

KIINTEISTÖJÄRJESTELMÄN PERUSTEET

Kiinteistötekniikan professori, tekniikan tohtori **Arvo Vitikainen** on julkaissut teoksen *Kiinteistötekniikan perusteet* (Otamedia Oy, Espoo 2006). Kirja on nimensä mukaisesti tarkoitettu kiinteistötekniikan perusteiden oppikirjaksi, koska maanmittarin perusvahvuuksiksi tunnustetaan kiinteistöjärjestelmän tuntemus ja kiinteistötoimitusten toimitusprosessien osaaminen. Kirjan tarkoituksena on antaa yleiskuva erityisesti suomalaisen kiinteistöjärjestelmän rakenteesta ja sen syntyhistoriasta sekä kiinteistötoimitusjärjestelmästä ja toimitusmenettelystä.

Kirja jakautuu kahdeksaan lukuun. Ensimmäinen ja toinen

luku sisältävät keskeiset määritelmät ja perusteet sekä maanjakojen historian yleiskuvauksen. Kiinteistöjärjestelmän sisältö on selostettu kolmannessa luvussa. Neljäs luku kuvaa kiinteistön luovutusmenettelyä. Kiinteistötoimitukset on käsitelty viidennessä luvussa. Laajin luvuista on toimitusmenettelyä käsittelevä kuudes luku ja kahdessa viimeisessä luvussa on käsitelty muutoksenhaku sekä asiakirjoissa tai -kartassa olevan virheen korjaaminen. Jokaisen luvun loppuun on koottu luettelo tärkeimmistä lähdeeteoksista. Lähteinä tekijä on käyttänyt kiinteistötekniikkaa ja -suunnittelua sekä

”Kirja antaa hyvän kokonais kuvan kiinteistö järjestelmästä, sen perusteista, ylläpidosta sekä järjestelmän yhteiskunnallisesta vaikuttavuudesta.”

kiinteistöoikeutta käsitteleviä suomalaisia ja ulkomaisia julkaisuja, esitelmää, selostuksia ja monisteita. Näiden kattavaa luettelointia ei ole tehty käytännön hankaluuksien takia.

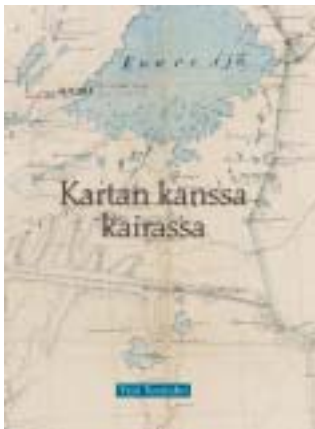
Kirja on nimensä mukaisesti perusteos. Se antaa hyvän kokonais kuvan kiinteistöjärjestelmästä, sen perusteista, ylläpidosta sekä järjestelmän yhteiskunnallisesta vaikuttavuudesta. Kirja sisältää myös selvityksen kiinteistöjärjestelmän suhteesta maankäyttöön on myös selostettu. Kirjan sisältämällä informaatiolla on arvonsa myös niille maanmittareille, jotka eivät itse huolehdi kiinteistö-

järjestelmästä, vaan ovat sen tiedon hyödyntäjiä. Tätä tarkoitusta palvelevat esimerkiksi tilastotiedot viime vuosien kiinteistöluovutuksista.

Kiinteistötekniikan perusteet -teos ei perusoppikirjana sisällä selostuksia oikeustapauksista, vaan niitä tarvitseva löytää ne aiheesta kirjoitetuista muista teoksista. Julkaistulla kirjalla on käyttönsä paitsi uusien maanmittareiden kouluttamisessa niin tiede- kuin ammattikorkeakoulutasolla, mutta myös työelämässä oleville kirja antaa päivityksen kiinteistöjärjestelmän kehityksestä erityisesti viime vuosina.

Arvo Kokkonen

Arvo Vitikainen: Kiinteistötekniikan perusteet. Otamedia Oy, Espoo 2006. 138 sivua. ISBN: 952-92-0194-X. Jakelu: arvo.vitikainen@ttk.fi. Hinta. 30,00 € (sis. alv + postikulut).



KARTAN KANSSA KAIRASSA

– **Tarinaa kartoista ja kulkijoista Lapin kairoilla**

Eläkkeellä oleva Karttakeskuksen tuotantopäällikkö ja Ykin Kartat Oy:n toimitusjohtaja **Yrjö Teeriaho** on kirjoittanut toisen kirjansa, *Kartan kanssa kairassa*. Teos on osin jatkoa edelliselle *Pitkin poikin Saa-*

riselkää ja muita Lapin takamaita -teokselle. Viimeksi mainitusta on nyt otettu toinen painos. Teos on nimittäin saanut erittäin hyvän vastaanoton, varsinkin Lapin vaeltajien taholta.

