

MAANMITTAUSPÄIVILLÄ LAHDESSA RUNSAAT 700 OSANOTTAJAA

Pääjohtaja Jarmo Ratia Maanmittauspäivillä Lahdessa: 3-D kiinteistönmuodostus mahdolliseksi ja kiinteistöjen omistustiedot reaaliaikaan; kaupanvahvistajille tutkinto

Kiinteistön ulottuvuuksista on perinteisesti määritelty vain pituus ja leveys. Maanomistajahan omistaa perinteisen opin mukaan alueensa maapallon keskipisteeseen saakka ja aina maailmankaikkeuden rajalle asti, totesi pääjohtaja **Jarmo Ratia** Maanmittauspäivien avajaisissa Lahdessa.

Kiinteistön omistajan valintaoikeutta on kuitenkin oikeuskäytännöissä rajoitettu kiinteistön tosiasialliseen käyttömahdollisuuteen. Näin maanpinnan alle on voitu rakentaa tunneleita, pysäköintilaitoksia ja väestönsuojia.

Erilaisin keinotekoisin oikeudellisin järjestelyin on kyetty rakentamaan myös yleisten teiden ja rautateiden yläpuolelle. Tällaisia hankkeita kaavaillaan esimerkiksi Helsingissä, jossa keskustellaan Keski-Pasilan rakentamisesta rata-alueen päälle tai Rovaniemellä kaupungin halkaisevan moottoritien, ns. Roimun rotkon, kattamisesta ja rakentamisesta. Vireillä on useita hankkeita eri puolella Suomea.

Ratia ehdottaakin, että tutkittaisiin mahdollisuutta tehdä näistä maanalaisista ja ilmassa olevista rakennelmista ja raken-

nuksista lainsäädännön keinoin itsenäisiä kiinteistöjä. Tällöin niitä voitaisiin luovuttaa toiselle ja käyttää velan vakuutena.

– Eli ammattiterminologiaa käyttääkseni, pitäisikö Suomessa aikaansaada 3-D-kiinteistönmuodostusta koskeva lainsäädäntö, Ratia kysyy ja vastaa, että pitäisi.

Kiinteistötiedot reaaliaikaan;

kaupanvahvistajille tutkinto

Tiedon saanti kiinteistön omistusoikeuden rekisteröinnistä on tietoyhteiskunnassa paljon tärkeämpi kuin itse oikeuden rekisteröinti. Lainhuutoa on haettava kuuden kuukauden kuluessa kaupanvahvistuksesta. Aika on aivan liian pitkä. Sen vuoksi on huomio asiantilan parantamiseksi kohdistettava kaupanvahvistukseen. Reaaliaikaista omistajatietoa tarvitsevat mm. kunnat, kaavoitusviranomaiset, ympäristönsuojeluviranomaiset, moottorikelkkailijat, metsäystyöryhmät, puolustusvoimat, kiinteistövälittäjät ja pankit.

Ratia ehdottaakin, että kaupanvahvistajan tulisi nykyisten tehtävien lisäksi varmistaa kiinteistön nimi ja tunnus oikeaksi samoin kuin se, että luovuttaja on oikea omistaja. Kaupanvahvistajan tulisi myös tarkistaa kaavatiedot.

Kaupanvahvistajalla tulisi olla käytössään internet-yhteys sekä kiinteistö-että väestötietojärjestelmään, joita kaupanvahvistaja päivittäisi reaaliajassa. Tämä taas asettaa vaatimukset kaupanvahvistajien asiantuntemukselle ja osaamiselle. Se ei välttämättä tarkoita sitä, että ns. maallikkokaupanvahvistajista tulisi kokonaan luopua, mutta heidän tulisi suorittaa jonkinlainen pätevyyskoe ennen kaupanvahvistajan oikeuksien myöntämistä.

Nämä uudistukset olisi Ratian mielestä syytä toteuttaa uuden kiinteistöjärjestelmän käyttöönotossa, joka tapahtuu asteittain vuodesta 2003 alkaen.



KUVAT: JORMA VASKELAINEN

Maanmittausalan Edistämissäätio jakoi apurahoja

Maanmittausalan edistämissäätion apurahat v:lle 2001 jaettiin Maanmittauspäivien yhteydessä seuraavasti:

Väinö V. Seppälän rahastosta:

- Kiinteistöopin ma professori, **TkL Arvo Vitikainen**: Uusjakojen toimitusprosessin uudistamista käsittelevään väitöskirjatutkimukseen 15 000 mk.
- Assistentti, **TkT Hannu Peltomaa**: Kiinteistöarvioinnin peruskäsitteet esittelevän oppikirjan kirjoittamiseen 9 000 mk.
- Tekniikan museon maanmittaustekniikan **museotoimikunta**: Maanmittausalan näyttelyn uudelleen rakentamiseen

8 000 mk.

