

Jos kiinteistön omistajana on yritys tai yhteisö, yhteystietojahan ei KTJ:stä saa. Valitettavasti! Olisi kuitenkin näppärää, jos vaikkapa Y-tunnusta klikkaamalla ja käyttäjätunnuksen avulla pääsisi suoraan KATKA-YREKA -tietopankkiin jatkamaan yhteystietojen etsintää. Kaupparekisterin tietojen ajantasaistaminen olisi kuitenkin todella tarpeen, sillä ulkopuolisen pitäisi virallisesti voida luottaa siihen, että yrityksen edustamisoikeus on kaupparekisteriin merkityillä henkilöillä. Käytännössä tietoihin ei voi varauksetta luottaa. Mm. monet asunto-osakeyhtiöt ja niitä edustavat isännöitsijätoimistot eivät ilmoita muuttuneita tietojaan rekisteriin, koska muutosilmoitus: Muut muutokset (esim. uusi hallitus) on maksullinen (tällä hetkellä 57 €). Osoite- ja yhteystietojen muutosilmoitus on kuitenkin maksuton ja nimen sekä osoitteen lisäksi tiedot voivat sisältää myös aseman yrityksessä!

Vähitellen tietojen tarkistuksista ja epätoivoisista etsiskelyistä voidaan varmastikin luopua ja luottaa yhdestä lähteestä saatuihin tietoihin.



GIT2006-kongressin runsasta luento-ohjelmaa täydensi näyttely, jossa oli 55 näytteilleasettajaa.

Kirsi Mäkinen

Kartantekijät koolla Jönköpingissä

Kirjoittaja on amk-insinööri Tampereen kaupungin yhdyskuntapalvelujen kaupunkimittauksessa. Sähköposti tiina.vesanta@tampere.fi.

Artikkeli perustuu kirjoittajan v. 2005 EVTEK-ammattikorkeakoululle (maanmittaustekniikan koulutusohjelma) tekemään insinööriyöhön.

LYHENTEET

KATKA-YREKA-tietopankki

Tietopankki koostuu kaupparekisterin (KATKA) ja yhdistysrekisterin (YREKA) tietokannoista.

KTJ Kiinteistötietojärjestelmä

VRK Väestörekisterikeskus

YTJ Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä, www.ytj.fi

KTJKii KTJ:n kiinteistöosa

RUOTSIN KARTTA-ALAN yhdistykset järjestivät maaliskuussa **GIT2006-kongressin** Jönköpingissä. Se oli oiva tilaisuus seurata, mitä länsinaapurissamme tällä hetkellä touhutaan.

Tapahtuman runsas ja monipuolinen luento-ohjelma tarjosi kuunneltavaa enemmän kuin aikataulu antoi myöten. Luento-ohjelman lisäksi GIT2006-messuilla oli 55 näytteilleasettajaa. Tässä muutamia poimintoja päivien annista.

Tiedonkeruun menetelmistä näkyvimmin oli esillä laserkeilaus, jolle oli omistettu kokonainen luentosarja. *Totalförsvarets forskningsinstitut* (FOI, puolustusvoimien tutkimuslaitos) oli tutkinut laserkeilauksen mahdollisuuksia matalien rannikkovesien syvyystiedonkeruussa. Laserilla voidaan paitsi mitata veden syvyys myös kerätä tietoa rannikkovesien kasvillisuudesta. Syvyyden mittaus onnistuu laserilla 32 metriin asti.

Myös laserkeilauksen laatutekijöistä oli meneillään selvitys. Koska lasermittausjärjestelmiä on useita erilaisia, on tarpeen sopia yhteiset laatutekijät, joilla eri menetelmillä kerättyä tietoa voi ver-

tailla keskenään. Ruotsissakin on tutkittu lasermittauksen käyttöä korkeustiedon ylläpidossa ja mahdollisuutta tuottaa uusi valtakunnallinen, lasermittaukseen perustuva korkeusmalli ja mihin tarkkuuteen eri menetelmillä voitaisiin päästä.

Skogsstyrelsen ja *Naturvårdsverket* ovat yhdessä tutkineet, miten laserkeilausta voisi hyödyntää arvokkaiden luontokohteiden kartoituksessa. Taalainmaalla metsäviranomaiset ovat jo käyttäneet lasermittausta metsätiedonkeruussa. Uusilla koetöillä pyritään löytämään menetelmiä, jotka soveltuisivat arvokkaiden luontokohteiden ja kulttuurimaiseman kartoitukseen ja dokumentointiin.

Kaupunki liikkeessä

Kiirunan kaupungille rautakaivos on sekä siunaus että kirous. Ilman kaivosta kaupunki tuskin olisi kasvanut 23 000 asukkaan taajamaksi. Toisaalta kaivoksen takia osa kaupungista joudutaan siirtämään uuteen paikkaan. Kiirunan malmisuoni nimittäin ulottuu kaupungin alle ja kaivostoiminnan seurauksena maa elää ja uhkaa sortua rakennusten alta. On

laskettu, että kaivos ulottuu maan alla nykyiseen keskustaan asti vuoteen 2033 mennessä.

Kiirunassa on käynnistynyt hanke kaupungin siirtämiseksi: on arvioitu, että noin 3 000 asukasta joutuu muuttamaan kaivoksen takia. Myös kaupunkiin johdettavalle rautatielle sekä voimalaitokselle on etsittävä uusi paikka. Suunnittelun pohjaksi ja tilanteen havainnollistamiseksi Kiirunasta on tehty 3D-malli, joka on syntynyt alueen toimijoiden yhteistyönä. Mallia käyttävät ja sen ovat rahoittaneet Kiirunan kunta, rautatieviranomaiset, tiehallinto sekä kaivosyhtiö LKAB.

