

UUSIA SÄÄDÖKSIÄ

Maanmittausalan kannalta merkittävin uusi säädös on maa- ja metsätalousministeriön antama asetus uusien kiinteistötoimitusmaksujen määrästä. Asetuksen 3 §:n mukaan esim. halvimman lohkomisen kiinteistötoimitusmaksu on 4 000 markkaa (sekä erillisten palstojen osalta 3 200 markkaa). Uuden vesihuoltolain säätäminen on aiheuttanut muutoksia mm. maankäyttö- ja rakennuslaissa ja vesilaissa.

- **MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta** (21.2.2001/150)
Asetuksessa on säännökset työaika-
korvausten määräämiseksi tarvitta-
vista eri henkilöstöryhmien päivä-
palkoista, lohkomisen toimituskor-
vauksista sekä sivutoimitusten
kiinteistötoimitusmaksusta, toimi-
tuskorvauksen alentamisperusteista,
toimituskorvauksesta kiinnityksistä
ja kirjatusta eläkeoikeuksista
vapauttamisen takia toimituksen
yhteydessä, veloituslaskun määräy-
tyksen ajankohdasta, asetuksen
soveltamisesta saajakiinteistöön sekä
rekisteriyksiköiden yhdistämisen
toimituskorvauksesta. Asetusta
sovelletaan 1.3.2001 alkaen.
- **Työsopimuslaki** (26.1.2001/55)
Laki sisältää yhteensä 14 lukua ja
sillä kumotaan nykyinen työsopi-
muslaki (320/1970) 1.6.2001 alkaen.
- **VN:n asetus kiinteistönvälitysliik-
keistä ja vuokrahuoneiston välitys-
liikkeistä** (15.2.2001/143)
Sisältää säännökset rekisteri-
ilmoituksen sisällöstä ja kiinteistön-
välittäjäkokeen järjestämisestä.
Keskuskauppakamarin välittäjälaui-
kunta vahvistaa vähintään 2 kk
ennen koetta mm. kirjallisuuden,
johon koekysymykset perustuvat.
- **VN:n asetus asuntojen markkinoin-
nissa annettavista tiedoista**
(15.2.2001/130)
Asetus sisältää yksityiskohtaiset
säännökset mm. asuntojen (kiinteis-
töjen ym.) markkinointiin kulutta-
jille liittyvistä lehti- ym. ilmoituk-
sista sekä niiden vähimmäissisäl-
löstä ja kohteeseen tutustumisesta
(esittelystä).
- **Vesihuoltolaki** (9.2.2001/119)
Laki tuli voimaan 1.3.2001 ja sillä
on kumottu yleisistä vesi- ja viemä-
rilaitoksista (982/1977) ja jätevesi-
maksusta (610/1973) annetut lait.
Edelliseen liittyen on myös tehty
seuraavat muutokset muihin
lakeihin:
 - **Laki terveydensuojelulain
muuttamisesta** (9.2.2001/120); 3 §
 - **Laki vesilain muuttamisesta**
(9.2.2001/121); VL 6:35, 9:3a,
10:10.4 ja 10:18.
 - **Maankäyttö- ja rakennuslain
161 §:n muuttaminen** (9.2.2001/
122)
 - **Yhdyskuntien vesihuoltotoimen-
piteiden avustamisesta annetun
lain muuttamisesta annettu laki**
(9.2.2001/123)
Useita pykäläiä muutettu.
 - **VN:n asetus maa- ja metsätalousmi-
nisteriöstä** (15.2.2001/145)
 - **MMM:n työjärjestys** (15.2.2001/146)
Hallinnollisia säädöksiä koskien
maa- ja metsätalousministeriötä.
 - **VN:n asetus maanmittauslaitoksesta
annetun asetuksen 17 §:n kumoami-
sesta** (22.2.2001/168)
17 § koski virkasyyteforumia.
- Nykyinen virkasyyteforum on
käräjäoikeus mm. kaikkien MML:n
virkamiesten osalta.
- **VN:n asetus kiinteistönmuodosta-
misasetuksen (1189/1996) 81–90, 91
ja 93 §:ien kumoamisesta**
(22.2.2001/160)
Säännökset koskivat maa-oikeutta ja
asian käsittelyä siellä.
- **VN:n asetus käräjäoikeusasetuksen
muuttamisesta** (22.2.2001/161)
Muutetut säännökset koskevat
maa-oikeuden jäseniä; mm. virka-
vapauden myöntämistä.
- **VN:n asetus tuomareiden nimittämi-
sestä annetun VN:n asetuksen 2 §:n
muuttamisesta** (22.2.2001/162)
Mm. maa-oikeusinsinöörin virka
julistetaan haettavaksi ao. hovi-
oikeudessa.
- **VN:n asetus tuomiopiireistä maa-
oikeuden käsiteltäviksi säädetyissä
asioissa** (22.2.2001/163)
KMA 81 §:n säännöksen korvaava
säädös MO:n uusista tuomiopii-
reistä. Ks. myös KML 241a § (1180/
2000).
- **VN:n asetus mittayksikköasetuksen
muuttamisesta** (1.3.2001/186)
Asetus tuli voimaan 9.3.2001.
- **Laki ulkomaalaislain muuttami-
sesta** (10.7.1998/179, julk. 7.3.2001)
Muutokset liittyvät ns. Schengen-
sopimukseen.

Markku Markkula

MAANMITTARI(A) NAURATTAA

Sakari Nikanderin maa-oikeusmuistoja
pankkikriisiin ajalta:

Lautamies kertoi Koskella: Kosken
säästöpankin isännät pitivät niin jäärä-
päisesti kiinni omasta pankistaan, että
vitsailtiin, että joskus Suomessa on vain
kolme säästöpankkia: Suomen Säästö-
pankki, Työväen Säästöpankki ja Kosken
Säästöpankki. Mutta se ennustus meni
vikaan: nyt niistä kolmesta ei ole jäljellä

kuin Kosken Säästöpankki.

Saku oli mennyt toimituspäivän päät-
teeksi tanssimaan Ikaalisten kylpylässä.
Oli päästy jo niin pitkälle, että tuli pu-
heeksi, mitä daami Haminassa teki.

- En uskalla sanoa, sinä voit suuttua.
- Siis pankkivirkailija, vai?
- Juu...

Tapahtui kuumimman pankkikriisin
aikaan: Palkkiolaskuja tehtäessä toinen
lautamies ilmoitti kyllä tilinumeronsa,
mutta kun kysyttiin pankin nimeä, hän
lausui:

- En tiedä. Ihan totta, minä en tiedä,
mikä minun pankkini tänään on!