

Kiinteistönmuodostamislain (KML) säännöksiä on muutettu 1.1.2006 alkaen. Rasitesäännöksiä on uudistettu ja rasitejärjestelyjen toimittamismahdollisuuksia on selkeästi lisätty. Osittain vielä ilman lainvoimaa olevan kiinteistötoimituksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevia määräyksiä on uudistettu. Kokonaan uusi laki on säädetty mm. sovittelusta, joka voi koskea rikosasioiden ohella eräitä riita-asioita. Vuoden 2006 alusta lukien riita-asioiden sovittelua suorittavat kärjäoikeuksien kärjätuomarit riidan osapuolten sopimuksesta ja hakemuksesta. Maantielakia (503/2005) on täydennetty maantieasetuksella (924/2005).

Kiinteistönmuodostamislakia on muutettu

Lisäksi uusi laki rikosasioiden ja eräiden riita-asioiden sovittelusta tuli voimaan 2006 alusta

- **Laki kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta (1159/2005).**

Voimaan 1.1.2006. (ks. HE 65/2005 vp. ja MmVM 4/2005 vp.) Lailla on muutettu KML:a useissa kohdin. Halkomistoimitusta koskevat säännökset osittelusta poikkeamisesta ovat muuttuneet (51 §). Halkomissäännökset eroavat esim. vastaavista uusjaon osittelusta poikkeamista koskevista säännöksistä (vrt. 77 §), joita myös on uudistettu. Hankeuusjaon toimittamisen edellytyksiä on kevennetty (67 § 4 mom.). Uusjakosuunnitelmasta on annettu uudistettuja pykäläitä (ks. esim. 88 ja 90 §). Kiinteistönmääritystoimitus voi jatkossa koskea sivutoimituksena esim. YksTL:n mukaisia tie- ym. oikeuksia (ks. tarkemmin KML 103 §). Kiinteistötoimitusratkaisuja koskevia muutoksenhakusäännöksiä on täydennetty. Toimitus voidaan rekisteröidä osittain ja täytäntöönpano lainvoimaiseksi tulleelta osin on mahdollista muutoksenhausta huolimatta. Toimituksessa tehdyn menettelyvirheen (esim. kutsukirje jäänyt lähettämättä) korjaaminen voi tapahtua itseoikaisuna (271 §).

- **Laki eräistä naapuruussuhteista annetun lain muuttamisesta (1160/2005).**

Voimaan 2006 vuoden alusta. Uuden 15 §:n mukaan rekisteriyksikön omistaja saa metsämaalla asemakaava-alueen ulkopuolella avata rajan rajanaapurin suostumuksetta ilmoitettuaan tälle asiasta ensin. Pääsääntönä ja lähtökohtana kuitenkin on, että umpeenkasvanee vanhan rajan avaaminen tapahtuu rajanaapurusten kesken yhteisesti.

- **VN:n asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta (1187/2005).**

Tuli voimaan 2006 alusta. Toimenpi-

teiden luvanvaraisuutta koskevaa 62 §:ää on muutettu. Jos esim. on olemassa maantielain (503/2005) mukainen tiesuunnitelma, ei asetuksen 62 §:n 1 mom. kohtien 1–10 mukaisia lupia tarvita toimenpiteeseen. Tiesuunnitelmaa koskeva koskee myös oikeusvaikutteisia kaavoja.

- **VN:n asetus maanteistä (924/2005).**

Voimaan 1.1.2006. Sisältää säännöksiä mm. maanteiden rekisteröinnistä, liikenteeseen luovuttamisesta ja tiealueen rajan määrittämisestä erityistapauksissa.

- **Laki vastikemaan luovuttamisesta yleistä tietä varten toimitettavan tilusjärjestelyn yhteydessä annetun lain kumoamisesta (813/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Laki 246/1954 on kumottu.

- **Laki Ratahallintokeskuksesta (1095/2005).**

Voimaan 1.9.2006. Samalla on annettu laki Rautatievirastosta (1094/2005). Lisäksi on tulossa uusia ratalaki, jota koskien on tosin vasta annettu ratalakikomitean mietintö liikenne- ja viestintäministeriön julkaisuna nro 85/2005. Ratalakiehdotuksen 5. luku sisältää yksityiskohtaisia säännöksiä alueiden hankkimisesta ja korvauksista, joita tullaan soveltamaan lunastuslain säännösten sijasta rautatielunastuksista. Ratalakiehdotuksen 5. luvun säännökset ovat pitkälti maantielain (503/2005) 5. luvun säännöksiä vastaavia.

- **VN:n asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005).**

Voimaan 1.12.2005. Kumottu vanha maa-ainesasetus (91/1982). Yhteensä 10 §:ää.

