



© Antero Aaltonen

Aktuellt om fastighetsuppgifterna i Finland

ARVO KOKKONEN

Lantmäteriråd

Jord- och skogsbruksministeriet
Finland

Lantmäteriverket svarar för fastighets-systemet i Finland, för fastighetsregistren och allmänna kartverksarbeten. Lantmäteriverket lyder under jord- och skogsbruksministeriet. LMV utgörs av centralförvaltningen, de riksomfattande produktions- och serviceenheterna samt lantmäteri-byråerna runt om i landet. Verket producerar information och tjänster kring fastigheter, terräng och omgivning för enskilda kunders, företagens och samhällets behov. Verket befrämjar också sam-användningen av geografisk information. Lantmäteriverkets viktigaste och mest omfattande uppgift är lantmäteriförrättningar, av vilka största delen är styckningar. Förrättningsuppgifterna om fastigheter samlas in Lantmäteriverkets fastighetsregister. Den digitala fastighetsregisterkartan täcker hela landet. De största kundgrupperna är hushållen, näringslivet, staten och kommunerna.

I Finland finns det i dag 86 kommuner, som för fastighetsregister inom detaljplanerat område och samt styckning av tomt och allmänt område. Lantmäteriverket ger råd och handleder kommuner i frågor som gäller styckningar av tomter och allmänna

områden samt också i fastighetsregister-föring. Lantmäteriverket har fört slut cirka 24 000 förrättningar och kommunerna cirka 5 000 förrättningar per år.

Uppgifter om fastigheter samt om de rättigheter och begränsningar som hänförs till fastigheter ingår i fastighetsregistret och i lagfarts- och in-teckningsregistret. Tidigare förmedlas dessa uppgifter till kunder med hjälp av ett avtalsbaserat fastighetsdatasystem. Data-innehållet i det nuvarande fastighetsdatasystemet baseras sig på fastighetsregisterlagen samt lagen om lagfarts- och in-teckningsregister. Fungerande delsystem i det nuvarande fastighetsdatasystemet är det fastighetsregister som upprätthålls av lantmäteri-förvaltningen och kommunerna, dvs. fastighetsdelen och justitieförvaltningens inskrivningsdel. Den nya lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster trädde i kraft 1.1.2003. Enligt lagen sörjer Lantmäteriverket för in-rättandet, förvaltningen och upprätthållandet av det fastighetsdatasystem samt avses i denna lag för de informationstjänster som tillhandahålls inom systemet och för utvecklandet av detta. Samtidigt har

ändrats också fastighetsregisterlagen så att de uppgifter om fastigheternas egenskaper som ingår i fastighetsdatasystemet kommer att bilda fastighetsregisterfilen. Det nya fastighetsdatasystemet har utvecklats i samarbete med de kommuner som för fastighetsregister och med justitieministeriet. Målsättning är att systemets fastighetsdelen stegvis tas i bruk från och med år 2005 så att hela systemet är i bruk den första juni 2005.

En del av fungerande fastighetsdatasystemet är sk. plandel. Plandelen innehåller uppgifter av angående fastigheters stadsplaner, byggnadsförbud samt uppgifter om vissa andra planer och beslut som påverkar markanvändningen. Uppgifter i plandelen torde avsevärt bredda fastighetsdatasystemets serviceförmåga och användbarhet. Man har planerat starta denna utveckling efter fastighetsdelen är i allmänt bruk.

Justitieministeriet har i år ställt en kommitté, vilkens arbete är med mera att utreda möjligheter till elektronisk verksamhet i inskrivningsverksamhet.