

UUSIA SÄÄDÖKSIÄ

Kiinteistötoimitusmaksua koskevia säännöksiä on uudistettu ja muutettu. Paikkatietoinfrastruktuurilaki (HE 19/2009 vp.) ja lait koskien kirjaamisasioiden (eli lainhuuto- ja kiinnitysasioiden) siirtämistä käräjäoikeuksilta maanmittaustoimistoille (HE 30/2009 vp.) ovat eduskunnassa valiokuntakäsittelyssä. Maankäyttö- ja rakennuslakia sekä eräitä muita ympäristöministeriön toimialaan kuuluvia säädöksiä on muutettu.

an urbanisaation vaikutukset ja luonnon köyhtyminen tulee ottaa huomioon maankysymysten ratkaisemisessa. Tämä voi tapahtua ainoastaan monialaista lähestymistapaa noudattaen, mihin tarvitaan eri ryhmien saumatonta yhteistyötä ja verkostoja.

Enemarkin mukaan konferenssi osoitti, että tarjolla olevat tekniset ja teknologiset ratkaisut ovat huomattavasti lainsäädäntöä ja hallintoa edellä. Kehittyneiden teknologisten ratkaisumallin käyttöön saaminen edellyttää toimivia yhteistyöverkostoja. Valmiuksien lisäämisellä ja oikein suunnatulla koulutuksella on myös keskeinen ja kiireinen merkitys. Uusien maanhallinta- ja rekisteröintijärjestelmien kehittämisellä on kiire. Sen ovat todistaneet lukuisat viimeaikaiset kehitysyhteistyöhankkeet, joissa avunsaajamaat ovat asettaneet maa-asiat aiempaa keskeisempään asemaan. Maanomistus- ja rekisteröinti projektien kalleus, niiden pitkäaikaisuus ja korruption mahdollisuus asettavat suuret vaatimukset seurannan järjestämiselle. Tässä maa-alan ammattilaisten tehtävä tulee olemaan keskeinen.

Konferenssi jätti kokonaisuutena positiivisen kuvan kehittämismahdollisuuksista. Mutta työtä on jäljellä suunnattomasti. Konferenssin tulokset tullaan julkaisemaan lähiaikoina FIG:n ja WB:n yhteisessä julkaisussa. Konferenssin esitelmät ovat luettavissa FIG:n sivustossa www.fig.net/pub/fig_wb_2009.

Konferenssin järjestelyistä vastasivat FIG:n puolesta presidentti Stig Enemark sekä prof. Paul van der Molen ja Maa-ilmapankin puolesta Klaus Deininger. Pääsponsoreina olivat ESRI, Trimble, Dutch Kadaster ja GTZ sekä Leica Geomatics ja ITC.

Markku Villikka
markku.villikka@fig.net

– **Laki yksityisistä teistä annetun lain 93 §:n väliaikaisesta muuttamisesta (989/2008).**

Lakiin on lisätty uusi 3. momentti, jonka voimassaoloajaksi on säädetty 2009–2011. Kysymys on metsätalouden toimintaedellytysten parantamisesta.

– **MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta (808/2008).**

Kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 4 §:n nojalla on annettu uusi asetus toimitusmaksuista, joka on voimassa 2009–2010. Asetuksessa on muun ohella säännöksiä toimituskorvauksesta vesijätön lunastuksessa sekä eräissä tilusvaihdossa ja kiinteistötoimitusmaksusta esim. rajankäynnissä ja eräissä rasitteita sekä tieoikeuksia koskevissa toimituksissa.

– **MMM:n asetus Maanmittauslaitoksen maksuista annetun MMM:n asetuksen muuttamisesta (877/2008).**

Uusi 4a § koskee eräitä omakustannusarvon mukaisesti hinnoiteltavia suoritteita ja on voimassa vuoden 2009.

– **VN:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta annetun VN:n asetuksen 7 §:n 1 momentin muuttamisesta (62/2009).**

Muutos koskee viivästyskorkoa, viivästysmaksua ja perimiskuluja. Uudet viivästysmaksut ovat 45 ja 34 euroa. Voimaan 16.2.2009.

– **MMM:n asetus Geodeettisen laitoksen suoritteista perittävistä maksuista (966/2008).**

Asetus perustuu valtion maksuprustelain 8 §:ään. Se on voimassa 2009–2011.

– **Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (1129/2008).**

Runsaasti muutoksia, jotka mm. koskevat pääkaupunkiseudun yleiskaavaa, asemakaavoitusta, kansallista kaupunkipuistoa, poikkeamista sekä

muutoksenhakua. Muutokset tulivat voimaan 2009 vuoden alusta. Ks. myös asetuksen muutos 1130/2008.

– **Laki jätelain muuttamisesta (806/2008).**

Koskee mm. jätemaksuja. Voimaan 2009 alusta. Ks. myös asetus 807/2008.

