

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevia säännöksiä on uudistettu. Lisäksi on säädetty kokonaan uusi osakeyhtiölaki. Rautateitä koskevia säännöksiä ollaan uudistamassa. Kuitenkaan mm. rautatietoiimitusta koskevaa uutta ratalakia ei vielä ole hyväksytty.

- **Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (137/2006).**
1.3.2006 voimaan tullut 108b ja 116 §:ää koskenut muutos sisältäen mm. rangaistussäännöksiä. Samaan aikaan on tullut voimaan laki rikoslain muuttamisesta (138/2006) koskien ympäristöririkoksia (RL 48:1).
- **Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain muuttamisesta (458/2006).**
Laki tuli voimaan 1.9.2006 ja sisältää käsitelmäritelmää, menettelysäännöksiä ja muutoksenhakua koskevia muutettuja tai uusia säännöksiä. Ks. myös samana päivänä voimaan tullut VN:n asetus YVA-menettelystä (713/2006), 12 §:ää.
- **VN:n asetus kaatopaikoista annetun VN:n päätöksen muuttamisesta (202/2006).**
Voimaan 1.9.2006.
- **VN:n asetus yhdyskuntajätevesistä (888/2006).**
1.11.2006 voimaan tullessa asetuksessa on mm. erityyppisten jätevesien määritelmät ja asetusta sovelletaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaista ympäristölupaa edellyttävään yhdyskuntajätevesien käsittelyyn ja johtamiseen.
- **VN:n asetus ympäristönsuojeluasetuksen muuttamisesta (889/2006).**
Sisältää mm. määräyksiä vesihuoltolaitosten päästöistä. Voimaan 1.11.2006.
- **VN:n asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta (1187/2005).**
Vuoden 2006 alusta voimaan tullut 62 §:n muutos koskien mainostoimenpiddettä.
- **Laki asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (1184/2006).**
Voimaan 1.2.2006. Sisältää 17 §:ää liittyen valtion varoista myönnettäviin avustuksiin asuntojen korjaamisen ja kunnossapidon edistämiseen. Mm. säännös hissien asentamisesta olemassa oleviin kerrostaloihin jne.
- **Rautatielaki (555/2006).**
1.9.2006 voimaan tulleen lain tarkoituksena on edistää rautatieliikennettä, rautatiejärjestelmän yhteentoimivuutta ja rataverkonkäyttöä sekä lisätä rautateiden turvallisuutta. Ns. rautatietoiimituksesta tullaan myöhemmin antamaan säännöksiä ns. ratalaissa. Ks. myös VN:n asetukset Rautatievirastosta (668/2006) ja Ratahallintokeskuksesta (669/2006).
- **Laki maaseutuvirastosta (666/2006).**
EY:n yhteisen maatalouspolitiikan mukaisten toimenpiteiden, yhteisön rahoittamien maaseudun kehittämistoimien ja näitä täydentävien kansallisten toimenpiteiden toimeenpanotehtäviä varten on perustettu 1.5.2007 lukien MMM:n alainen maaseutuvirasto. Ks. myös VN:n asetus maaseutuviraston hallinnosta (872/2006).
- **MMM:n asetus satovahinkojen korvaamisessa käytettävistä yksikköhinoista ja normisadoista vuonna 2006 ja satovahinkokorvauksiin liittyvien tietojen tallentaminen Tukisovellukseen (737/2006).**
30.8.2006 voimaan tullut asetus sisältää tietoa mm. kasvien yksikköhinnosta ym.
- **MMM:n asetus metsätalouden ympäristöten laskennassa käytettävästä puukuutiometrin keskikantohinnasta (752/2006).**
1.9.2006 voimaan tullut asetus puukuutiometrin keskikantohinnoista metsäkeskuksittain.
- **Laki metsänhoitoyhdistyksistä annetun lain 2 §:n muuttamisesta (967/2006).**
Vuoden 2007 alusta voimaan tullut laki sisältää metsätalouteen käytetyn maan määritelmän.
- **Laki metsäkeskuksista ja metsätalouden kehittämiskeskuksesta annetun lain muuttamisesta (1177/2005).**
Tuli voimaan 2006 vuoden alusta.
- **MMM:n asetus kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (357/2006) ja MMM:n asetus kiinteistötietojärjestelmän tulojen jakamisesta (358/2006).**
Voimassa 1.6.2006–31.12.2007. Perustuu KTJ-lain (453/2002) 7 §:ään ja KRL (392/1985) 14a §:ään ja sisältää tietoja suoritemaksuista yms. KTJ-tulot jaetaan MML:n, OM:n ja kuntien kesken suhteessa 44,1 %, 35,6 % ja 20,3 %.
- **Laki sähköisen viestinnän tietosuoja-lain muuttamisesta (198/2006).**
Voimaan 1.4.2006. Sisältää mm. säännöksiä viranomaistiedotteista ja tietoturvasta.
- **Laki mittayksiköistä ja mittanormaalijärjestelmästä annetun lain muuttamisesta (496/2006).**
Ks. myös VN:n asetus mittanormaalijärjestelmästä annetun asetuksen muuttamisesta (497/2006). Voimaan 1.7.2006. Sisältää mm. mittanormaalien, jäljitettävyyden ja kalibroinnin määritelmät. Lain 14 §:n mukaan geodeettisten ja fotogrammetristen mittausten osalta noudatetaan, mitä siitä Geodeettisesta laitoksesta annetussa laissa (581/2000) säädetään.
- **Lait perintökaaren muuttamisesta (471/2006 ja 960/2006).**
PK:n muutos 471(2006) liittyy ulosottolain mittavaan uudistukseen (ks. 469/2006), ja se sisältää mm. säännöksiä ulosottoviranomaisen roolista kuolinpesän selvittämisessä ja testamentin toimeenpanossa. Muutos tuli voimaan 1.1.2007. Muutoksessa 960/2006 on puolestaan kysymys perunkirjoituksesta. Esim. maistraatin vahvistaman perukirjan mukaisten pesäosakkaiden tekemä oikeustoimi on vilpittömässä mielessä olevaa toista sopimusosapuolta sitova, vaikka esim. kuolinpesän omistaman kiinteistön luovuttajien

