

UUSIA SÄÄDÖKSIÄ

Merkittävimmät lainsäädäntöuudistukset koskevat yksityisistä teistä annettua lakia (358/1962) ja asetusta sekä maa- ja metsätalouden lakkauttamista erityistuomioistuimina. Yksityistielain ja -asetuksen muutoksen voimaantuloajankohta on 1.1.2001 ja MO-uudistuksen 1.3.2001. Kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välitystä koskevat säännökset on uudistettu.

- **Kiinteistörekisteriasetuksen 4 §:n muutos** (24.8.2000/763)
Kantakiinteistön RN:o ei 1.5.2001 alkaen enää muutu lohkomistoimituksen seurauksena.
- **VN:n asetus metsäkeskuksista ja metsätalouden kehittämiskeskuksesta annetun asetuksen muuttamisesta** (30.11.2000/1019)
Sisältää metsäkeskuksen johtokuntaa ym. koskevia säännöksiä, voimaan 1.1.2001.
- **VM:n asetus peruskoron vahvistamisesta** (5.12.2000/1042)
Peruskorko on 5,25 %/v. 1.1.2001–30.6.2001.
- **VM:n ilmoitus vahvistetusta viitekorosta ja viivästyskorosta** (5.12.2000/1043)
Viitekorko (KorkoL 12a § (997/1998)) on 4 %/v. ja viivästyskorko 1.1.2001 alkaen 11 %/v.
- **Laki kuluttajansuojalain muuttamisesta** (15.12.2000/1072)
Sisältää uusia tai muutettuja säännöksiä mm. kotimyyntistä ja etämyyntistä sekä markkinoinnista (mm. kylkiissäsäätös).
- **Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä** (15.12.2000/1074)
Kokonaan uusi kiinteistönvälitystä ym. koskeva laki, joka mm. sisältää säännöksiä toimeksiantosopimuksesta, välitysliikkeen velvollisuuksista, kaupan kohteesta esitettävistä asiakirjoista, käsirahasta sekä välityspalkkiosta. Laki tulee voimaan 1.3.2001. Samalla on kumottu kuluttajansuojasta kiinteistönvälityksessä annettu laki (686/1988) myöhempine muutoksineen.
- **Laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä** (15.12.2000/1075)
Sisältää säännöksiä mm. lääninhallituksen pitämästä välitysliikerekisteristä, välitysliikkeen toimeksiantopäiväkirjasta, asiakasvarojen säilyttämisestä, Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnasta, nimikkeiden LKV ja LVV käyttöoikeudesta, välitysliikkeiden valvonnasta ja pakkokeinoista.
- Laki tulee voimaan 1.3.2001. Samalla kumotaan kiinteistönvälittäjäasetus (181/1993) ja asunnonvälittäjäasetus (761/1993).
- **Yksityistielain muutos** (15.12.2000/1079)
Laki tuli voimaan 1.1.2001. Ks. myös HE 166/2000 vp. ja LiVM 11/2000 vp.)
Sisältää paljon muutoksia yksityistielakiin kuten mm.:
 - YksTL 8.1 §: Tien perustamiselle on este, jos tiestä aiheutuu huomattavaa haittaa jollekin kiinteistölle. (Ennen haitattomuusedellytys koski vain rasiitettua kiinteistöä)
 - YksTL 8.2 §: Tietä siirrettäessä voidaan antaa tieoikeus, jos oikeutettu tila saa siitä huomattavaa hyötyä kulkuyhteyden lyhentyessä. (8.1 §:n tarpeellisuus- ja haitattomuusedellytysten tulee kuitenkin myös täytyä)
 - YksTL 23 §: Tiemaksuun voi sisältyä tieyksiköihin perustuvan maksun ohella myös kaikille osakkaille samansuuruinen perusmaksu, joka kattaa tien välttämättömät hallintokulut.
 - YksTL 24 §: Uusi tienkäyttäjä voidaan velvoittaa maksamaan tien rakentamiskuluja takautuvasti 15 viimeisen vuoden ajalta (ennen ko. aika oli 10 vuotta).
 - YksTL 25 §: Metsätien kunnossapito voidaan kattaa tiemaksujen asemesta käyttömaksuilla.
 - YksTL 38 §: Luettelo tietoitumissa käsiteltävistä asioista.
 - YksTL 38b §: Muutettu pykälä mahdollistaa tien siirtämisen erityisestä syystä myös rasiitetun kiinteistön ulkopuolelle.
 - YksTL 38c §: Alueellinen tietoituminen.
 - YksTL 40 §: Uskottujen miesten käyttäminen, kuten esim. lohkomisessa.
 - YksTL 51 §: Muutoksenhakumahdollisuutta toimituksen kestäessä on laajennettu.
 - YksTL 52 § ym.: Tielautakuntaa koskevia säännöksiä on selvennetty (mm. YksTL 52.1,10a §).
- YksTL 58 § ym.: Tiekuntaa koskevia säännöksiä on muutettu.
- YksTL 82.2 §: Määräala saa väliaikaisen käyttöoikeuden tiehen, jos luovuttajakiinteistö sai käyttää tietä. Oikeutta ei tarvitse erikseen hakea.
- YksTL 84 §: Tieoikeuden lakkauttamisen edellytyksiä on muutettu. Mm. yleisen tarpeen vaatimuksesta tie voidaan lakkauttaa. Korvaavasta tieoikeudesta on säännös YksTL 86 §:ssä.
- YksTL 90 §: Täytäntöönpanosäännöstä on muutettu.
- YksTL 109.3 §: Maanmittauslaitos on oikeutettu antamaan menettelyohjeita yksityistietoitumista ja tielautakunnan toimitusta koskien. Yleisistä teistä annetun lain 11 luku (382/1982) on kumottu 1.1.2001 alkaen. (1080/2000)
- **VN:n asetus yksityisistä teistä** (21.12.2000/1267)
Asetus tuli voimaan 1.1.2001 ja kumosi vanhan yksityistieasetuksen (690/1962).
Asetus sisältää säännöksiä mm. tielautakunnan menettelystä (5–7 §) sekä tielautakunnan päätösten ilmoitusvelvollisuudesta maanmittaustoimistolle tai muulle kiinteistörekisterinpitäjälle (22 ja 23 §). Myös maanmittaustoimistolla on ilmoitusvelvollisuus uudesta tiekunnan tiestä (4 §). Pääosa asetuksen säännöksistä koskee valtion osallistumista tienpidon kustannuksiin.
- **Osakeyhtiölain muutos** (15.12.2000/1094)
OYL:n muutos sisältää uusia tai muutettuja säännöksiä mm. Oy:n perustamisesta, yhtiön johdosta, yhtiökokouksesta, selvitystilasta ja selvitysmenettelystä.
- **Kaivoslain muutos** (15.12.2000/1102)
Valtausta koskevia säännöksiä on muutettu ym.
- **VN:n asetus metsästysasetuksen 18 ja 24 §:n muuttamisesta** (21.12.2000/1206)
Sisältää haulikkoa koskevia rajoituk-

