

# UUTISIA

## NÄIN SYNTYY KÄVELTÄVÄ KAUPUNKI

Käveltävä kaupunki on hyväksi paitsi ihmisten terveydelle ja ympäristölle, myös liike-elämälle. Sitä voi luoda yksinkertaisin keinoin myös autojen ehdoilla rakennetusta ympäristöstä, neuvoo kaupunkisuunnitteluguru **Jeff Speck**.

Autoista luopumiseen ei voida pakottaa, vaan kävelystä on tehtävä houkuttelevampaa kuin autoilusta. Speckin mukaan tähän tarvitaan neljä asiaa: hyödyllisyys, mukavuus, turvallisuus ja kiinnostavuus. Nämä voi toteuttaa arkkitehtuurin ja yhdyskuntasuunnittelun keinoin, osan hyvinkin helposti.

Käveltävyyden ensimmäinen lähtökohta on ottaa mallia perinteisestä kylästä, jossa mahdollisimman paljon ihmisen elämään kuuluvaa toimintaa on kävelymatkan päässä kodista: työpaikat, koulut, päiväkodit, kaupat, ravintolat, harrastukset ym.

Korttelit rajaavat tilan ja tuovat ihmiselle turvallisen olon. Ihminen kaipaa myös kat-

seltavaa: näyteikkunoita, ovia, ulkoportaita ja yksityiskohtia eikä vain sileää seinää.

Helpoimmillaan ja edullisimmillaan käveltävää kaupunkia syntyy Speckin mukaan liikennesuunnittelulla. Toimiva perusratkaisu on yksikaistainen, kaksisuuntainen katu, jonka varrella on kadun suuntaisia tai vinopysäköintipaikkoja. Pysäköidyt autot toimivat suojamuurina kävelijöille ja mahdolliselle pyörätielle, jotka on sijoitettu pysäköintipaikkojen taakse.

Kävelijöille turvallinen kaupunki perustuu siihen, että autot ajavat riittävän hitaasti ja varautuvat koko ajan yllätyksiin. Siksi Speckin suosikki on amerikkalaistyylinen tasa-arvoinen risteys, johon tullessaan kaikki autot pysähtyvät hetkeksi.

Kävely-ystävällisessä kaupungissa ei myöskään seisoteta jalankulkijoita punaisissa valoissa. Parasta on, jos risteyksissä jalankulkijoille palaa aina vihreä jompaankumpaan suuntaan – silloin kulkija voi edetä siksakia joutumatta odottelemaan.



**Yhdysvaltalainen arkkitehti, urbanisti ja kaupunkisuunnittelija Jeff Speck on miettinyt kestävän kaupunkikehittämisen ja -rakentamisen keinoja ja soveltanut pohdintojaan käytännön suunnitteluhankkeisiin etenkin pienissä ja keskisuurissa kaupungeissa. Hän vieraili huhtikuussa Suomessa ja piti Lahdessa YTK:n Pitkän kurssin Tähtiluennon "The Walkable City. Lessons from the US", joka on nähtävissä myös YouTubessa.**

## KAUPUNKIASUMISEN JYTKY – ASUNTOMESSUT VANTAALLA 10.7.–9.8.2015



Vantaan asuntomessuilla 2015 on esitteillä sekä pien- että kerrostaloasuntoja. Taustalla Spinelli, jossa tavoitellaan kerrostalorakentamisessa värikästä ja vaihtelevaa kaupunkitilaa.

Vantaan alueella asuttiin jo 7 000 vuotta sitten kivikaudella, joten mihinkäs asuntomessujen rydyttäjä rakentaminen paremmin sopisi kuin Kivistöön.

Kivistön asuntomessualue on hieno esimerkki kestävän kehityksen mukaisesta kaupunkirakenteen tiivistämisestä ja modernista kaupunkiasumisesta.

Kivistö sijaitsee 1.7.2015 avattavan Kehäradan varressa. Kehärata muodostaa joukkoliikenteen tärkeän runkoyhteyden Vantaankosken asemalta lentoaseman kautta Tikkurilaan. Kaupunkirata luo myös edellytykset uusille asuinalueille ja työpaikoille. Radalle tulee ensimmäisessä vaiheessa viisi

uutta asemaa: Vehkalan, Kivistön, Aviapoliksen, Lentoaseman sekä Leinelän asemat.

Messualueelle rakennetaan yhteensä 350 asuntoa, joista näyttelykohteita 41: omakotitaloja, paritaloja, kuuden omakotitalon ryhmärakentamiskohteita ja yhdeksän kerrostaloasuntoa, joukossa Euroopan suurimmaksi asuinrakennukseksi syntyvä PuuMera, johon tulee sekä vuokra-, että asumisoikeusasuntoja. Opaali-kerrostalossa käytetään runsaasti kierrätysmateriaaleja. Spinelli-kerrostalossa on pyritty värikkään ja vaihtelevan kaupunkitilan luomiseen mm. erityyppisiä parvekkeita hulvattomannäköisesti sijoittamalla.

"Messualue vastaa ajan haasteisiin. Tarvitsemme kasvavalle pääkaupunkiseudulle lisää asuntoja, tarvitsemme parempaa ja nopeampaa joukkoliikennettä eli on rakennettava tiiviimmin ja on hyödynnettävä ennen kaikkea rataliikenteen tarjoamia mahdollisuuksia. Tämän tyyppinen kaupunkirakenteen tiivistäminen, kaavoitus ja rakentaminen helpottaa asukkaiden arkielämää tarjoamalla hyvät kulkuyhteydet ja on luonnollisesti yhdyskunnan kannalta ekotehokasta", Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja **Pasi Heiskanen** sanoo.

Messuilla kuuluu olla huomionkerääjä, Sellaisia ovat esimerkiksi kuskiton bussi, joka kuljettaa messuvieraita pysäköintialueelta näyttelyihin, 3D-tulosteiden käyttö sisustuksessa, hiilijalanjäljen laskeminen, tai meksikolainen talo. Ja paljon muuta.

Vantaan messualue lyttää puheita asutuksen sijoittamisesta "vapaasti" pitkin peltoja ja metsiä; semmoista ajattelua on vahvistuvasti liikkeellä.

Kun Kehärata avataan puolitoista viikkoa ennen messuja, ja luvassa on ajassa liikkuvia ja yllättäviäkin kohteita ja teemoja, rohkenen arvella, että Vantaan asuntomessuilla 2015 saadaan kävijäjytky. Tuommoiset 280 000 rohkenen arvella.

**Pekka Lehtonen**