Seppälä-Rautkarin rahastosta:

- **DI, MBA, KJs Jussi Palmu**: Lisensiaattityön loppuunsaattamiseen tarvittavaan tutkimusartikkeliin markkinatiedon käytöstä kiinteistösijoittamisessa 5 000 mk.
- **Tiina Junnilainen**: Diplomityö paikatietojen käyttöön liittyvistä oikeudellisista kysymyksistä 5 000 mk.

Mauno Kajamaan rahastosta:

- **Osmo Niemelä**: Maastokartografian oppikirjan ”Maasto ja kartta” kirjoittamiseen 5 000 mk.



MAKLIN pysti Juhani Nurkalle

Maanmittausalan ammattikorkeakoulu- ja opistoteknisten Liitto MAKLI ry luovutti tunnustuspalkintonsa ”Mittaripystin” **Juhani Nurkalle**. Nurkka on Liiton puheenjohtajana aktiivisesti työskennellyt maanmittausalan koulutuksen sekä alamme järjestöjen yhteistoiminnan kehittämiseksi.

Suomen Maanmittausinsinöörien Liiton tunnustuspalkinto 2001 Maa ja Vesi Oy:lle

Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry. on myöntänyt vuoden 2001 tunnustuspalkintonsa **Maa ja Vesi Oy:**lle laserkeilausmenetelmän soveltamisesta teollisuuskohteiden kolmiulotteiseen tilamallinnukseen Suomessa.

Laserkeilaus on uusi mittaus- ja mallinnustekniikka, jolla erilaisten kohteiden rakenteita ja laitteita voidaan kuvata kolmiulotteisesti. Mallintamisella saadaan tarkat tiedot suunnittelun pohjaksi. Tätä tekniikkaa käytetään mm. tehdaslaitosten uudistus- ja laajennushankkeissa. Aiemmin vastaavia mittauksia on tehty mm. takymetrimittauksin ja fotogrammetrisin menetelmin.

Uusi menetelmä on aiempia nopeampi ja kustannustehokkaampi. Valtava havaintomäärä ja tarkka etäisyydenmittaus mahdollistavat aiempaa paremman yksityiskohtaisuuden. Laserkeilauksen avulla pystytään nopeasti ja tarkasti kartoittamaan esim. teollisuuslaitosten sisätilat ja erilaiset rakenteet.

Tätä as-built-mallinnustekniikkaa on käytetty useissa suomalaisen metsäteollisuuden investointikohteissa. Nämä investoinnit tehdään yhä useammin toimivien tehtaiden kapasiteetin lisäämiseksi. Tämän vuoden alusta menetelmää on myös sovellettu tunneleiden ja siltojen mittauksiin. Tulevaisuudessa tekniikka on käytettävissä mm. vanhojen rakennusten julkisivujen ja sisätilojen perusparantamisessa.

Maa ja Vesi Oy on edelläkävijöitä tämän uuden tekniikan soveltamisessa maassamme. Maa ja Vesi Oy on maamme suurin infrastruktuuri- ja ympäristöalan konsulttitoimisto, joka on osa **Jaakko Pöry Group Oyj:**tä

Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry. luovuttaa tunnustuspalkintonsa, graniittisen rajapyykin n:o 12 osastopäällikkö **Jukka Mäkelälle** 15.3.2001 Maanmittauspäivien avajaisissa Lahdessa. Liiton ensimmäinen tunnustuspalkinto myönnettiin vuonna 1987.

Lisätietoja antaa Suomen Maanmittausinsinöörien Liiton puheenjohtaja **Mikko Uimonen**, puh 040 836 3305 tai Maa ja Vesi Oy:n osastopäällikkö **Jukka Mäkelä**, puh (09) 682 6451.

Osa maanmittausmaksuista nousi 1.3.2001

Kiinteistötoimitusmaksuja korotettiin noin 3,4 % maaliskuun alusta ja se kohdistuu työaikakorvaukseen perustuvaan maksuun. Työaikakorvauksella tarkoitetaan sitä, kuinka paljon työaika on käytetty toimituksen tekemiseen. Korotusten keskiarvo on 3,4 % ja ne perustuvat palkkakustannusten nousuun.

