



POHJOISMAINEN VERTAILU TEIDEN, RAUTATEIDEN JA VOIMALINJOJEN MAANHANKINNASTA JA KORVAUKSISTA

Lohkomisen kustannuksia eri pohjoismaissa vertaillut selvitys vuodelta 2006 (*En jämförelse av kostnaderna för avstyckning i Norden, LMV-rapport 2006:1*) on saanut jatkoa. Syyskuussa 2007 Ruotsin maanmittauslaitos on julkaissut vastaavanlaisen pohjoismaita vertailevan selvityksen teiden, rautateiden ja voimalinjojen maanhankinnasta ja korvauksista (*Markåtkomst och ersättning för vägar, järnvägar och kraftledningar i Norden, LMV-rapport 2007:13*).

Selvityksen taustalla on pohjoismaiden maanmittauslaitosten kiinteistö- ja rekisteröintitoimintojen ylimmästä johdosta koottu ohjausryhmä puheenjohtajanaan **Arvo Kokkonen** Suomesta. Itse raporttiteksti on Ruotsin maanmittauslaitoksen edustajan **Leif Norellin** vetämän, eri laitosten asiantuntijoista koostetun työryhmän käsialaa. Suomesta työryhmässä ovat olleet edustettuina **Jukka Lahtinen** ja **Päivi Mattila**.

Työryhmän jäsenet vastasivat aluksi kyselyyn, jossa kerättiin perustietoja kunkin maan prosesseista. Tämän jälkeen kyselyn tuloksista kootusta yhteenvedosta keskusteltiin työryhmän sisällä ja sitä täydennettiin. Ohjausryhmän kommenttien jälkeen koostettiin lopullinen julkaistu raportti.

Selvityksen mukaan Tanskassa lunastustoimitus on tavallisin tapa hankkia maata yleisiin teihin ja rautateihin. Suomessa lunastamismenettely on erityisen merkittävä keino maanhankinnan ja korvauskysymysten ratkaisemiseksi.

Käytännössä Suomen ja Tanskan prosessit muistuttavat suuresti toisiaan.

Norjassa ja Islannissa maanhankinta toteutetaan pääosin sopimusteitse. Ruotsissa on käytössä teitä ja voimalinjoja koskevaa erityislainsäädäntöä, joka antaa oikeuden ottaa maata erityisellä käyttöoikeudella (vägrätt, ledningsrätt). Selvityksen mukaan tässä mielessä Ruotsi poikkeaa – Suomea lukuunottamatta – muista pohjoismaista.

Paitsi maanhankinnan toteutustavoista, selvitys sisältää mielenkiintoista vertailutietoa korvausten määrittämistä, korvauseriaatteista, tilusvaihdosta sekä kartoituksesta ja rekisteröinnistä. Sen sijaan prosessien laatua, tehokkuutta, taloudellisuutta ja oikeudenmukaisuutta selvitys ei vertaile. Tämä astetta vaativampi vertailu onkin toivottavasti ohjelmassa tulevaisuudessa. Nyt tehty selkeä prosessien vertailu antaa sille hyvät lähtökohdat.

Selvitys on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa http://www.lantmateriet.se/upload/filer/nyheter/pdf/Nordisk_rapport.pdf.

Leif Norell (toim.): *Markåtkomst och ersättning för vägar, järnvägar och kraftledningar i Norden, LMV-rapport 2007:13.*

Tuomo Heinonen
tuomo.heinonen@maanmittauslaitos.fi



UUTTA TUTKIMUSTIETOA METSÄTILUSJÄRJESTELYN KANNATTAVUUDESTA

Kiinteistörakenteeltaan ongelmallisten alueiden löytämiseksi Maanmittauslaitoksessa on kehitetty edelleen laskentamenetelmää, jossa heikot alueet voidaan löytää palstan koon ja leveyden perusteella. Laskentaa tullaan tekemään yhteistyössä metsäkeskusten kanssa. Tulosten perusteella kiinteistörakenteeltaan ongelmallisten alueiden maanomistajille voidaan tiedottaa kiinteistörakenteen parantamisen mahdollisuuksista.

Maanmittauslaitoksessa on tutkittu pirstoutunutta metsäkiinteistörakennetta ja metsätilusjärjestelyjen kannattavuutta. Tulokset on vastikään julkaistu Metsätilusjärjestelyjen tarpeen selvittäminen -raportissa, joka löytyy osoitteesta www.maanmittauslaitos.fi/julkaisut_ja_asiakirjat/MMLn_julkaisusarja.

Markku Airaksinen, Mikko Honkanen, Maija Lähti ja Aaro Mikkola: *Metsätilusjärjestelyjen tarpeen selvittäminen. 27 sivua + liitteet 13 s.* Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus. Maanmittauslaitoksen julkaisuja nro 107: ISBN 951-48-0201-2 (PDF).



YMPÄRISTÖNSUOJELULAINSÄÄDÄNTÖ

Ympäristönsuojelulainsäädäntö on kattava käsikirja ympäristönsuojelulaista ja muista ympäristölainsäädännön keskeisimpien lakien sisällöstä. Kirjassa käydään läpi ympäristön pilaantumisen torjuntaa koskeva sääntely: ympäristölupajärjestelmä, ympäristönsuojelun korvaus- ja valvontajärjestelmä mukaan lukien pilaantuneen maaperän puhdistaminen, ympäristönsuojelulain suhteet muuhun lainsäädäntöön, vesilainsäädännön pääkohdat sekä alan keskeinen oikeuskäytäntö.

Kirja on suunnattu ympäristövaikutteisten yritysten henkilöstölle, valtion ja kuntien lupaviranomaisten ja muun ympäristöhallinnon virkamiehille, hallintotuomioistuinten henkilöstölle ja ympäristöasioita asioita hoitaville asianajajille. Kirja sopii myös perusoppikirjaksi ympäristöalan opetukseen yliopistoissa ja korkeakouluissa.

Kirjoittajat ovat osallistuneet ympäristönsuojelu- ja vesilainsäädännön valmisteluun ja toimineet monissa eri tehtävissä ympäristölainsäädännön alalla.

Kari Kuusiniemi (toim.), Jukka Leinonen, Kari Marttinen, Jari Salila, Eija Siitari-Vanne: *Ympäristönsuojelulainsäädäntö. 470 sivua.* Edita Publishing Oy. ISBN 978-951-37-4669-8. Hinta 79 euroa.