joukosta puuttuisi luovutuskirjasta joku tosiasiallinen kuolinpesän osakas (ks. PK 20:9c). Muutos 960/2006 tulee voimaan 1.3.2007.

- **Osakeyhtiölaki (624/2006).**
OY-lainsäädännön kokonaisuudistus, jonka voimaantulosta säädetään lailla. Yhteensä 26 lukua. Yksityisen osakeyhtiön vähimmäisosakepääoma on 2 500 euroa ja julkisen osakeyhtiön 80 000 euroa. OY:n soveltamiseen liittyvät laajat riita-asiat käsitellään VN:n asetuksen 753/2006 mukaisissa käräjäoikeuksissa.
- **Laki maakaaren muuttamisesta (632/2006).**
1.9.2006 voimaan tulleen 2 luvun 4 §:n muutoksen mukaan, joka koskee perustettavana olevan OY:n lukuun tehtyä kiinteistön kauppaa, myyjä menettää osakeyhtiölain (624/2006) 2 luvun 11 §:ssä tarkoitetun oikeutensa luopua kaupasta, jollei kannetta ole pantu vireille kahden vuoden kuluessa kaupan tekemisestä.
- **Laki lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 21 §:n muuttamisesta (123/2006).**
Muutos tuli voimaan 1.4.2006 ja siinä on säännös tietojen saamisesta eri viranomaisilta sekä kaupanvahvistajan

ilmoituksesta ja kaupanvahvistajarekisteristä.

- **KKO:n työjärjestys (576/2006).**
Perustunut KKO:sta annetun lain (665/2005) 18 §:ään ja tullut voimaan 1.6.2006. Työjärjestys sisältää yksityiskohtaisia säännöksiä KKO:n toiminnasta yms.
- **OM:n työjärjestys (67072006).**
Tullut voimaan 1.8.2006 ja sisältää 72 §:ää.
- **Laki hallinto-oikeuslain muuttamisesta (67572006).**
Vuoden 2007 alusta voimaan tullut lain muutos sisältää säännöksiä hallinto-oikeuden päätösvaltaisuudesta (12, 12a ja 12b §).
- **VN:n asetus käräjäoikeuksien tuomiopiireistä (1110/2006).**
Tulee voimaan 1.4.2007 ja sisältää uuden KäO:ksien tuomiopiirijaotuksen. Ks. myös oikeusministeriön (OM) asetus käräjäoikeuksien kanslioiden ja istuntopaikkojen sijainnista nro 1111/2006.
- **Laki kuntalain muuttamisesta (578/2006).**
Sisältää mm. valtuustoa, kunnanjohtajaa, pormestaria, talousarviota ja oikaisuvaatimusta koskevia säännösuudistuksia ja tuli voimaan 1.8.2006.
- **Laki kirkkolain muuttamisesta (587/2006).**
Lain mukaan kirkon jäsen ei 1.8.2006 lukien pääsääntöisesti voi olla muun uskonnollisen yhdyskunnan jäsen (kirkkolain 1 luvun 3 §). 1.9.2006 voimaan tullut muutos 621/2006 koskee mm. kirkon kielellistä ja hallinnollista jakoa (siis mm. seurakuntajakoa).
- **Laki virkamieslain muuttamisesta (677/2006).**

