamhet

Det svenska Lantmäteriet firade 375 år under året vilket uppmärksammades av bl.a. SLF.

De neddragna statsanslagen motiverade stora prishöjningar på lantmäteritjänster utan någon minskning i efterfrågan. Det ekonomiska resultatet blev därmed positivt. Ett nytt nationellt höjddatanät blev färdigt under året. Den mest externt uppmärksammade nyheten var införandet av en ny lagstiftning som medger bildandet av tredimensionella fastigheter.

## SLF

Föreningens medlemsantal har fortsatt att minska. För att sluta detta har styrelsen låtit undersöka medlemmarnas förväntningar på sin förening och fortsatt sonderingarna om samgående i någon form med närallgande föreningar.

|                                   | 2003   | 2002   | 2001   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Inflation (per 12 mån i december) | 2,1 %  | 2,4 %  | 2,6 %  |
| Ränta, villor rörlig, december    | 4,0 %  | 5,2 %  | 5,1 %  |
| Ränta, villor 5 år, december      | 5,8 %  | 6,2 %  | 6,5 %  |
| Arbetslöshet, december            | 5,4 %  | 4,2 %  | 4,1 %  |
| BNP-förändring                    | 1,6 %  | 1,9 %  | 0,9 %  |
| Bostadsbyggande, lgh              | 22 150 | 19 300 | 19 350 |

|                                     | 2003  | 2002         | 2001         |
|-------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| Examinerade vid KTH, antal          | 78    | 81           | 109          |
| Antagna vid KTH L (2003 = S)        | 105   | 71           | 99           |
| Antagningspoäng, andra omgången KTH | 15,66 | Alla sökande | Alla sökande |
| Antal antagna vid LTH               | 56    | 48           | 43           |
| Antagningspoäng, andra omgången LTH | 16,35 | 16,16        | 15,84        |

|   | 2003   | 2002   | 2001   |
|---|--------|--------|--------|
| Antal förrättningar utförda av det statligalantmäteriet | 14 029 | 13 353 | 13 118 |

|                 | 2003  | 2002  |
|-----------------|-------|-------|
| Medlemmar i SLF | 1 421 | 1 457 |

# Danmark

**STIG ENEMARK**  
**KJELD LOHMANN SCHØLER**

boliger i Danmark er via kreditforeningslån, hvor 80% af ejendommens markedsværdi kan belånes med en løbetid på op til 30 år. Denne faste effektive rente for sådanne 30-års lån var i december 2003 på ca. 5,8 %. Lånene kan også hjemtages som flexlån, hvor renteniveauet fastsættes for f.eks. 1-5 år ad gangen med en effektiv rente (december 2003) på 2,7 % - 4,0 %. For ca. et år siden åbnedes også mulighed for at gøre kreditforeningslånene og byggelån i banken afdragsfrie f.eks. i en 10 års periode.

## Arbejdsløshed

Ledighedsprocenten af den samlede arbejdsstyrke har i 2003 været stigende fra 5,5 % til 6,5 %. Især har ledigheden for akademikere været stigende. Det har været meget vanskeligt for de nye kandidater at få job. Den gennemsnitlige ledighed for akademikere er steget fra 5,7 % i februar 2003 til 6,5 % i februar 2004. Landinspektørerne har opretholdt den lave ledighed det meste af 2003. Det har dog været vanskeligt for en del af de nye landinspektører fra sommeren 2003 at få job. Ledigheden for landinspektører er steget fra 1,2 % i maj 2003 til 3,8 % i februar 2004. De 29 % af de ledige landinspektører er nyuddannede.

## BNP

Bruttonationalproduktet BNP - indeks 2000 = 100 - har været stigende i 2003. Vismændenes prognose viser en stigning på 1,5 % svarende til indeks 104,5. I 2002 var stigningen 1,4 %. Hvis prognosen for 2003 holder,

bliver bruttonationalproduktet pr. indbygger i 2003 på 259.000 DKK.

## Boligbyggeri

Det samlede boligbyggeri i 2003 var på ca. 22.250 nye boliger. Heraf var de ca. 13.250 enfamiliehuse, ca. 7.200 flerfamiliehuse og de resterende ca. 1600 udgøres af stuehuse på landbrugsejendomme, sommerhuse, kollegier m.v. Det er en samlet årlig stigning på ca. 4.500 boliger i forhold til 2002.

## Uddannelse

Optag og kandidatproduktion er præsenteret i tabel 1.

Der er vedtaget en ny studieplan for Landinspektøruddannelsen ved Aalborg Universitet. Se artiklen Fremtidens Kompetencer, præsenteret på Nordisk Kongres 2004.

## Landinspektørvirksomhed

Kort&Matrikelstyrelsens statistik for den matrikulære aktivitet er præsenteret i tabel 2.

Mere om Kort&Matrikelstyrelsens aktiviteter kan findes på [www.kms.dk](http://www.kms.dk).

## Foreningen

Foreningens medlemstal 1. januar er præsenteret i tabel 3.

Mere om Den danske Landinspektørforening kan findes på [www.ddl.org](http://www.ddl.org).

En samlet fremstilling af landinspektørernes faglige områder i Danmark findes på [www.ddl.org/thedanishway](http://www.ddl.org/thedanishway).

## Allment

Veksten i brutto nasjonalprodukt for Fastlands-Norge var i 2003 på 0,3 %, med en klar konjunkturoppgang mot slutten av året. Ved utgangen av året var det registrert 109 000 arbeidsledige, som tilsvarer en ledighetsprosent på 4,6 % av den totale arbeidsstyrken. Renten falt kraftig i 2003, utlansrenten var ved utgangen av året på 4,75 % mens innskuddsrenten var 1,85 %. Dette er bortimot en halvering av renten på 1 år. Det ble fullført bygging av 21 500 boliger i 2003, som er tilsvarende året før. Konsumprisindeksen økte gjennom året med 2,2 %.