sia sekä muutoksia riistaeläinten rauhoitusaikoihin.

- **Laki Valtion kiinteistölaitoksen nimen muuttamisesta nimeksi Senaatti-kiinteistöt** (21.12.2000/1209)

Laki tulee voimaan 1.3.2001.

- **Laki indeksiehdon käytön rajoittamisesta** (21.12.2000/1195)

Laki tuli voimaan 1.1.2001.

Ks. myös L indeksiehdon käytöstä vuosia 2001 ja 2002 koskevissa työ- ja virkaehtosopimuksissa (28.12.2000/1287), voimassa 1.1.2001–31.1.2003, ja myös L 28.12.2000/1288, joka koskee rakennusurakkasopimuksia.

- **Maa- ja metsätalouden lakkeutamisesta erityistuomioistuimina annettu sekä siihen liittyvä lainsäädäntö: KML:n muutos** (21.12.2000/1180)

Säännökset tulevat voimaan 1.3.2001. Maa- ja metsätalouden toimivat Hämeenlinnan, Kuopion, Mikkelin, Oulun, Rovaniemen, Turun, Vaasan ja Vantaan käräjäoikeudet.

Lisäksi muutos sisältää säännöksiä muutoksenhakukirjelmästä, siihen vastaamisesta, tiedottamisesta, valmistelusta, pääkäsittelystä, sen toimittamatta jättämisestä sekä MO:n kokoonpanosta.

Lainvalmistelutyöt: HE 86/1999 vp., MmVL 19/1999 vp. sekä LaVM10/2000 vp.

- **OK 2:1:n muuttaminen** (21.12.2000/1181)

KML sisältää säännökset käräjäoikeuden päätösvaltaisesta kokoonpanosta sen toimiessa maa- ja metsätalouden toimissa.

- **Laki käräjäoikeuslain muuttamisesta** (21.12.2000/1182)

Säännökset maa- ja metsätalouden vastuutuumarista, maa- ja metsätalouden sivistystoimista ja lautamiehistä ym.