- **Laki jätelain muuttamisesta**

- **(729/2005).**

Voimaan 1.11.2005. Koskee jätesuunnitelmien valmisteluun osallistumista (40a §).

- **Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (814/2005).**

Voimaan 30.10.2005. Koskee muutoksenhakua (96 §) ym.

- **Laki riita-asioiden sovittelusta yleisessä tuomioistuimessa (663/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Yhteensä 20 §:ää. Samalla on muutettu OK 20 lukua sovinnosta (664/2005) Alioikeuden sovinnon vahvistamista koskevasta tuomiosta voi – toisin kuin aikaisemmin! – valittaa hovioikeuteen. Samanaikaisesti edellisten kanssa tulee voimaan laki rikosasioiden ja eräiden riita-asioiden sovittelusta (1015/2005).

- **Laki asuntokauppalain muuttamisesta (795/2005).**

Voimaan 1.1.2006. Sisältää uusia säännöksiä mm. ostajan suojaamisesta rakentamsvaiheessa, varausmaksusta, käsirahasta sekä vakiokorvauksesta, uuden asunnon kaupasta, asunnon ensimmäisen myyjän ja laitetoimitajan vastuusta ja käytetyn asunnon kaupasta.

- **VM:n asetus peruskoron vahvistamisesta (936/2005).**

Voimaan 12.12.2005. Peruskorko on 2,5 % vuodessa 1.1.–30.6.2006.

- **Suomen Pankin ilmoitus viitekorosta ja viivästyskorosta (1271/2005).**

Korkolain (633/1982) 12 §:n mukainen viitekorko on 2,5 % vuodessa ja 4 §:n 1 mom. mukainen viivästyskorko on 9,5 % vuodessa ajanjaksolla 1.1.–30.6.2006.

- **Verohallituksen päätös verovapaista matkakustannusten**

korvauksista vuonna 2006 (953/2005).

Voimaan 1.1.2006. Esim. autolla tehty työmatka korvataan 0,42 euroa/km ja lisähenkilöt 0,02 euroa/km. Kun työmatka kestää yli 6 tuntia, on osapäiväraha 14 euroa. Yli 10-tuntisesta työmatkasta maksetaan kokopäivärahana 30 euroa. Kun matkaan käytetty aika ylittää viimeisen täyden matkavuorokauden vähintään 2 tunnilla, maksetaan 14 euroa ja yli 6 tunnista 30 euroa.

SM:n asetus julkisen notaa- **rin suoritteiden maksuista** **(1065/2005).**

Voimassa 1.1.2006–31.12.2007. Allekirjoituksen ”perushinta” on 6 euroa.

Laki varallisuusveron kumoami- **sesta (1141/2005).**

Voimaan 2006 alusta.

Lait kiinteistöverolain muutta- **misesta (1087 ja 1152/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Kiinteistön määritelmä 2 §:ssä, lisäksi säännöksiä veronkorotuksesta, verotuksen oikaisusta ja seurannaismuutoksesta uudistettu.

Laki varainsiirtoverolain muut- **tamisesta (1085/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Säännös sähköisestä asioinnista ja allekirjoittamisesta on lisätty lakiin.

VN:n asetus Metsähallituksen **erävalvonnasta (1273/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Yhteensä 7 §:ää. Liittyy Metsähallituksen erävalvonnasta annettuun lain (1157/2005) 20 § 1 momenttiin. Säännöksiä mm. menettelystä kiinniottamisessa, turvallisuustarkastuksesta ja voimakkeinojen käytöstä.

VN:n asetus Pallas-Yllästunturin **kansallispuistosta (912/2005).**

Voimaan 1.12.2005. Sisältää tiedot kalastuskieltoalueista.

MMM:n asetus maa- ja metsäta- **lousministeriön työjärjestyksen** **muuttamisesta (916/2005).**

Pääosin voimaan 1.12.2005. Säännöksiä mm. ministeriön johtoryhmästä, maatalousosaston tehtävistä ja elintarvike- ja terveysosaston virkamiesten ratkaisuvallasta.

LVM:n asetus Tiehallinnon mak- **suista (978/2005).**

Voimassa 1.1.2006–31.12.2007. Säännöksiä mm. julkisoikeudellista suoritteista ja muista suoritteista. Esim. asuntotontin liittymälupa maantielle maksaa 100 euroa.

VN:n asetus oikeushallinnon **tietotekniikkakeskuksesta** **(1035/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Yhteensä 12 §:ää.

OM:n asetus valtion oikeus- **aputoimistojen sekä niiden** **sivutoimistojen ja sivuvastaan-** **ottojen sijainnista annetun** **OM:n asetuksen muuttamisesta** **(793/2005).**

Voimaan 1.1.2006 alusta. Sisältää oikeusapupiireittaisen luettelon valtion oikeusaputoimistoista. Esim. Itä-Suomen oikeusapupiiriin kuuluvaan Mikkelin oikeusaputoimistoon kuuluvat varsinaisen oikeusaputoimiston ohella Mäntyharjun sivutoimisto sekä Hirvensalmen, Juvan, Pertunmaan ja Puumalan sivuvastaanotot.