## Foreningen

Norges Jordskifte kandidatforening (NJKF), faglig gruppe av Tekna, har 1 003 medlemmer (se bilde 1).

Norske Sivilingeniørers Forening (NIF) skiftet 1.1.2004 navn til *Tekna - Teknisk-naturvitenskapelig forening*. Som faglig gruppe av tidligere NIF er dermed NJKF nå en faglig gruppe av Tekna.

Tekna utfører administrative oppgaver for foreningen, herunder føring av regnskap og medlemsregister. For faglig arbeid har foreningen ansatt 2 fagsjefer, hver i 20 % av full stilling.

NJKF ble i 2003 tildelt prisen som beste faglige gruppe i NIF.

Foreningens medlemsblad *Meldingsbladet* kom ut med 11 nummer i 2003. Meldingsbladet inneholder nyheter i form av notiser samt kursinvasjoner, stillings- og profileringssannonser.

|      | Optag | Kandidater i alt | Specialisering |                  |             |
|------|-------|------------------|----------------|------------------|-------------|
|      |       |                  | Geoinformatik  | Arealforvaltning | Planlægning |
| 2004 |       | 41               | 11             | 24               | 6           |
| 2003 | 33    | 31               | 15             | 15               | 1           |
| 2002 | 37    | 30               | 17             | 13               | 0           |
| 2001 | 52    | 23               | 10             | 13               | 0           |
| 2000 | 45    | 22               | 7              | 13               | 2           |

Tabel 1.

|  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Udstykning – antal nye ejendomme           | 9.937 | 8.728 | 8.176 | 8.788 |
| Area-loverførsel – antal modtagerejendomme | 8.615 | 8.302 | 7.156 | 7.643 |
| Sammenlægning                              | 1.153 | 1.053 | 940   | 960   |

Tabel 2.

|  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Praktiserende landinspektører          | 206   | 203   | 202   | 199   | 197   |
| Landinspektører ansat i privat praksis | 113   | 118   | 119   | 125   | 135   |
| Offentlig ansættelse                   | 398   | 410   | 418   | 416   | 410   |
| Anden privat virksomhed                | 149   | 150   | 149   | 146   | 144   |
| Heltidsledige                          | 31    | 31    | 26    | 31    | 36    |
| Andet erhverv                          | 29    | 35    | 34    | 34    | 29    |
| Studentermedlem                        | 119   | 135   | 126   | 190   | 187   |
| Pensionister                           | 124   | 130   | 139   | 145   | 147   |
| I alt                                  | 1.169 | 1.212 | 1.213 | 1.286 | 1.285 |

Tabel 3.

## Norge

**LEIV BJARTE MJØS**  
**Ombudsmann**  
**SOLVEIG MOEN**  
**Viseombudsmann**

Foreningens tidsskrift *Kart og Plan* kom ut med 4 nummer i 2003, og blir fra nr. 1. 2003 utgitt i samarbeid med Fagbokforlaget.

NJKF og GeoForum ivaretar i samarbeid det norske medlemskapet i FIG gjennom FIG-Norge. FIG-Norge ivaretar også det norske medlemskapet i CLGE.

Internett: <http://www.njkg.no/>  
<http://www.tekna.no/>  
<http://www.fagbokforlaget.no/>.

## Utdanningen

**Norges landbrukshøgskole (NLH), Institutt for matematiske realfag og teknologi (IMT), Faggruppe geomatikk**

I 2003 foregikk en omorganisering ved Norges landbrukshøgskole (NLH). Institutt for kartfag er nå faggruppe geomatikk i det nye Institutt for matematiske realfag og teknologi (IMT). I utdanningen samarbeides det en god del med Institutt for landskapsplanlegging. Instituttene vil samlet dekke nødvendig bakgrunn for en eiendomslandmåler. Samtidig har IMT en spesialistutdanning i geomatikkfagene med anledning til å fortsette på doktornivå.

Instituttet har introdusert et nytt 3-årig program i geomatikk. Det leder fram til en bachelorgrad. Det 5-årige studieprogrammet Karttekniske fag (geomatikk) fortsetter og leder fram til graden Master of Technology. Totalt på de to programmene ble det i 2003 tatt opp rundt 20 studenter, som er et minimumstall hvis fagområdet i framtiden skal gå i balanse.

Det ble i 2003 uteksaminert ca. 10 sivilingeniører fra den 5-årige utdanningen. Internett: <http://www.nlh.no/imt>.

**Norges landbrukshøgskole (NLH), Institutt for landskapsplanlegging (ILP), Studieprogram arealplanlegging, eiendomsfag og rettslære**

Studieprogrammet omfatter to studieretninger; 1) Arealplanlegging og 2) Eiendomsfag. Det normale studieprogrammet er fem år, og fører fram til mastergrad. Det er også (fremdeles) mulig å ta opp studenter på ulike høyere årstrinn – etter individuell vurdering av kvalifikasjoner. I daglige brukes tittelen "jordskifte kandidat".

Generelt er søkningen til det femårige studieprogrammet fremdeles noe svak, selv om den har økt noe de siste årene. I 2003 var det 46 søkere, hvorav 28 ble tatt opp i 1. årskull. På høyere årstrinn ble det tatt opp 9 studenter. 22 studenter fullførte studieprogrammet. En sliter egentlig med synliggjøringen av både studiet og fagprofesjonen, selv om arbeidsmarkedet er bra. Imidlertid opprettholdes antallet uteksaminerte kandidater på et rimelig bra nivå gjennom betyde-