1.9.2006 voimaan tullut muutos koskee virkamieslautakunnalle osoitettavaa oikaisuvaatimusta päätöksiin mm. virkamiehen lomauttamisesta tai irtisanomisesta. (53 ja 55 §)

- **Valtion talousarvio vuodelle 2007 (1193/2006).**
Esim. pääluokassa 30 Maanmittauslaitoksen toimintamenot (2 v. siirtomääräraha) ovat 47 775 000 euroa (v. 2006 vastaavasti 47 576 000 euroa) ja Geodeettisen laitoksen 3 338 000 euroa (2006 v. 3 300 000 euroa).
- **VN:n asetus valtionhallinnon yhteishankinnoista (765/2006).**
Koskee valtionhallinnossa yhteishankittavia tuotteita ja palveluita. Voimaan 8.9.2006. Ks. myös VM:n päätös valtionhallinnon yhteishankinnoista (766/2006).
- **VM:n asetus peruskoron vahvistamisesta (434/2006).**
Peruskorko oli 3,25 %/vuosi 1.7.–31.12.2006 sekä 3,75 %/vuosi 1.1.2007–30.6.2007. Suomen Pankki on lisäksi antanut päätöksen viivästyskorosta (1271/2005).
- **Verohallituksen päätös verovapaista matkakustannusten korvauksista vuonna 2007 (1192/2006).**
Korvattava matkakustannustenkorvaus on omalla autolla 43 senttiä/km ja lisähenkilöstä korvataan 2 senttiä/km. Osapäiväraha on 14 euroa (yli 6 h) ja kokopäiväraha on 31 euroa (yli 10 h). Ateriakorvauksesta on säännös 14 §:ssä.
- **Liikenne- ja viestintäministeriön asetus taksitaksasta (481/2006).**
Asetuksella säädetään ylimmästä sallitusta taksitaksasta. Asetus tuli voimaan 3.7.2006. Ks. myös liikenne-

Canon

ja viestintäministeriön asetus taksien reittitaksasta (499/2006).

- **Rikosoikeuteen liittyviä muutoksia:**
 - 5a luku lakiin oikeudenkäynnistä rikosasioissa (243/2006) sisältää syksyllä 2006 voimaan tulleet säännökset kirjallisesta menettelystä (lähinnä vastaajan tunnustamisessa) rikosasioissa.
 - (257/2006) sisältää rahankeräysrikosta koskevan (RL 17 luku) kriminalisoinnin, joka tuli voimaan 1.7.2006.
 - (267/2006) koskee rikos- ja riita-asioiden sovittelua koskevaa VN:n asetusta, voimaan 18.4.2006.
 - Rikosvahinkolaki (1204/2005), 50 §:ää, voimaan osin 2006 alusta ja osin 2008 alusta. Säännöksiä rikoksella aiheutetun vahingon korvaamisesta valtion varoista luonnolliselle henkilölle tai kuolinpesälle.
- **Kuntajaon muutoksia**
 - 414/2006 valtioneuvoston päätös Sumiaisten kunnan, Suolahden kaupungin ja Äänekosken kaupungin lakkauttamisesta ja uuden Äänekosken kunnan perustamisesta.
 - 437/2006 valtioneuvoston päätös Mietoisten kunnan ja Mynämäen kunnan lakkauttamisesta ja uuden Mynämäen kunnan perustamisesta.
 - 464/2006 valtioneuvoston päätös Viljakkalan kunnan liittämisestä Ylöjärven kaupunkiin.
 - 465/2006 valtioneuvoston päätös Suodenniemen kunnan liittämisestä Vammalan kaupunkiin
 - 477/2006 valtioneuvoston päätös Luopioisten kunnan ja Pälkäneen kunnan lakkauttamisesta ja uuden Pälkäneen kunnan perustamisesta.

Markku Markkula

JARRUMIES

Saatanan tunarit

Jarrumies ei kovin usein ole puuttunut päivänpolttaviin enemmän tai vähemmän omaa ammattikuntaamme sivuaviin kysymyksiin. Tällä kerralla Jarrumies kuitenkin tekee poikkeuksen. Jarrumies on melkoisella vastenmielisyydellä seurannut viime aikoina käytyä keskustelua maan hinnasta ja tonttien saatavuudesta.