Laki alueiden kehittämislain **muuttamisesta (954/2005).**

Voimaan 1.1.2007. Muutettu säädöskokoelmannossa 602/2002 annettua lakia mm. maakunnan liiton tehtävien osalta.

Laki kuntien valtionosuuslain **muuttamisesta (1068/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Säännöksiä mm. kustannustenjaon tarkistamisesta, saaristolaisesta, syrjäisyyslisästä ja taa-jamarakennelisästä.

VM:n asetus rakennusten jäl- **leenhankinta-arvojen perusteis-** **ta (933/2005).**

Voimaan 7.12.2005. Sisältää yksityiskohtaisia tietoja asuin-, toimisto-, myymälä-, teollisuus- ym. rakennusten keskimääräisistä neliö- tai kuutiometriarvoista, joita käytetään rakennusten jälleenhankinta-arvon määrittämisessä. (Ks. myös säädöskokoelman nro 934/2005 vesivoimalaitoksista.)

VN:n asetus vuodelta 2005 mak- **settavasta Etelä-Suomen kan-** **sallisesta tuesta annetun VN:n** **asetuksen 5 §:n (898/2005) ja** **vastaavasta pohjoisesta tuesta** **annetun VN:n asetuksen 13 §:n** **(899/2005) muuttamisesta.**

Voimaan 23.11.2005.

MMM:n asetus Etelä- ja Länsi- **Suomen maaseudun yritystoi-** **mintaan ja kehittämiseen myön-** **nettävän tuen kohdentamisesta** **vuonna 2006 (759/2005).**

Voimaan 28.9.2005. Säännöksiä mm. tuesta maaseudun yritystoimintaan ja maaseudun kehittämishankkeisiin. Perustuu maaseutuelinkeinojen rahoituslakiin 329/1999.

Verohallituksen päätös pellon **keskimääräisestä vuotuisesta** **tuotosta ja salaojituslisästä** **(852/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Salaojituslisä on 300,30 euroa/ha. Sisältää kunnittaisen luettelon pellon keskimääräisestä vuo-

tuisesta tuotosta.

Laki maatilatalouden tulovero- **lain 13 §:n muuttamisesta** **(809/2005).**

Voimaan 1.11.2005. Sisältää metsän uudistamisvähennyksen ja taimikkovähennyksen hehtaarikohtaiset euromäärät.

VN:n asetus metsäveroasetuk- **sen muuttamisesta (873/2005).**

Voimaan 15.11.2005. Sisältää kunnittaiset tiedot metsäveroluvuista eri veroluokissa sekä eri puutavaralajien ja hukkapuun sisällyttämisestä verokuutiometriin. Lisäksi asetuksessa on metsäkeskuksittaiset tiedot verokuutiometrin raha-arvon laskennassa käytettävistä suhteellisista vähennyksistä.

VN:n asetus metsätaloudesta **saatujen tulojen verotuksessa** **noudatettavista tuottoperus-** **teista (951/2005).**

Voimaan 2006 alusta. Asetuksessa on kunnittain verokuutiometrin keskimääräiset raha-arvot kantohinta-alueiden mukaan jaettuna.

Rikoslain muutokset

– **392/2005** koskien terveyttä ja turvallisuutta vaarantavia rikoksia (RL 44:11–12); voimaan 1.7.2005.

– **780/2005** koskien mm. vankeusrangaistuksen määräämistä, ks. myös uusi vankeuslaki (767/2005); voimaan 1.10.2006.

– **822/2005** koskien eräiden aineettomien oikeuksien loukkaamista (RL 49:1-6); ks. myös laki tekijänoikeuslain muuttamisesta (821/2005), voimaan 2006 alusta.

– **983/2005** koskien sakkoa, muunto-rangaistusta ja rikesakkoa (RL 2a:5); kolmea maksamatonta päiväsakkoa vastaa yhden päivän vankeus; voimaan 2006 alusta.

– **1161/2005** koskien rikosoikeudellista vanhentumista (RL 8 luku), lapsen omavaltaista huostaanottoa (RL 25 luku), terrorismirikoksia (RL 34a luku) ja luonnonvararikoksia (RL 48a luku); voimaan 2006 alusta.

Tasavallan presidentin asetus **arvonimistä annetun tasavallan** **presidentin asetuksen liitteen 1** **muuttamisesta (890/2005).**

Voimaan 21.11.2005. Esim. arvonimien ryhmään 1 kuuluvat valtioneuvos ja vuorineuvos ja ryhmään 16 director cantus ja director musices.

Markku Markkula