- **Laki tuomareiden nimittämisestä annetun lain muuttamisesta** (21.12.2000/1183)

Mm. säännöksiä maa- ja metsätalouden ja -sivistystoimien nimittämisestä ja tuomarinvalintalautakunnan kokoonpanosta.

Ks. myös KML:n muutos (212/2000), jossa on mm. kelpoisuusvaatimuksia koskevia säännöksiä, KML 245, 246 ja 248 §.

Markku Markkula

Vuoden 1951 ensimmäisessä numerossa oli mm. tekn. toht. **V. Erolan** kirjoitus **Maanmittaushallitus järjestää ilmakuvajatkokursseja:**

”Varsinaisessa kartastotyössämme, mikä jo lähes kaksi vuosikymmentä on pohjautunut ilmakuvaukseen, on ilmakuvien ja ilmakuvakarttojen käyttömäärä vähitellen suurin piirtein vakiintunut, joskin kehitystä eri vaiheissa tapahtuu jatkuvasti. Vaikkapa ilmakuvista tilusmittaukseenkin ilmeisesti saatavaa apua on esitetty jo mm. ilmakuvuasteon perustamisesta v. 1936 asti, kävi ilmakuvien hankkiminen tähän tarkoitukseen mahdolliseksi vasta yli 10 vuotta myöhemmin annetun kiertokirjeen N:o 68/1947 mukaan maanmittaushallituksen luvalla. Toistaiseksi on ilmakuvia käytetty tilusmittauksissa vielä varsin vähän, johtuen myös osaksi niiden puutteellisesta tuntemuksesta. – –

Ensimmäiset maanmittaushallituksen ilmakuvajatkokurssit pidettiin viime joulukuun 11–15 päivinä. – – Kurssien pääpaino oli suunnattu ilmakuvien käsittelyn käytännölliseen puoleen – –.

Kursseille kutsuttiin – – maan ja metsätalouden puolelta sekä maanmittauskonttoreiden virkamiehiä, nim. viisi läänin- tai apulaislääninmaanmittausinsinööriä ja kaksi tarkastajaa, että 30 toimitusinsinööriä, minkä lisäksi maanmittaushallituksen virkamiehiä oli runsaasti mukana. – –

Kursseista saadun myönteisen tuloksen johdosta maanmittaushallitus järjestää ensi huhtikuun 2–6 päivinä uudet ilmakuvajatkokurssit, joille ilmoittautuneet yhtä runsas ammattialansa työmuotojen kehittämistä innostunut osanottajajoukko.”

Eero Haajanen puolestaan kirjoitti **Palkkioasetuksen uusimisesta** seuraavasti:

”On tunnettua, ettei sodan jälkeisinä inflaation vuosina henkistä työtä ole arvostettu kovinkaan korkealle, jos mit-

tapuuna käytetään sitä markkisten määrää, joka työntekijälle on suoritettu korvauksena. Tämän tosiseikan on myöskin maanmittausvirkakunta saanut tuta kiristäessään suolivyötään ja tiukkoissaan rahapussinsa nauhoja, eivätkä ainoastaan virastopöytiensä ääressä ahertavat kuukausipalkkaiset virkamiehet vaan myöskin kentällä urakkalaisina itsensä ennen aikaiseen hautaan raatavat virkakunnan jäsenet, toimitusinsinöörit ja heidän virka-apulaisensa.

Sitten leviää yllättäen tieto jopa maankuntaankin asti, että valtioneuvosto on asettanut komitean tekemään esityksen asetuksen muuttamiseksi ja uusimiseksi kiireellisesti ja että mitään taksan korotuksia ei enää myönnetä, ellei uusita koko asetusta. – –

Moni kenttämies varmaan seuraakin asian kehitystä huolestuneena ja pelkää, että taksan parannuksista voi muodostua huononnuksia, joihin kuitenkin ei olisi varaa. – –

Ensinnäkin on todettava mielihyvin, että taksakomitea on vaivautunut hankkimaan tilastotietoja maanmittausinsinöörien taksatuloista sekä tulon hankkimisesta ja säilyttämisestä johtuvista kustannuksista. Tällainen tilasto olisi ilmeisesti ollut suureksi hyödyksi myöskin maanmittaushallitukselle, kun se vuosien mittaan on lukuisia kertoja joutunut valtioneuvostolle tekemään esityksiä taksan korottamiseksi. – –

– Jäämme odottamaan sellaista palkkioasetusta, joka tyydyttää virkakunnan kohtuulliset vaatimukset ja voi luoda perustan maanmittauslaitoksen jatkuvalla suotuisalla kehitykselle.”

KALEVI RAUSSI
kalevi.raussi@kolumbus.fi