

odotettavissa, että pinta-alaverotuksen aikana loppuun hakattujen tilojen tarjonta kasvaa. Kauppojen ennakoidaan edelleen pääsuuntaisesti lisääntyvän kaikissa lääneissä, mutta hintatason vahvistumiseen ei Etelä-Suomea lukuun ottamatta jakseta uskoa.

Mitkä tekijät vaikuttavat hintoihin tänä vuonna?

Keskustelu kiinteistöveron ulottamisesta metsiin on väistynyt, eivätkä asiantuntijat usko sen enää pelottavan sijoittajia. Metsäverotuksen sen sijaan odotetaan osin kohottavan hintatasoa. Pinta-alaverotuksessa olevat metsänomistajat hakevat vielä puustoisia kohteita, joista voisi tehdä puukaupan maksamatta puunmyyntiveroa. Jos hankkii tilan kiinteistökaupalla, metsävähennys pienentää puukaupasta menevää veroa. Kiinteistön kauppahinnasta ja sen liitännäiskuluista saa vähentää 50 prosenttia, ja vähennys tehdään puunmyyntituloista. Toisaalta pinta-alaverossa olleita ja loppuun hakattuja tiloja tullee markkinoille, kun viimeisimmistä suurista puukaupoista on kulunut vähintään viisi vuotta. Silloin tilastaan luopuva voi välttää verovaikutuksia.

Alhaalla olevien lainakorkojen odotetaan pitävän yllä ja nostavan hintatasoa. Samoin pörssin vahvistuminen luo uskoa metsäsijoitusten kannattavuuteen. Metsäpolitiikkakin tukee lievästi ostohalukkuutta ja kohottaa hintatasoa. Kemeran kautta tulevat tuet ovat merkittäviä taimikoita ja muita nuoria metsiä ostettaessa. Monet

maataloudesta luopuvat uskovat metsään, jonne sijoittavat luopumisesta saamaansa rahaa. Jos tilan mainostetaan sopivan hyvin metsästyksen, se on todennäköisesti taimikkovaltainen. Metsien suojelun ympärillä käyty keskustelu ei juuri näytä vaikuttavan hintatasoon, vaikka Natura koetaan yhä ”peikkona”. Viime vuoden kantohintatason lievällä laskullakaan ei odoteta olevan suurta merkitystä.

Kauppahintaa kohottavia tärkeitä tunnuksia ovat edelleen hakkuumahdollisuudet, metsien hyvä hoito, kohteen sijainti, vesistöjen läheisyys, lyhyt etäisyys suuriin asutuskeskuksiin, ostokohteen lähellä oleva vapaa-ajan asutus, virkistyskäyttö ja metsämaan vaihtoehtoiset käyttötavat, joista maatalousvaltaisilla seuduilla esimerkkinä on mahdollisuus pellon raivaukseen. Etelä-Suomessa tarjonta on edelleen kysyntää pienempää. Tarjonta kasvaa kysyntä suuremmaksi pohjoiseen mentäessä ja taimikoiden lisääntyessä. Metsä koetaan edelleen turvallisiksi ja varmaksi pitkäjänteiseksi sijoitukseksi.

Markku Airaksinen on yli-insinööri Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietokeskuksessa, sähköposti markku.airaksinen@maanmittauslaitos.fi.
Simo Hannelius on tutkija Metsäntutkimuslaitoksella, sähköposti simo.hannelius@metla.fi.

Seija Kotilainen ja Mikko Takalo

Maanmittaustieteiden Seuran perustamiseen vuonna 1926 vaikuttivat Suomen itsenäistymisen aiheuttamat muutokset, torpparivapautus, asutustoiminta, uusjaot, uudet kartastotehtävät, Geodeettisen laitoksen perustaminen sekä merenmittaus- ja sotilastopografiatoiminnan alkaminen. Seuran tarkoituksena kirjattiin tuolloin ”...toimittaa maanjako- ja karttatieteiden sekä geodesian alaa koskevia tutkimuksia sekä toimia näitä aloja koskevan harrastuksen ja tunteisuuden edistämiseksi Suomessa.” Nykyisiin sääntöihin sama tehtävä on kirjattu muotoon ”...edistää maanmittaustieteiden tutkimusta ja olla sitä harrastavien henkilöiden yhdyssiteenä sekä julkaista tutkimustuloksia.” Seuran jäsenenä voivat olla kaikki maanmittaustieteistä kiinnostuneet. Vuoden 2004 alussa meitä oli 709.

Alkuaikoina toimintamuotona olivat kokoukset, joiden yhteydessä pidettiin aina esitelmää. Syksyisin järjestettävästä kokouksesta muodostui 1970-luvun alussa Maanmittaustieteiden päivät, kun esitelmien lukumäärä kasvoi. Tärkein toimintamuoto on aina ollut julkaisutoiminta. *Maanmittaus*-aikakauskirjaa on julkaistu vuodesta 1926 lähtien. Maanmittaustieteiden Seuran julkaisu -sarja perustettiin pari vuotta myöhemmin ja kansainvälisen julkaisukanavan on tarjonnut englanninkielinen lehti, joka ilmestyi nimellä *Surveying Science in Finland* vuosina 1983–2000 ja *Finnish Journal of the Surveying Sciences* vuosina 2001–2002. Viime vuonna julkaisua laajennettiin kattamaan Pohjoismaat ja Baltian maat, ja lehti ilmestyy nyt nimellä *Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research* (NJSR).