”Hyvän kirjan sinä pertanan poika teit”, sanoo *Luiron Laulu-* ja *Vesittäjät*-kirjat kirjoittanut **Lauri Hihnavaara**. ”Minusta siinä on hyvä kerronta ja tyyli.” Mies heittää kuin huomaamattaan jonkun huumorin nokareen aina väliin, joka kutkuttaa pitkään naurusuontani, kunnes tuleekin jo toinen saman sorttinen nokare.

Kartan kanssa kairassa kertoo Lapin vanhoista kartoista. Yrjö Teeriaho arvostaa niiden tekijöitä, mutta sivaltelee tämän päivän kartantekijöitä, joilla nykytekniikan avulla olisi mahdollisuuksia nykykarttoja parempaan. Tarinoita on kevennetty kertomuksin omista ja ystävien kera tehdyistä vaelluksista Lapin kairoilla.

Merkittävä osa teoksesta on

kirjoitettu autenttisesti Lapin ympäristössä, Kaksilautasen puron varressa Ykintuvassa.

Muon muassa hän kertoo, miten Korvatunturille pääsee sorastettua polkua pitkin. Edelleen, mitä Saariselältä löytyy nelostien tuntumasta, paitsi valaistuja latuja. On sattumuksia, romantiikkaa, neuvojakin: ”Vältä valkosipulin syömistä, jos vaikka kohtaisit autiotupaan majoittuessasi kiinnostavaa neitoseuraa”, sanoo Teeriaho kokemuksen äänellä ja toki pilke silmäkulmassaan.

Mielestäni kaikkein merkittävin Teeriahon esittelemä kartta on **Petter Wilhelm Aurénin** kartasto useina erillislehtinä vuosilta 1861–1871. Kartasto ulottui poikki Suomen Muoniosta Korvatunturille. Kartaston karttojen mittakaava on 1:100 000. Mielenkiintoisin elementti on kartaston nimistö. Paikannimiä on huomattavasti enemmän kuin GT-tiekartoissa, jopa enemmän kuin 1:100 000 -kartoissa. Teos on sidottu ja kan-

sikuvina on otteita Aurénin kartoista, 204 sivua ja hinta 29 €.

Sallittaneen, että minä, yksi Yrjön kanssavaeltajista, esitän muutaman arvostavan kommentin teoksen sisällöstä. Teos sisältää lukuisia kuvauksia Saariselän maastoista, kulkureiteistä, vesistöistä ja autiotuvista. Siinä on paljon kertomuksia paikallisista asukkaista ja myös muun Suomen lapinkävijöistä. Se sisältää tietoa saatavilla olevista nykyisistä Maanmittauslaitoksen ja muiden kartantekijöiden tuotteista.

Teos on jokaisen Lapinkävijän *aarreaitta*. Lapinkävijänä suosittelen sitä Sinullekin!

Osmo Niemelä

Yrjö Teeriaho: Kartan kanssa kairassa. Tarinaa kartoista ja kulkijoista Lapin kairoilla. ISBN 978-952-52-1427-3. Sidottu 204 sivua. Hinta 29 €. 2007 Ykin Kartat Oy. Tilaukset: Yrjö Teeriaho Saharisentie 15 B 4, 40270 Palokka puh. 0400 319085. Sähköposti yrjo.teeriaho@karttoja.fi.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI KAAVOITUKSESSA

Tuoreeseen *Vaikutusten arviointi kaavoituksessa* -oppaaseen on koottu toimintaperiaatteita, neuvvoja ja työtapoja kaavoituksen vaikutusten arvioinnin tueksi.

Kaavoituksen tietopohja on noussut yhä tärkeämmäksi kysymykseksi kaavaprosesseissa. Vaikutusten arvioinnin avulla arvi-

oidaan ennakkoon kaavaratkaisun ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja.

Tähän oppaaseen on koottu kaavoittajille ja muille vaikutusten arviointien tekijöille toimintaperiaatteita, neuvvoja ja työtapoja kaavoituksen vaikutusten arvioinnin tueksi. Opasta voidaan käyttää kaikilla kaavatasoilla

vaikutusten arvioinnin suunnittelun, käytännön toteutuksen, raportoinnin ja riittävyyden arvioinnin tukena.

Oppaassa annetaan yleiskuva vaikutusten arvioinnista sekä sen liittymisestä kaavaprosessiin. Arviointi on kuitenkin aina sovitettava kunkin kaavatason ja kaavoitustehävän erityispiirteiden mukaisesti – yhtä kaikkiin tilanteisiin soveltuva mallia ei ole.

Jari Paldanius, Lasse Tallskog, Olli Majjala, Jouko Riipinen, Rauno Sairinen, 2006: Vaikutusten arviointi kaavoituksessa. Ympäristöhallinnon ohjeita 10/2006, Rakennettu ympäristö. 52 sivua. 952-11-2475-X (PDF). Julkaisu on saatavana myös painatusmuodossa ISBN 952-11-2474-1 (nid.)