



tilaa ja 45 % konttoritiloja, maksetaan koko rakennuksesta kiinteistöveroa liikerakennuksen mukaan. Jatkossa toimisto-osuus voitaisiin erottaa omaksi kiinteistöksi, jonka kiinteistövero olisi nykyistä pienempi.

Rakentamaton 3D-kiinteistö on määräaikainen

3D-katasteri tulee antamaan pureskeltavaa myös kiinteistöarvioijille. Miten arvioidaan kaavassa oleva nykyisen rakennuksen yläpuolisen rakennusoikeuden arvo? Se on ilmeisesti alhaisempi kuin ”vapaa” rakennusoikeus, mutta miten paljon rasitteet vaikuttavat? Mitä vaikutuksia

Kolmiulotteisesta kiinteistörekisteristä ollaan suunnittelemassa teknistä apuvälinettä uusien asuntojen tuottamiseksi Tukholman keskustaan. Ensimmäisiä kohteita voisi olla vanhan postitalon katolle rakennettavat keskusta-asunnot omine pihoineen – miltä kuulostaisi omakotitalo Tukholman tai Helsingin liike-elämän yllä?

kuksia 3D-kiinteistöllä on alapuolisen kiinteistön arvoon? Miten vakuutus-, ylläpito- ja uudelleen rakentamiskysy-

mykset tullaan ratkaisemaan? Millä tavoin yläpuolinen rakennusoikeus tai rakentaminen vaikuttaa alapuolisen kiinteistön käyttöön?

Mielenkiintoinen piirre Ruotsin lakiehdotuksessa on se, että ellei rakennuksen yläpuolelle muodostetulle 3D-kiinteistölle suunnitellun rakennuksen rakentamista ole aloitettu kahden vuoden kuluessa ja saatettu valmiiksi viiden vuoden kuluessa, on kiinteistönmuodostaminen purettava. Emokiinteistö on tällöin velvollinen lunastamaan 3D-kiinteistön.

Markku Villikka
markku.villikka@fig.net

FIG-UUTISIA

FIG:n kongressi USA:ssa 21.—26.4.2002

Kansainvälisen maanmittarijärjestön FIG:n neljän vuoden välein pidettävä kongressi, joka tällä kertaa järjestettiin Washington DC:ssä, kokosi paikalle noin 4 000 osallistujaa. Maanmittarit edustivat lähes 90 maata kaikilta mantereilta. Suomalaisia osallistujia oli 38.

Kongressissa kokoontui FIG:n yleiskokous, joka käsittelee järjestön toimintaa ja taloutta koskevat asiat. Ensi vuoden vaihteessa järjestön presidenttinä aloittaa **Holger Magel** Saksasta. Uusien sääntö-

töjen mukaan valittiin Hongkongin edustaja **T. N. Wong** järjestön hallitukseen. FIG:n teknisten komissioiden vetäjät vaihtuivat, uusien puheenjohtajien joukossa ei ole suomalaisia. Varapuheenjohtajiksi valittiin **Henrik Haggrén** (2. kom.), **Mikko Uimonen** (7. kom.) ja **Kauko Viitanen** (9. kom.). Komissioilla on useampia (3–5) varapuheenjohtajia. Kahden vuoden kuluttua pidettävässä yleiskokouksessa valitaan komissioille vuonna 2006 aloittavat puheenjohtajat. **Kirsi Vir-**

rantaus valittiin maanmittauksen koulutusportaalia kehittävän projektin vetäjäksi.

Teknisessä ohjelmassa esitettiin yli 450 esitelmää maanmittauksen kaikilta sektoreilta. Paperit jaettiin osallistujille CD-levyllä ja ne ovat luettavissa myös FIG:n kotisivulla osoitteessa www.fig.net/figtree/pub/fig_2002/fig_index.htm.

Seuraavassa *Maankäytön* numerossa kerrotaan Washingtonin kongressista laajemmin.