Kotimainen näkökulma ja kansainvälinen forum

Seuran englanninkielisen julkaisun (NJSR) toiminnan käynnistäminen ja tukijoiden hankinta on ollut keskeisessä osassa Seuran hallintotoiminnassa pari-

Lääni	Pinta-alaluokka			Kauppahinta, €/ha
	2–5 ha	5–10 ha	yli 10 ha	
	Hintaindeksi			
1 Etelä-Suomi	98	116	100	2 472
2 Länsi-Suomi	134	122	100	1 547
3 Itä-Suomi	137	116	100	1 645
4 Oulu	149	135	100	842
5 Lappi	384	167	100	343
Koko maa	140	128	100	1 429

Taulukko 2. Edustavien, yli 10 hehtaarin kokoisten metsätilojen kauppahinnat (mediaanihintana) vuonna 2003 lääneittäin sekä erikokoisten tilojen hintasuhteita kuvaavat indeksit.

Lääni	Pinta-alaluokka			Kaikki
	2–5 ha	5–10 ha	yli 10 ha	
	Hintojen muutos 2003/2002, %			
1 Etelä-Suomi	-9	10	4	2
2 Länsi-Suomi	-6	4	11	3
3 Itä-Suomi	34	21	6	12
4 Oulu	7	15	14	21
5 Lappi	23	19	-15	-4
Koko maa	0	5	10	6

Taulukko 3. Metsätilojen hehtaarihintojen (mediaani) muutos edelliseen vuoteen verrattuna pinta-alaluokittain eri läänien alueilla.

MAANMITTAUSALAN SEURAT ESITTÄYTYVÄT

Maanmittaustieteiden Seura ry: TIETEELLISIÄ ESITELMIÄ JA JULKAISUJA



Maanmittaustieteiden Seura tarjoaa kanavan uusimman tutkimuksen esittelyyn ja ajatuksenvaihtoon kollegojen kesken. 80 vuoden taipaleella Seuran tehtävä on säilynyt samana vaikka tutkimuksen painopisteet ja tekniikka ovat muuttuneet.

na viime vuonna. Tukijoiksi on jo saatu sekä Suomen että Ruotsin maanmittauslaitokset, ja neuvotteluja muidenkin mahdollisten tutkijoiden kanssa on käynnissä.

Korkeatasoisen tieteellisen julkaisun toimittaminen on mielenkiintoinen ja haastava tehtävä. Päätoimittajan pesti tarjoaa näköalapaikan tieteelliseen työhön kansainvälisestikin. Artikkelien kirjoittajille lehti tuo aiempaa laajemman lukijakunnan ja myös palautteen, koska NJSR on ns. refereelihti ja artikkelit tarkastetaan ennen julkaisemista kansainvälisellä asiantuntijaraadilla. Myös *Maanmittaus-aikakauskirja* on refereelihti, jolla on tärkeä tehtävä alan kotimaisen tieteellisen ja maanmittauksen historiaan liittyvän tiedon jakajana. Lehteen kaivataan myös käytännönläheisiä artikkeleita, joten alalla työskentelevien kannattaisi tarttua kynään ennakkoluulottomasti.

Jäsenistön ehdoilla jäsenistön eduksi

Maanmittaustieteiden päivät kokoavat syksyisin yhteen sekä maanmittaustieteen eri sektoreilla toimivat tutkijat että käytännön toimijat. Päivien teemat pyritään valitsemaan niin, että tilaisuus palvelee hyvin sekä kuntien, yksityisten että valtion palveluksessa toimivia maanmittareita. Viime vuonna teemana oli *Pikseleitä ja pistepilviä – kuvauksen uudet ulottuvuudet* (2003). Seuran kevätkokous on pidetty viime vuosina myös tieteellisten esitelmien rydyttämänä kuten Seuran toiminnan alkuaikoina. Näin yhdistyvät Seuran rutiinit, tutkimus ja traditio.

Seuran kotisivulta <http://mts.fgi.fi/> löytyvät mm. tiedot jä-



Seuran lippulaivat Maanmittaus-aikakauskirja ja Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research sihteerin Mikko Takalon käsissä.

seneksi liittymisestä, Seuran säännöistä sekä linkkejä julkaisujen verkkosivuille sekä ajankohtaisiin kokouksiin ja tapahtumiin kotimaassa ja ulkomailla. Verkkosivujen kehittäminen on yksi Seuran haasteellisimmista tehtävistä. Verkkosivusta voisi vuosien mittaan muodostua myös maanmittaustieteellisen tutkimuksen

keskustelufoorumi.

Maanmittaustieteiden Seura ry on perinteisesti ollut arvostettu ja aikaansa seuraava tieteellisen yhdistys. Muuttuvassa yhteiskunnassa sen on edelleen seurattava alansa kehitystä ja välitettävä siitä viesti jäsenkunnalleen.

Tervetuloa Maanmittaustieteiden Seuraan!

Seuran puheenjohtaja tekniikan lisensiaatti Seija Kotilainen työskentelee Maanmittauslaitoksen Kehittämiskeskuksessa, sähköposti seija.kotilainen@maanmittauslaitos.fi.

Seuran sihteerin tekniikan tohtori Mikko Takalo työskentelee erikoistutkijana Geodeettisella laitoksella, sähköposti mikko.takalo@fgi.fi.



Emeritus professori Juhani Kakkuri esitelmöi aiheesta "Jäätiköiden sulamisesta johtuvat muutokset maankuoressa ja merenpinnassa" Seuran kevätkokouksessa huhtikuussa 2004.