

FIG:N JA MAAILMANPANKIN KONFERENSSI WASHINGTONISSA – MAAPOLITIIKAN MERKITYS KASVAA

FIG JA MAAILMANPANKKI järjestivät 9.–10. maalikuuta ensimmäisen yhteisen konferenssin Maailmanpankin (WB) pääkonttorissa Washingtonissa. Konferenssin teemaksi oli valittu maapolitiikka ja maa-asioiden merkitys YK:n vuosituhattulistuksen *Land Governance in Support of the Millennium Development Goals* toteuttamisessa. Keskeisenä tavoitteena oli korostaa maakysymysten ja maanhallintajärjestelmien merkitystä vuosituhattulistuksen toteuttamisessa. Konferenssiin oli kutsuttu 200 asiantuntijaa, jotka edustivat poliittisia päätöksentekijöitä lähinnä kehitysmaista sekä maapolitiikan, maankäytön suunnittelun, rekisteri- ja kirjausjärjestelmien sekä kiinteistöarvioinnin ja hallinnon asiantuntijoita, joille rajattu konferenssi tarjosi erinomaiset mahdollisuudet syvällisiin keskusteluihin. Mukaan oli kutsuttu niin YK:n eri järjestöjen kuin keskeiset kehitysyhteistyöohjelmien edustajia kuin yliopistotutkijoitakin yksityissektoria unohtamatta.

Yleisten tavoitteiden rinnalla kokous osoitti selkeästi miten Maailmanpankki ja ammatilliset järjestöt kuten FIG voivat toimia yhdessä selkeiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Samalla tuli myös ilmi se, miten vaikeaa kansainvälisten valtioiden välisten järjestöjen kuten YK:n tai WB:n on toimia paikallisella tasolla. Suurten poliittisten tavoitteiden toteuttaminen vaatii eri toimijoiden välistä kitkatonta yhteistyötä jotta ne saadaan vietyä käytännön tasolle. Tässä YK:n, avustusohjelmien sekä kansainvälisten ja alueellisten toimijoiden yhteistyö on keskeisessä asemassa paikallistason merkitystä väheksymättä. Tuloksia voidaan saavut-



Anu Saxén Maailmanpankista keskustelemassa konferenssin osanottajien kanssa.

Presidentti Stig Enemark, Inga Björk-Klevby (UN-HABITATin varapääjohtaja), Mark Crackler (WB ARD:n johtaja), Klaus Deininger (WB) ja Paul van der Molen.



taa, jos kaikki toimijat pystyvät saumattomaan yhteistyöhön.

Konferenssin ohjelma jakautui kuuteen teemaan:

- maan hallintamallit 21. vuosisadalla (land governance for the 21st century)
- kestävien ja hyvin hallintoitujen kiinteistöjärjestelmien luominen (building sustainable, well-governed land administration systems)
- sosiaalisen maanhallinnan turvaaminen köyhimmille (securing social tenure for the poorest)
- maamarkkinoiden avaaminen kaikille (making land markets work for all)
- maanomistuksen ja asumisen mahdollisuuksien helpottaminen (improving access to land and shelter)
- nopeaan kaupungistumiseen soveltuvien maankehittämis- ja hallintajärjestelmien kehittäminen (land governance for rapid urbanisation).

Kaikkiaan konferenssissa pidettiin noin 80 esitystä jaoteltuina 20 rinnakkaisistuntoon. Temaattisten istuntojen lisäksi ohjelmaan kuuluivat avajais- ja päättäjaisistunnot, joukko maaraportteja sekä sponsoreiden istunto. Esitelmistä noin kolmannes oli FIG:n ja kaksi kolmannesta WB:n kutsumia.

Päättäjaisistunnossa FIG:n presidentti **Stig Enemark** totesi, että toimivilla maahan liittyvillä hallintajärjestelmillä on keskeinen asema kun tuhatvuotista tavoitteet halutaan oikeasti toteuttaa. Maakysymykset pitäisi asettaa korkealle kansainvälisessä toimintaohjelmassa. Uudet haasteet kuten ilmastomuutos, ruoan riittävyyden turvaaminen, energiavarojen ehtyminen, ympäristötuhot sekä nope-

UUSIA SÄÄDÖKSIÄ

Kiinteistötoimitusmaksua koskevia säännöksiä on uudistettu ja muutettu. Paikkatietoinfrastruktuurilaki (HE 19/2009 vp.) ja lait koskien kirjaamisasioiden (eli lainhuuto- ja kiinnitysasioiden) siirtämistä käräjäoikeuksilta maanmittaustoimistoille (HE 30/2009 vp.) ovat eduskunnassa valiokuntakäsittelyssä. Maankäyttö- ja rakennuslakia sekä eräitä muita ympäristöministeriön toimialaan kuuluvia säädöksiä on muutettu.

an urbanisaation vaikutukset ja luonnon köyhtyminen tulee ottaa huomioon maankysymysten ratkaisemisessa. Tämä voi tapahtua ainoastaan monialaista lähestymistapaa noudattaen, mihin tarvitaan eri ryhmien saumatonta yhteistyötä ja verkostoja.