Korotuksen tarkoituksena on saattaa työaikakorvauksen laskemista varten määrätty päiväpalkat kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 3 §:n edellyttämälle tasolle eli omakustanteiksi. Maanmittaustoimituksia tehtiin viime vuonna 24 948 kpl. Tuloja saatiin tuloja 200 milj. mk, tästä puolet perustuu työaikakorvauksiin.

Korotus koskee toimituksia, joiden loppukokous pidetään maaliskuun 1. päivän jälkeen.

Pääosa (68 %) viime vuonna tehdyistä toimituksesta on pinta-alaperusteisesti velottavia lohkomistoimituksia. Näihin maksuihin ei tule korotuksia. Näin ollen alle 5 ha:n suuruisen lohkomisen kiinteistötoimitusmaksu ei muutu.

Maanmittauslaitos on nettobudjetoitu virasto. Toiminta rahoitetaan asiakkailta saatavin tuloin sekä valtion budjettivaroin. Laitoksen menot olivat vuonna 2 000 503 milj. markkaa ja tulot 263,4 milj. mk. Valtiolta saatava toimintamenomääräraha oli 240 milj. markkaa.

Lisätietoja antaa maanmittausneuvos Arvo Kokkonen, puh. 0205 41 5400, arvo.kokkonen@nls.fi.

MML/Viestintä

Kiinteistötietojärjestelmän laskutus Novolle

Oikeusministeriö, Maanmittauslaitos ja Suomen Kuntaliitto ovat tehneet **Novon** kanssa sopimuksen, jonka mukaan kiinteistötietojärjestelmän laskutus ja asiakastuki ulkoistetaan Novolle. Asiakastuki ja laskutus siirtyy Novolle maaliskuun alusta. ”Novon kanssa tehdyllä yhteistyösopimuksella saavutetaan huomattavia kustannussäästöjä, mutta saadaan myös korkeatasoista laatua ja osaamista”, **Tuomo Niemi** toteaa hyödyistä Maanmittauslaitokselle.

MML/Viestintä

Maanmittauslaitos uusi kuntakartan

Maanmittauslaitos on koonnut Suomen pinta-alat kunnittain 1.1.2001. Tilastossa on kuntien maapinta-ala sekä makean veden pinta-ala. Merien pinta-aloja ei vielä ole mukana tilastossa.

Tämän vuoden alusta 136 kunnan pinta-ala on muuttunut. Kuusi kuntaa on lakkautettu valtioneuvoston päätöksillä:

- Anttolan kunta, Mikkelin kaupunki ja Mikkelin maalaiskunta, joiden alueista on perustettu uusi Mikkelin kunta.
- Kuoreveden kunta ja Jämsän kaupunki, joiden alueista on perustettu uusi Jämsän kunta.
- Temmeksen kunta, jonka alueet on siirretty Limingan, Rantsilan ja Tyrnävän kuntiin.

Eniten muutoksia on Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa, jossa 25 kunnan pinta-ala on muuttunut. Suhteellisesti eniten muutoksia on Pohjanmaan maakunnassa (muuttunut 15 kunnan pinta-ala, kuntia yhteensä 18), Keski-Pohjanmaan maakunnassa (9/12) ja Etelä-Pohjanmaan maakunnassa (20/27).

Muutokset kuntien pinta-aloissa perustuvat joko valtioneuvoston, sisäasiainministeriön tai maanmittaustoimistojen tekemiin päätöksiin.

Kauniainen on edelleen kunnista pienin, n. 6 km², ja Inari suurin, 17 321 km².

Suomen pinta-alat kunnittain-tilasto perustuu 1980-luvun alussa 1:20 000-peruskartoilta tehtyihin mittauksiin. Vuosittain pinta-aloihin on tehty kuntajaon muutoksista sekä uusilla kartoilla kuvatuista maa- ja vesipinta-alan muutoksista aiheutuvat korjaukset.

Tilastoitua tietoa kuntien pinta-aloista löytyy osoitteesta <http://www.nls.fi/kartta/julkaisu/alat2001.html>. Ajantasaistettu tilaston pohjakartta on osoitteessa <http://www.nls.fi/kartta/tuotteet/a3suomi.pdf>.

MML/Viestintä

Kansanedustajat vaativat Oriveden toimipisteen säilyttämistä

Pirkanmaan kansanedustajat vetosivat keskiviikkona 14.3. Maanmittauslaitoksen johtoon Pirkanmaan maanmittauslaitoksen Oriveden toimipisteen lakkaut-