

**M**aanmittarille, joka liikkuu yleensä ihmisten parissa, saat-  
taa sattua toimitusmatkoilla monenlaisia tilanteita, yllät-  
täviäkin, jotka näin jällestepäin  
muisteltuina saavat jopa hu-  
vittaviakin piirteitä. Aikanaan  
ne olivat totista arkea, josta  
oli leikki kaukana. Ihmeelli-  
sintä oli sitten se, että kaik-  
kein merkillisimmät koke-  
mukset tapahtuivat yleensä  
syrjäisillä seuduilla, kaukana  
ihmisvilinästä ja muusta si-  
vistyksessä. Kerrotaanpa täs-  
sä eräs tosi tapahtuma yli nel-  
jän vuosikymmenen takaa.

Olin aamulla ajellut toimi-  
tuspaikealle, jossa esittelin las-  
kemani jaon hyväksyttäväksi.  
Osakkaita oli useita ja siinä  
jaossa suunniteltiin pirstotta-  
vaksi tuonaikainen elinkelpoi-  
nen maatala useisiin pieniin  
palstoihin. Sodan jälkeen vel-  
jekset olivat päättäneet jäädä  
asumaan samalle vaaralle, jos-  
sa olivat syntyneet ja miehik-  
si varttuneet. He olivat avioi-  
tuneet ja silloisen tavan mu-  
kaan rakentaneet kukin erik-  
seen omat vaatimattomat asu-  
muksensa sekä jakaneet väli-  
aikaisesti pelto-alueet. Nyt sit-  
ten oli kutsuttu maanmittari  
tekemään lopullista pesäeroa  
heidän välilleen.

Tuollaiset jaot ovat melko  
vaikeita suorittaa, kun järke-  
vää palstain sijoitusta ei tah-  
do löytyä. Senhän estää jo tuo  
vanha peltonautinta sekä mel-  
ko summittaisesti valitut ra-  
kennuspaikat.

### **Pentti Martimo – Den numeriska kartteknikens orädda pionjär (en intervju)**

Pentti Martimo har gjort sitt livs-  
verk i företagsvärlden. Han är den  
numeriska kartteknikens pionjär  
i Finland, som har först utvecklade  
eller importerat digikoordinato-  
grafin, registreringsapparaten för  
stereokartläggningens instrument,  
kameraskannern, den fullt utveck-  
lade kartskannern för den privata  
sektorn, CD-skivaren, den fullt  
utvecklade färgskannern och hy-  
bridkartan. Han har varit med om  
att utveckla två framgångsrika

## **MUUT LEHDET**

### **ONKO TYÖELÄMÄSSÄ YLLÄTYKSIÄ?**

**Pohjois-Karjalan emeritus-läänininsinööri Aarne  
"Ake" Kärkkäinen lähetti toimitukselle Kiuruvesi-  
lehdessä julkaistun pakinansa, joka liittyy maan-  
mittausalaan. Ake kertoo pakinoineensa pitkään  
moninaisilta alueilta, harvemmin kuitenkin maan-  
mittauksesta.**

**Tässä ajatuksia ja muisteloita siis Pähkinäsaaren  
rajan itäpuolelta.**

Tuossa Loukun talon jaos-  
sa sopu kumminkin löydettiin  
ja jo aamupäivällä päästiin  
maastoon käymään jakorajoil-  
la. Päivä oli kaunis, oikea elo-  
kuun hellepäivä. Työt metsäs-  
sä edistyivät suotuisasti. Pä-  
tevää työntekijää oli runsaasti  
käytettävissä, oltiinhan mies-  
voittoisessa paikassa ja näillä  
miehillä oli hyvä kokemus  
metsätöistä. Rajaa rupesi au-  
keamaan ja pyykkejä synty-  
mään. Alkoi tuntumaan siltä,  
ettei tässä jaossa enää kauan  
tarvitse vanhettua. Näin luul-  
tiin, mutta toisin kuitenkin  
kävi!

Siihen metsälinjalle tulla  
tupsahti pääpaikan emäntä  
hyvin hengästyneenä ja alkoi  
katkonaisesti kertomaan:

"Eino-veli oli linnoittautu-  
nut pääpaikan ulkorappusil-  
le. Sillä oli haulikko käsillä ja  
taskut täynnä patruunoita.

Hän on luvannut ampua kaik-  
kea, mitä edessä liikkuu!"  
Emäntä oli tullut ulos talon  
vastapuolen ikkunasta ja juos-  
sut suoraan metsään ja mies-  
ten luokse linjalle.

