

### Yrjö Pulkkinen jatkaa maanmittari- keskustelua

*Väliviisarissa* 7.12.2000 Yrjö kirjoittaa:

”Nimikin on uskon asia. Kun nimeämme p-n päästökseen niin sitä on helpompi sietää. Kun organisoidumme uudestaan tai haluamme tehdä asiat toisella tavalla, ajattelemme asian olevan puoliksi valmis, kun puuhastelu kastetaan uudelleen. Lyhenne ja logo ovat myös tärkeitä aikamme ikoneita – mihin joutuisimme ilman IVY:a, YVA:a tai IVA:a? Itse olin aikanaan sitä mieltä, että JAKO on nimenä heinäkenkähommaa: heti pitää keksiä nykyaikaisempi ja myyvämpi. Enää en ajattele niin.

Sama on ollut tämän maanmittarin tittelin kanssa. Kun omat juuret ovat syvällä Töölön asvaltissa, niin olisi ollut paljon komeampaa olla arkkitehti tai geotoin kuin maanmittari. Tänäpäin ajatellen suunnilleen päinvastoin. Kun ympäristössä häsläävien markkinakonsulttien aika menee nimikylltien fonteista kinas-telemiseen, on hyvä, kun itse voi ponnistaa omanarvontunnon vankasta perinteestä.

Yksi nimen mukanaan tuoma vaikeus on toki tämä: kuinka saada uudet opiskelijapolvet innostumaan nimestä, jota itsekin aikanaan vierastin?”

### Suomalainen asunto- ja maapolitiikka Euroopan rupusakissa

Helsingin Yliopiston kaupunkitalouden professori **Heikki A. Loikkanen** suomii suomalaista asunto- ja maapolitiikkaa *Helsingin Sanomien* haastattelussa

5.1.2001 oikein isän kädestä.

Kalliit asuntojen hinnat johtuvat kaupunkiseuduilla korkeasta maan hinnasta, mikä riippuu tarjolla olevasta rakennusmaasta, mikä taas kumpuaa noudatetusta maapolitiikasta, sanoo Loikkanen.

Professorin mielestä on paradoksaalista, kun sama yhteiskunta, joka on antanut kunnille kaavoitusmonopolin, oikeuden lunastaa maata ja rakentamattoman maan verosanktiot, jättää nämä keinot käyttämättä. Kaikkien pitää asua jossakin, mutta silti on vaikea koota poliittista enemmistöä operaatioiden taakse. On monen muun Euroopan maan menosta poikkeava maan tapa, että lain sallimat konstit sivuutetaan, jyrisee Loikkanen.

Tonttireservit puuttuvat kysynnän vaihteluiden tasaajana kuntien vähätellyn vuoksi. Pitääkö Suomen olla ikuisesti luokan huonoin oppilas? Eikö se matkimalla voisi oppia, kysyy Loikkanen.

### Sodan lehdet

Äskettäin alkoi ilmestyä sotavuosien ajalta näköispainoksena sarja *Sodan lehdet*.

*Ilkka*-lehdessä joulukuun 13. päivänä 1939 oli seuraava uutinen:

*Maantiekarttoja tarvitaan edelleenkin. Kaikkia niitä henkilöitä, joilla on hallussaan maantiekarttoja, pyydetään toimittamaan ne ensi tilassa Ilkan toimitukselle, josta ne edelleen joutuvat puolustusvoimille.*

• **Professori Kauko Viitanen** väitteli tekniikan tohtoriksi kiinteistötekniikan aihealueelta Kungl. Tekniska Högskolanissa 15.12.2000. Väitöskirjan nimi on *Finsk reglering av byggnadsmark i ett internationellt perspektiv*. Se käsittelee suomalaista rakennusmaan järjestelyä kansainvälisessä kehikossa. Rakennusmaan järjestelyn avulla on tarkoitus tuottaa uutta rakennusmaata erityisesti olosuhteissa, joissa alueen kiinteistöjaotus on pirstoutunut tai muutoin vaikeasti kehitettävissä. Väitöstilaisuuden puheenjohtajana toimi prof. **Hans Mattsson** Kung. Tekniska Högskolanista ja opposenttina prof. **Kari Kuusiniemi** Turun yliopistosta. Lisää väitöksestä osoitteessa <http://www.hut.fi/Ajankohtaista/Tiedotteet/19122000.html>.

• **Tkl Ilkka Niini** väitteli 1.12.2000 aiheesta *Photogrammetric Block Adjustment Based on Singular Correlation*. Vastaväittäjänä toimi Universitätsprofessor, **Dr.-Ing. Bernhard Wrobel**, Technische Universität Darmstadt, Institut für Photogrammetrie und Kartographie, Fachgebiet Photogrammetrie sekä valvojana professori **Henrik Haggrén**, Teknillinen korkeakoulu, maanmittausosasto. Lisää tietoja väitöksestä: [ilkka.niini@hut.fi](mailto:ilkka.niini@hut.fi).

• **DI Hannu Peltomaa** väitteli 2.2.2001 aiheesta *Lunastusyrityksestä aiheutuva kiinteistön arvon alentuminen ja sen korvattavuus*. Vastaväittäjinä toimivat professori (emeritus) **Olavi Myhrberg**, Teknillinen korkeakoulu ja professori **Erkki J. Hollo**, Helsingin yliopisto. Valvoja oli professori **Kauko Viitanen**, Teknillinen korkeakoulu, maanmittausosasto. Lisää tietoja väitöksestä: [hannu.peltomaa@hut.fi](mailto:hannu.peltomaa@hut.fi).

## MAANMITTARI(A) NAURATTAA

Maanmittarin urani alkuvaiheessa Ori-mattilassa astuin uskottujen miesten kanssa pirttiin pitämään kokousta maastotöiden jälkeen, jolloin emäntä kysyi, että kelpaako maanmittarille kahvi. No, kahvit tuotiin pöytään, mutta uskotut miehet eivät ottaneet mitään, kun taas maanmittari joi kahvit ihan pullan kanssa.

Kotimatalla kysyin uskotuilta miehiltä, että miksi kahvi ei maistunut, mihin toinen vastasi, että edellisellä kerralla ukko pesi kätensä siinä vedessä,

mistä kahvit keitettiin. Kylläpä autossa nauru raikui.

Maa-oikeus käsitteli 1970-luvulla Pornaisissa lohkomista, jonka se yllättäen poisti tarkastusvelvollisuuden nojalla. Istunnon jälkeen juotiin kunnantalolla kahvia maa-oikeuden kanssa, jolloin tuomari **Kaj Karring** kysyi maanmittarilta, että miten sinä noin erehdyit tekemään? Tähän maanmittari vastasi, että kaikki kollegat olivat samaa mieltä ja myös profes-

sori **Hyvönen**. Siihen Karring heitti, että voi se professori erehtyäkin ja maanmittari letkauksi vastaan, että niin voi maa-oikeuskin. Karring sanavalmiina miehenä vastasi välittömästi, että siinä on semmonen ero, että jos professori erehtyy, niin kenenkään ei tarvitse noudattaa, mutta jos maa-oikeus erehtyy, kaikkien pitää noudattaa, ellei korkein oikeus toisin määrää.

**Mukana kahvia juomassa oli  
Sampo Hatunen**