Malliin voivat eri organisaatiot lisätä omia aineistojaan ja hahmotella esimerkiksi vaihtoehtoja asutuksen uudelleen sijoittamiseksi. Mallin pohjana on käytetty *Quickbird*-satelliin kuvia, joita on jollain alueilla täydennetty ilmakuvauksin. Yhteistyöhön ovat sen osapuolet olleet erittäin tyytyväisiä. Yhdessä toimien voitiin alentaa kustannuksia. Toisaalta mallista tuli monipuolisempi ja toiminnallisempi, koska sen piti täyttää useamman osapuolen tarpeet.

Tiedonkeruun yhteistyötä esittelivät myös kunnat ja maanmittauslaitos, jotka ovat tehneet yhteistyösopimuksen valtakunnallisten maasto- ja kiinteistötietojen ylläpidosta. Kunnat toimittavat esimerkiksi rakennustietoja valtakunnalliseen maastotietokantaan ja saavat korvauksen toimittamastaan aineistosta. Korvauksen suuruuteen vaikuttavat muun muassa tiedon kattavuus ja ajantasaistustiheys.

Töitä riittää maanmittareille

Suurten ikäluokkien jäädessä eläkkeelle lähivuosina on Suomessakin keskusteltu paljon alan työvoiman riittävydestä. Etenkin kiinteistötekniikkaa opiskelevien määrä on ollut huolestuttavan pieni ja kilpailun työvoimasta on arveltu kiristyvän tulevaisuudessa.

Myös Ruotsissa riittää maanmittareille kysyntää ja kilpailu työvoimasta on jo alkanut. Kiinteistöalan toimijoiden yhteinen foorumi, *Mark- ja fastighetsrådet*, on arvioinut, että seuraavan kymmenen vuoden kuluessa tarvitaan maanmittausalalle 200 uutta insinööriä.

Pelkästään Ruotsin maanmittauslaitos on palkannut viime vuosina runsaat 60 toimitusinsinööriä ja uusia työntekijöitä houkuttelemalla korkeakoulututkinnon suorittaneille suunnatun ”oppisopimuskoulutuksen” kautta. Ja tänä keväänä lähetetään yli 32 000 lukiolaiselle esite, jolla pyritään houkuttelemaan alan oppilaitokseen uusia opiskelijoita.



Yhteisellä rajalla

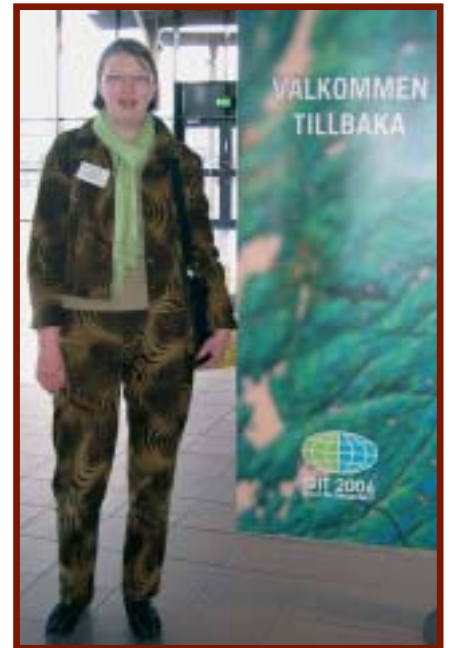
Suomalaisena menin tietysti kuuntelemaan esitystä Suomen ja Ruotsin valtakunnanrajan rajankäynnistä. Pitihän sitä ottaa selvää, mitä naapurit meneillään olevasta rajankäynnistä kertovat.

Suomen ja Ruotsin välinen raja perustuu Ruotsin ja Venäjän väliseen Haminan rauhaan vuodelta 1809. Tämänkertaisen rajankäynnin valmistelu alkoi ilmakuvauksella 2 vuotta sitten. Ilmakuvilta kartoitetaan rajan paikka, joka Tornion joessa on sovittu kulkemaan joen syvimmän kohdan mukaan. Siten rajanpaikka vaihtuu aina 25 vuoden välein uuden rajankäynnin myötä. Kesällä 2006 tarkistetaan maastossa ne kohdat, jotka eivät ilmakuvilta selvinneet.

Suomen ja Ruotsin välinen raja mitataan ensimmäistä kertaa yhteiseen koordinaatistoon, sillä Ruotsin uusi koordinaattijärjestelmä SWEREF 99 ja meidän kotimainen EUREF-FIN ovat käytännössä identtiset. Molemmat järjestelmät ovat yleiseurooppalaisen ETRF89:n kansallisia realisaatioita. Ruotsissa on myös meneillään korkeusjärjestelmän uudistus kuten meilläkin. Myös korkeusjärjestelmistä on tulossa keskenään yhteensopivat niin, ettei rajalla tulevaisuudessa enää ”kompasti”.

Kunhan Ruotsi on saanut rajansa Suomen kanssa selviksi vuoteen 2007 mennessä, on vuorossa rajankäynti Norjaa vastaan vuonna 2009.

Kiirunan kaupunki, Vägverket ja Banverket esittelivät yhteistyönä tekemäänsä Kiirunan 3D-mallia. Mallia tarvitaan, sillä 3 000 kiirunalaisen on muutettava kaivos-toiminnan tieltä.



Kirjoittaja työskentelee Maanmittauslaitoksen myyntipalveluissa, sähköposti: kirsi.makinen@maanmittauslaitos.fi. Lisätietoja GIT2006-kongressista: www.git2006.se.