Jo aamulla kokouksen ai-  
kana huomasin kyllä, että Eino  
oli jonkin verran "maistellut",  
muttei se mielestäni häirin-  
nyt jaon kulkua. Eikä hänelle  
liioin ollut huomautettavaa  
jaon suhteen. Rajankäyntiin  
hän ei kumminkaan tullut  
mukaan eikä hänen puuttu-  
mistaan oikein huomattukaan,  
kun työntekijöitä oli muutoin-  
kin runsaasti.

Metsässä oli nyt tehtävä  
nopeasti päätös siitä, mitä teh-  
dään. Sain välittömästi us-  
kotuille miehille, että mitta on  
kierrettävä kelalle ja työt kes-  
keytetään. Miehet kokoontui-  
vat yhteen tekemään "sota-  
suunnitelmaa". Sellaiseenhan

heillä oli kokemusta, olivat-  
han he kaikki olleet mukana  
siinä "suuressa savotassa",  
joka runsaat kymmenen vuot-  
ta aikaisemmin oli saatu pää-  
tökseen.

Kun Loukun vanha talous-  
keskus oli rakennettu umpi-  
naisiksi, vain solat erottivat  
rakennukset toisistaan, pääteti-  
tiin tehdä äkkiryssä. Pääteti-  
ttiin yllättää haulikkomies  
talon rappurille ennen kuin  
ehtii tekemään pahojaan.

Suunnitelma oli todella te-  
hokas. Eino yllättyi täysin,  
eikä mitään odottamatonta ta-  
pahtunut. Ladattu ase otettiin  
pois ja tilanne välittömästi  
laukesi siihen. Nyt jo todeti-  
ttiin, ettei uhkaajalla olleet asi-  
at hyvin, hänen mielentervey-  
tensä oli pahasti järkkynyt.

Lähdin ajamaan jakopai-  
kalta kotiini. Sainoinkin jatka-  
vani jakoa sitten, kun esteet ovat  
poistuneet. Menomatalla so-  
pimuksen mukaisesti otin yh-  
teyttä virkavaltaan, että haki-  
sivat potilaan saamaan hoitoa.

Noin kolmisen viikkoa oli  
tuosta kulunut, kun Eino iloi-  
sena soittaa: "Nyt sopisi tulla  
jatkamaan jakoa, kaikki on  
hyvin!"

Aikanaan se jako sitten  
päätyi, eikä siinä enää tuosta  
väliepisodeista puhuttu halais-  
tua sanaa. Kerrankos meille  
sattuu huono päivä!

**ex länttäri**

## **RESUMÉ**

företag, Geopolar och Geodata.

### **Jussi Iltanen: En evigt ung 75-åring – Bilistens vägkarta föddes i ett Finland med havre- motorer**

I år har det gått 75 år sedan Lant-  
mäteriverket publicerade den för-  
sta Vägkartan för bilister. Genom  
decennierna har kartan blivit en  
bestseller bland de finländska kar-  
torna, vars namn är bekant för näs-  
tan varje bilist i vårt land. När den  
första upplagan av kartan utkom  
1927 var trafikförhållandena i Fin-  
land mycket olika dagens förhål-  
landen.

### **Piritta Haapala: Effektivitet vid värdering av stora fastighetsbestånd**

Intresset för massvärdering av fast-  
igheter håller på att öka och aktu-  
ell marknadsinformation anses  
nödvändig både inom den privata  
sektorn och även allt mera inom  
den offentliga sektorn. Den aktu-  
ella internationella standardise-  
ringen inom värdering och bokför-  
ing har ökat behovet av mark-  
nadsvärdesvärderingar av place-  
ringsfastigheter även inom bokför-  
ingen. Värderingsprocessen som  
ansetts arbetsdryg kan man dock  
effektivera med smärre förändring-

**Översatt av  
Erik Lönnfeldt**

ar. Den största utvecklingspo-  
tentialen finns i insamling och  
förädling av värderingsmaterialet,  
vilket i dagens läge binder mest  
resurser i värderingsprocessen.

### **Olavi Myhrberg: Förhållandet mellan det tekniska nuvärdet och ortspriset för småhus i Nurmijärvi kommun**

I klyvningar och nyskiften är man  
av ändamålsenlighets skull tvungen  
att vid värdering av byggnader  
använda produktionskostnads-  
metoden i stället för ortsprismetoden.  
Enligt den utförda pilot-  
forskningen leder i dagens läge