Harvoin on kuultu niin paljon uskottomia ja tarpeettomia selityksiä jonkin huonosti hoidetun asian tiimoilta kuin tässä kysymyksessä. Jarrumiehestä tuntuu, että asianomaisilla virkamiehillä, kaavoittajilla, maapolitiikan hoitajilla, kaupunki- ja yhdyskuntasuunnittelijoilla yms. on oltava jokin vapaamuurarityyppinen salaseura, jossa he yhdessä kehittävätkä uusia ulkopuolisista tahoista johtuvia tekosyitä sille tosiseikalle, että he ovat totaalisesti epäonnistuneet tehtävissään.

Selityksinä kuulemme valitusoikeuksien laajuutta, prosessien hitautta, yhdyskuntarakenteen pirstoutumista ja asutuksen vääränsuuntaista kehitystä jne. Uskomattomia selityksiä ammattiryhmiltä, jotka ovat vuosikymmeniä kuuluneet siihen virkamiesryhmään, joiden olisi pitänyt itse asia hoitaa. Jos lainsäädännössä muissa virallisissa ohjeissa tai käytännöissä on puutteita, aikaa asioiden korjaamiseen olisi kyllä ollut vuosikymmeniä. Mutta kun ei ole hoidettu. Kaupunkien ja kuntien maapolitiikan hoitajat kehuskelevat sillä kuinka monta % kunnan verotulojen ohella tulee kalliiden tonttien myynnistä. Saadaan kuntiin hyviä veronmaksajia...

Todellisuudessa saadaan keskipalkkaisia nuorehkoja ihmisiä, jotka joutuvat kovaan vuosikymmeniä kestäväan velka- taakkaan. Tontti toki on vain osa kokonais- kustannuksesta, mutta erittäin merkittävä yksittäinen erä. Kallis tontti on jotenkin kohtuuton huomenlahja perheelle, joka esim. rakentamalla haluaa sitoutua paik- kakunnalle pitkäsi aikaa ja on todennut seudun mukavaksi.

Maata voidaan kaavoittaa melkein minne tahansa ja rakentaa voidaan vielä laajemmalti. Maata voidaan ottaa haltuun

kaavoituksen perusteella melkoisilla valtuuksilla. Valitus voi kestää, mutta, jos kaavoitetaan puolen hehtaarin metsä kerrallaan ja odotetaan koko prosessi läpi ja myydään kaikki kalliitkin tontit ennen kuin kaavoitetaan lisää, niin kyllä se prosessi saadaan kestävämmän muutaman tontin takia. Jos isojako olisi aikoinaan tehty vastaavalla periaatteella niin se olisi vieläkin pahasti kesken.

Jarrumiehestä tuntuu, että koko toilausten tavoite on estää ihmisten vapaata liikehdintää ja pakottaa ihmiset asumaan tietyntyyppisissä asumusmuo- doissa. Väite tuntuu uskomattomalta, mutta yhtä uskomattomia ovat ne tieteel- liset ja kirjanoppineet selitykset, mitkä tavallinen asunnonvaihtaja tai rakentaja kohtaa selvittäessään syitä maan korkeaan hintaan.

Lauri Viita sanoi aikoinaan Pispalasta, että kuin linnut pesänsä rakensivat Pispalan miehet talonsa harjun rinteille. Nykyään Pispalassa ei saane seinään koskeakaan ilman Museoviraston lupaa. Niin taitavasti nuo Tampereen työläiset pesänsä rakensivat. Jarrumies ei usko nykyisten yhdyskunta- yms. suunnittelijoiden ikinä yltävän moiseen hienoon kokonaisuuteen. Ennen luotettiin ihmisiin ajattelevina yksilöinä, jotka osasivat toimia yhdessäkin yhteiseksi hyväksi. Nyt niistä on tehty virkamiehistön yliälykkäiden suunnitte- lijoiden karjaa, jonka toimintoja halutaan kontrolloida.

Varmaa on, että jos Urho Kekkonen eläisi, hän joutuisi tämän asian tiimoil- ta jälleen kerran toteamaan: ”Saatanan tunarit.”

Ennen asutettiin satojatuhansia karja- laisia muutamassa vuodessa, nyt ei saada paria tonttia niitä haluavalle. Ehkäpä perimmäinen ero onkin siinä, että ennen hoidettiin asutusTOIMINTAA nyt maa- POLITIIKKAA. Toiminta joskus loppuu, politiikka on ikuista...