Enemarkin mukaan konferenssi osoitti, että tarjolla olevat tekniset ja teknologiset ratkaisut ovat huomattavasti lainsäädäntöä ja hallintoa edellä. Kehittyneiden teknologisten ratkaisumallin käyttöön saaminen edellyttää toimivia yhteistyöverkostoja. Valmiuksien lisäämisellä ja oikein suunnatulla koulutuksella on myös keskeinen ja kiireinen merkitys. Uusien maanhallinta- ja rekisteröintijärjestelmien kehittämisellä on kiire. Sen ovat todistaneet lukuisat viimeaikaiset kehitysyhteistyöhankkeet, joissa avunsaajamaat ovat asettaneet maa-asiat aiempaa keskeisempään asemaan. Maanomistus- ja rekisteröinti projektien kalleus, niiden pitkäaikaisuus ja korruption mahdollisuus asettavat suuret vaatimukset seurannan järjestämiselle. Tässä maa-alan ammattilaisten tehtävä tulee olemaan keskeinen.

Konferenssi jätti kokonaisuutena positiivisen kuvan kehittämismahdollisuuksista. Mutta työtä on jäljellä suunnattomasti. Konferenssin tulokset tullaan julkaisemaan lähiaikoina FIG:n ja WB:n yhteisessä julkaisussa. Konferenssin esitelmät ovat luettavissa FIG:n sivustossa www.fig.net/pub/fig_wb_2009.

Konferenssin järjestelyistä vastasivat FIG:n puolesta presidentti Stig Enemark sekä prof. Paul van der Molen ja Maa-ilmapankin puolesta Klaus Deininger. Pääsponsoreina olivat ESRI, Trimble, Dutch Kadaster ja GTZ sekä Leica Geomatics ja ITC.

Markku Villikka
markku.villikka@fig.net

– **Laki yksityisistä teistä annetun lain 93 §:n väliaikaisesta muuttamisesta (989/2008).**

Lakiin on lisätty uusi 3. momentti, jonka voimassaoloajaksi on säädetty 2009–2011. Kysymys on metsätalouden toimintaedellytysten parantamisesta.

– **MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta (808/2008).**

Kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 4 §:n nojalla on annettu uusi asetus toimitusmaksuista, joka on voimassa 2009–2010. Asetuksessa on muun ohella säännöksiä toimituskorvauksesta vesijätön lunastuksessa sekä eräissä tilusvaihoissa ja kiinteistötoimitusmaksusta esim. rajankäynnissä ja eräissä rasitteita sekä tieoikeuksia koskevissa toimituksissa.

– **MMM:n asetus Maanmittauslaitoksen maksuista annetun MMM:n asetuksen muuttamisesta (877/2008).**

Uusi 4a § koskee eräitä omakustannusarvon mukaisesti hinnoiteltavia suoritteita ja on voimassa vuoden 2009.

– **VN:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta annetun VN:n asetuksen 7 §:n 1 momentin muuttamisesta (62/2009).**

Muutos koskee viivästyskorkoa, viivästysmaksua ja perimiskuluja. Uudet viivästysmaksut ovat 45 ja 34 euroa. Voimaan 16.2.2009.

– **MMM:n asetus Geodeettisen laitoksen suoritteista perittävistä maksuista (966/2008).**

Asetus perustuu valtion maksupöytäkirjalain 8 §:ään. Se on voimassa 2009–2011.

– **Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (1129/2008).**

Runsaasti muutoksia, jotka mm. koskevat pääkaupunkiseudun yleiskaavaa, asemakaavoitusta, kansallista kaupunkipuistoa, poikkeamista sekä

muutoksenhakua. Muutokset tulivat voimaan 2009 vuoden alusta. Ks. myös asetuksen muutos 1130/2008.

– **Laki jätelain muuttamisesta (806/2008).**

Koskee mm. jätemaksuja. Voimaan 2009 alusta. Ks. myös asetus 807/2008.

– **Riistavahinkolaki (105/2009).**

Säännöksiä mm. vahinkolajeista ja korvauksista. Yhteensä 52 §:ää. Laki tulee voimaan 1.12.2009 pääosin. Metsästyslain 87 §:ää on samalla muutettu (106/2009).

– **Laki kalastuslain 88 §:n muuttamisesta (1090/2008).**

Vuoden 2009 alusta voimaan tullut muutos koskee viehekalastusmaksua.

– **Laki asuntojen korjaus-, energia-, terveyshaitta-avustuksista annetun lain muuttamisesta (1059/2008).**

Lain 1184/2005 pykälien 5, 6, 9, 14 ja 15 muuttaminen tuli voimaan 2009 alusta.

– **Laki ympäristöhallinnosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta (958/2008).**

Vuoden 2009 alusta on Suomen ympäristökeskuksen tehtäviä muutettu koskien merentutkimusta.

– **Ympäristöministeriön työjärjestyksen muutokset (1031/2008) ja (104/2009).**

Voimaan 1.3.2009.

– **YM:n asetus Metsähallituksen eräiden julkisten hallintotehtävien suoritteiden maksuista (1048/2008).**

Voimassa 2009–2011.

– **YM:n asetus Suomen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista annetun asetuksen 3 §:n muuttamisesta (1074/2008).**

Tuli voimaan 2009 alusta.

– **Verohallinnon päätös (1067/2008) rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista.**

Tuli voimaan 31.12.2008 ja koskee vuotta 2008.