– **Riistavahinkolaki (105/2009).**

Säännöksiä mm. vahinkolajeista ja korvauksista. Yhteensä 52 §:ää. Laki tulee voimaan 1.12.2009 pääosin. Metsästyslain 87 §:ää on samalla muutettu (106/2009).

– **Laki kalastuslain 88 §:n muuttamisesta (1090/2008).**

Vuoden 2009 alusta voimaan tullut muutos koskee viehekalastusmaksua.

– **Laki asuntojen korjaus-, energia-, terveyshaitta-avustuksista annetun lain muuttamisesta (1059/2008).**

Lain 1184/2005 pykälien 5, 6, 9, 14 ja 15 muuttaminen tuli voimaan 2009 alusta.

– **Laki ympäristöhallinnosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta (958/2008).**

Vuoden 2009 alusta on Suomen ympäristökeskuksen tehtäviä muutettu koskien merentutkimusta.

– **Ympäristöministeriön työjärjestyksen muutokset (1031/2008) ja (104/2009).**

Voimaan 1.3.2009.

– **YM:n asetus Metsähallituksen eräiden julkisten hallintotehtävien suoritteiden maksuista (1048/2008).**

Voimassa 2009–2011.

– **YM:n asetus Suomen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista annetun asetuksen 3 §:n muuttamisesta (1074/2008).**

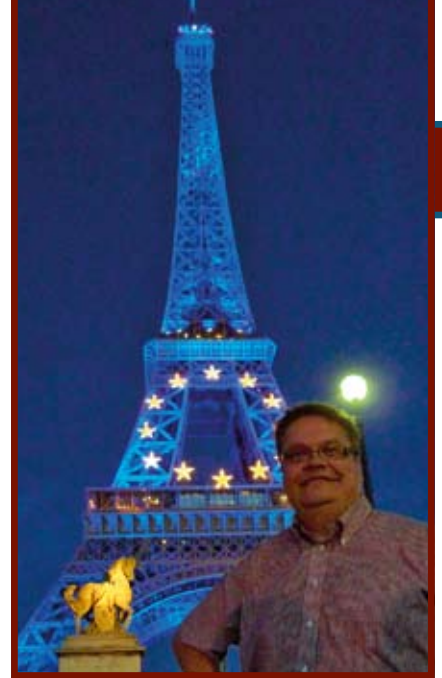
Tuli voimaan 2009 alusta.

– **Verohallinnon päätös (1067/2008) rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista.**

Tuli voimaan 31.12.2008 ja koskee vuotta 2008.

- **Valtion talousarvio vuodelle 2009 (983/2008).**
Sovelletaan vuoden 2009 alusta. Esim. Maanmittauslaitoksen määräraha on 54 707 milj. euroa. Ks. myös asetuksen muutos 973/2008.
- **VN:n asetus valtion virkaehtosopimusasetuksen 9 ja 10 §:n muuttamisesta (972/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Sisältää muutettuja säännöksiä mm. työnantajavirkamiehistä.
- **Suomen pankin ilmoitus viitekorosta ja viivästyskorosta (1128/2008).**
Voimassa 1.1.–30.6.2009. Viitekorro on 2,5 % ja viivästyskorro on 9,5 %.
- **Verohallinnon päätös verovapaista matkakustannusten korvauksista vuonna 2009 (833/2008).**
Voimaan 2009 alusta ja koskee ko. vuoden verotusta. Esim. osapäiväraha on 16 euroa, kokopäiväraha 35 euroa ja ateriakorvaus 8,75 euroa sekä matkakustannuksen korvaus 0,45 euroa/km. Ks. myös verohallinnon päätös (1017/2008) koskien vuodelta 2009 toimitettavassa verotuksessa noudatettavia luontoisetujen laskentaperusteita.
- **Laki julkishallinnon ja -talouden tilintarkastajista annetun lain muuttamisesta (1033/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Koskee JHTT-yhteisöjä ja -tilintarkastajia.
- **Laki Hansel Oy -nimisestä osakeyhtiöstä (1096/2008).**
Vanha valtion hankintakeskusta koskenut laki (1508/1994) on kumottu 2009 alusta.
- **VM:n asetus (873/2008) Väestörekisterikeskuksen suoritteiden maksuista.**
Voimassa 2009–2010. Maistraatin suoritteista on vastaava asetus 874/2008.
- **Laki perintö- ja lahjaverolain 14 ja 19a §:n muuttamisesta (1079/2008).**
Voimaan vuoden 2009 alusta. Uudet perintövero- ja lahjaverotaulukot.
- **VN:n asetus TE-keskuksista sekä työ- ja elinkeinotoimistoista (832/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Sisältää mm. TE-keskusten nimet ja toimialueet.
- **VN:n asetus työmarkkina-alueista (92/2009).**
Sovellettu 1.1.2009 lähtien ja voimaan 1.3.2009. Perustuu lakiin 1295/2002.
- **Työ- ja elinkeinoministeriön asetus työssäkäyntialueista (1149/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Kumottu asetus 1368/2002. Perustuu työttömyysturvalain 1 luvun 9 §:ään (1290/2002). Asetuksessa on lueteltu työssäkäyntialueet TE-keskuksittain ja kunnittain. Esim. Helsingin työssäkäyntialueeseen kuuluvat Lohjan ja Porvoon lisäksi mm.

- Hausjärvi ja Riihimäki.
- **Laki vähemmistövaltuutetusta ja syrjintälautakunnista annetun lain muuttamisesta (1109/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Sisältää mm. vähemmistövaltuutetun tehtäväluetelon.
- **Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain muuttamisesta (1023/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Säännöksiä mm. hyvityksestä.
- **Laki kuluttajaneuvonnasta (800/2008).**
Kumottu laki 72/1992 vuoden 2009 alusta.
- **Laki maanpuolustuskorkeakoulusta (1121/2008).**
Yhteensä 38 §:ää, jotka voimaan vuoden 2009 alusta. Kumottu lain 402/1974 pykälät 10a ja 10b (452/2001).
- **Laki sähköisen viestinnän tietosuojalain 39 §:n muuttamisesta (865/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Koskee tietoturvamaksuja.
- **Laki oikeudenkäymiskaaren muuttamisesta (811/2008).**
Voimaan 2009 alusta. Koskee käräjäoikeuden päätösvaltaisuutta ja hakemusasioita. Ks. myös ROL:n muutos 812/2008 sekä käräjäoikeuslain muutos (813/2008).
- **Laki oikeusapulain muuttamisesta (927/2008).**
Tulee voimaan 1.12.2009. Useita perussäännöksiä oikeusapulaissa muutettu. Oikeusapupiirejä on muutettu 1.2.2009 lukien asetuksella 13/2009. (ks. laki 929/2008 ja ROL:n muutos 928/2008)
- **VN:n asetus tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista (925/2008) sekä OM:n asetus vastapuolen maksettavaksi tuomittavista oikeudenkäyntikuluista oikeudenkäymiskaaren 21 luvun 8c §:ssä tarkoitetuissa asioissa (yksipuoliset ns. velkomustuomiot jne.) annetun OM:n asetuksen 3 §:n muuttamisesta (836/2008).**
Molemmat voimaan 2009 alusta. Esim. MO-asia, jonka käsittely päättyy kirjallisessa valmistelussa, maksaa 79 euroa ja suullisessa valmistelussa 111 euroa ja pääkäsittelyssä joko 145 euroa tai täyslukuuisessa kokoonpanossa 179 euroa.



UUDEN TYÖSKENTELY RANSKASSA

on yllättäen paljastanut eroja työskentelyssä, joita en lähtiessäni odottanut. Minulla oli lähtiessäni kokemusta projektityöstä eri kansallisuuksien kanssa, joten odotin, että minulla olisi ollut hyvä käsitys tilanteesta Euroopassa. Monikulttuurisessa työyhteisössä työskentely on kuitenkin osoittanut, että työntekijöillä on erilaiset odotukset ja organisaatiokulttuurit voivat olla hyvinkin erilaisia Euroopassa. Yhtenäiskulttuuria ei siis ole, mutta sen sijaan tiettyjen maiden välillä on samankaltaisuuksia. Pohjoismaiden välillä erot ovat suhteellisen pieniä, mutta kun mennään kohti etelää, alkaa löytyä mielenkiintoisia eroja. Pohjoismaissa työntekijöiden koulutustaso on yleensä melko korkea ja meillä on siirrytty entistä enemmän kohti itsensä johtamista tai tiimityötä. Ranskassa ja Englannissa taas odotetaan edelleen pomon tietävän parhaiten. Ranska on tunnettu lakoistaan ja lyhyestä työajasta. Virallinen työviikko on 35 tuntia, mutta usein yrityksillä on palkalliset sopimukset pidemmästä työajasta. Pitkää työaikaa kompensoidaan täällä ylimääräisillä lomilla (RTT, *Réduction du temps de travail*), joita kertyy 1–2 päivää kuukaudessa työajan pituudesta riippuen. Lomaa kertyy normaalisti 5 viikkoa, jonka lisäksi tulevat RTT:t. Ranskassa on siis käytännössä pitemmät lomat kuin Suomessa, mutta töitä vastaavasti tehdään pitempään päivittäin.

Henkilökohtaisesti työaikani on täällä n. 1–2 tuntia pitempi päivässä kuin Suomessa. Kun työmatkaan menee yhteensä 2 tuntia päivittäin, ovat päivät melko pitkiä, ja usein olen kotona vasta

Markku Markkula